

Oferta sprzedaży
nieruchomości zabudowanej
położonej w miejscowości Wiązowna
przy ul. Leśnej 10G

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w Wiązownej Gminnej w obszarze zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej, w niedalekiej odległości od centrum miejscowości.

Gmina Wiązowna leży w centrum województwa mazowieckiego w odległości 25 km od Warszawy.

Przez teren gminy przebiegają dwie drogi międzynarodowe: nr 17 Warszawa-Lublin-Lwów oraz nr 2 Warszawa-Terespol-Grodno-Moskwa. Teren gminy obsługiwany jest przez trzy linie stołecznej komunikacji podmiejskiej.

Gmina Wiązowna ze względu na bliskie położenie Warszawy jest dobrą lokalizacją pod budownictwo mieszkaniowe, czy też działalność produkcyjno-usługową.

Aktualnie trwa intensywny rozwój działalności usługowo-produkcyjnej. Na terenie gminy funkcjonuje około 900 zakładów.

Ogólne informacje o nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka ewidencyjna nr 187, obręb 21 Wiązowna Gminna o pow. 9 700 m².

Zabudowę terenu stanowi wielorodzinny budynek mieszkalny posadowiony na obszarze terenów mieszkaniowych o pow. 1.688 m². Reszta działki to lasy o pow. 8.012 m².

Budynek mieszkalny o typowej architekturze budynków wielorodzinnych z lat 30-tych. Jest dobrze zaplanowany, posiada funkcjonalny rozkład mieszkań, zwłaszcza na parterze i na piętrze, z wyjściem na taras i balkony. Wybudowany z cegły w tradycyjnej technologii w 1937 r.

Budynek posiada centralnie położoną klatkę schodową, 6 lokali, po 2 na każdej kondygnacji.

Powierzchnia użytkowa 6-ciu lokali mieszkalnych wynosi: 396,80 m².

Parter

Lokal 1	Powierzchnia [m ²]	Lokal 2	Powierzchnia [m ²]
pokój 1	18,3	pokój 1	18,8
pokój 2	18,8	pokój 2	18,6
pokój 3	11,2	kuchnia	12,0
kuchnia	6,6	łazienka	4,6
łazienka	4,0	korytarz	9,1
korytarz	7,3	wc	2,5
wc.	0,9	-	
razem:	67,1	razem:	65,6

I piętro

Lokal 3	Powierzchnia [m ²]	Lokal 4	Powierzchnia [m ²]
pokój 1	18,3	pokój 1	18,8
pokój 2	18,8	pokój 2	18,6
pokój 3	11,2	kuchnia	12,0
kuchnia	6,6	łazienka	4,6
łazienka	4,0	korytarz	9,1
korytarz	7,3	wc.	2,5
wc.	0,9	-	
razem:	67,1	razem:	65,6

II piętro

Lokal 5	Powierzchnia [m ²]	Lokal 6	Powierzchnia [m ²]
pokój 1	9,9	pokój 1	15,4
pokój 2	14,7	pokój 2	13,3
pokój 3	16,4	pokój 3	13,5
kuchnia	8,1	kuchnia	7,8
łazienka i wc.	3,8	kuchnia	10,5
korytarz	9,0	korytarz	9,0
		-	
razem:	61,9	razem:	69,5

Budynek wymaga generalnego remontu. Jednakże podczas remontu istnieje możliwość zaadaptowania poszczególnych lokali pod konkretne wymagania użytkowników.

Określenie przeznaczenia nieruchomości

Wg informacji z Wydziału Planowania Urzędu Gminy Wiązowna dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Rady Gminy Wiązowna Nr 205/XXI/2000 r. z dnia 31.01.2000 r. przyjęto Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna.

Studium ustala generalne założenia polityki przestrzennej gminy, które są podstawą do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium nieruchomość oznaczona jest symbolem 21.07.MU - teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

W przypadku zainteresowania ofertą prosimy o kontakt z

***Sekcją d/s. Zarządzania Infrastrukturą Lokalową KUL
tel. 81 445 41 03 lub mailem na adres: sekcja@kul.pl***







