

Oferta sprzedaży

mieszkania 110,43 m²

ul. Wieniawska 6/35 Lublin

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana w Lublinie, przy ul. Wieniawskiej 6, obręb 41 – Wieniawa, w centrum miasta, w pobliżu głównego traktu handlowo-usługowego - Krakowskiego Przedmieścia.

Sąsiedztwo stanowi przeważająca zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – kamienice oraz obiekty użyteczności publicznej. Dobra komunikacja z pozostałymi dzielnicami miasta.

Ogólne informacje o nieruchomości

Kamienica wybudowana w latach 1931 - 1932 czteronawowa, na planie kwadratu z dziedzińcem wewnętrznym, po remoncie elewacji.

Budynek wielorodzinny, 5 – kondygnacyjny z podpiwniczeniem, mieszkalno-usługowy, wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryczną i telefoniczną, wentylację grawitacyjną .

Wejście do klatki schodowej od strony dziedzińca dostępnego od ul. Czystej lub od ul. Bieczyńskiego.

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 110,43 m² składa się z 5-ciu samodzielnych pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 8,46 m² (znajdująca się pod mieszkaniem), w której mieści się piec gazowy dwufunkcyjny z zasobnikiem c.w.u indywidualny dla przedmiotowego mieszkania.

Jest to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego bez urzędzonej księgi wieczystej.

Standard wykończenia wnętrza

Pokoje: podłogi – parkiet / deski drewniane, ściany – tynki cem.-wap. malowane farbą emulsyjną.

Kuchnia: podłoga – terakota, ściany – glazura, tynk cem.-wap. malowany farbą emulsyjną.

Przedpokój: podłoga – deski, ściany – tynk cem.-wap. malowany farbą emulsyjną, lamperia.

Łazienka i wc: podłogi – terakota, ściany – glazura, tynk cem.-wap. malowany farbą emulsyjną.

Stolarka okienna: drewniana skrzynkowa.

Stolarka drzwiowa: płytowa.

Instalacje: el., wod., kan., gaz., - sieciowe, c.o., c.w.u. – z kotłowni w podpiwniczeniu budynku: piec gazowy dwufunkcyjny Junkers z zasobnikiem c.w., grzejniki typu purmo.

Wykaz poszczególnych pomieszczeń i ich powierzchni.

Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa w m ²
1	Kuchnia	11,86
2	Pokój nr 1	16,68
3	Pokój nr 2	15,96
4	Łazienka	4,18
5	wc	0,78
6	Pokój nr 3	21,85
7	Pokój nr 4	14,70
8	Pokój nr 5	10,06
9	Korytarz	3,27
10	Przedpokój	11,09
	<i>Razem pow. użyt.</i>	<i>110,43</i>

W przypadku zainteresowania ofertą prosimy o kontakt z

Sekcją ds. Zarządzania Infrastrukturą Lokalową KUL
tel. 81 445 41 03 lub mailem na adres: sala@kul.pl

ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI I OTOCZENIA:







Widok z okien na dziedziniec



Widok z okien na Ogród Saski