

**KATOLICKI
UNIwersYTET
LUBELSKI**
JANA PAWŁA II

KUL 1918



**Oferta sprzedaży
lokalu KUL**

mieszkania 108,45 m²
ul. Legionowa 7A w Lublinie





CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

Opis lokalizacji

Lokal mieszkalny położony jest w dzielnicy Wieniawa w Lublinie.

Odległość od:

- Centrum 2,0 km;
- UMCS 0,5 km
- KUL 0,8 km

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki wielorodzinne – kamienice wzniesione w technologii tradycyjnej, dalej obiekty służby zdrowia i użyteczności publicznej.

Opis budynku

Budynek 3 piętrowy podpiwniczony, wybudowany w latach 50-60-tych, po remoncie elewacji, w dobrym stanie technicznym.

Konstrukcja budynku – tradycyjna murowana.

Opis lokalu

Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na III piętrze budynku.

Składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój 1 – 20,95
- pokój 2 – 19,77
- pokój 3 – 14,79
- pokój 4 – 14,55
- kuchnia – 11,38
- korytarz – 12,66
- łazienka + WC – 10,13
- spiżarnia – 4,22

Ogółem powierzchnia lokalu: 108,45 m².

Do lokalu przynależy balkon o powierzchni 2,50 m² oraz piwnica o powierzchni 4,21 m².

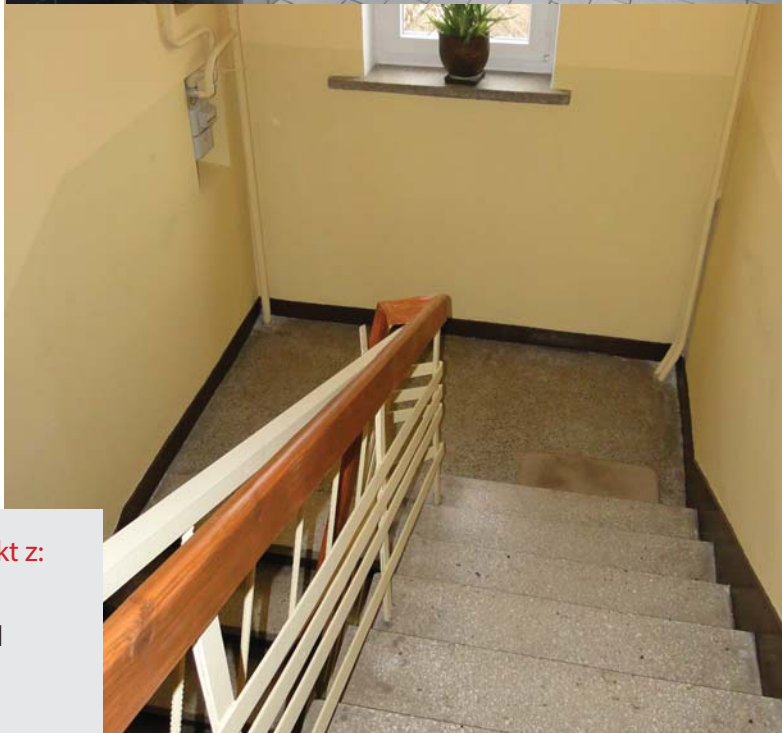
Mieszkanie posiada doskonały układ pomieszczeń: od strony południowej znajdują się trzy pokoje, zaś od strony północnej znajduje się pokój, kuchnia ze spiżarnią i łazienka z oknem.

Z racji dużego metrażu, rozmieszczenia pomieszczeń, a także zlokalizowania na trzecim piętrze, mieszkanie jest przestronne i dobrze doświetlone.

Na podłogach są parkiety, okna plastikowe.

Mieszkanie ogrzewane własnym piecem gazowym, beczynszowe.

Dodatkowo, do mieszkania przynależy murowany garaż.



W przypadku zainteresowania ofertą prosimy o kontakt z:
Sekcją ds. Zarządzania Infrastrukturą Lokalową KUL
tel. + 48 81 445 41 03 lub mailem na adres: dao@kul.pl