



Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II

Dział Organizacyjno-Prawny

20-950 Lublin, Al. Raclawickie 14

tel. +48 81 445 41 77; fax +48 81 445 41 78, e-mail: dop@kul.pl

Znak: ROP-0103-43/15

Lublin, 30 marca 2015 r.

Zarządzenie
Prorektora ds. administracji i finansów
z dnia 30 marca 2015 r.
w sprawie ustalenia zasad i stawek czynszu oraz opłat za media

Na podstawie § 30 ust. 1 Statutu KUL oraz art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. *Prawo o szkolnictwie wyższym* (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 572, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Stawki opłat czynszowych

1. Stawka bazowa czynszu w zasobach mieszkaniowych Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II wynosi: 6,74 zł/m².
2. Ustala się następujące obniżone stawki najmu lokali mieszkalnych w zależności od standardu pomieszczenia:
 - 1) 6,25 zł/m² – dla lokali nie posiadających wc oraz łazienki lub lokali, w których brak gazu przewodowego,
 - 2) 5,76 zł/m² - dla lokali ze wspólnym użytkowaniem kuchni, łazienki i wc,
 - 3) 5,51 zł/m² - dla lokali znajdujących się na poddaszu, ze wspólnym użytkowaniem kuchni, łazienki i wc,
 - 4) 5,27 zł/m² - dla lokali znajdujących się w suterenie, bez dostępu do gazu przewodowego,
 - 5) 4,28 zł/m² - dla lokali znajdujących się w suterenie, bez dostępu do gazu przewodowego oraz ze wspólnym użytkowaniem kuchni, łazienki i wc.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo corocznego podwyższania czynszu w wysokości równej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w poprzednim roku kalendarzowym, ogłaszanemu w formie komunikatu, przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” oraz w innych przypadkach wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 j.t.).

4. Podwyższenie czynszu będzie dokonywane przez wypowiedzenie jego dotychczasowej wysokości na piśmie, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia.
5. Do najmu lokali mieszkalnych przyznanych na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2) Zarządzenia Rektora KUL z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad najmu w lokalach mieszkalnych Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II stosuje się stawki czynszu wylicytowane w przetargu.
6. W przypadku osób wskazanych w § 1 ust. 9 Zarządzenia Rektora KUL z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad najmu w lokalach mieszkalnych Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II, Rektor lub osoba przez niego upoważniona może po zasięgnięciu opinii Senackiej Komisji Administracyjno-Finansowej zastosować stawki wyższe niż wynikające z § 1 ust. 1 i 2.

§ 2

Rozliczanie kosztów dostaw wody wraz z odprowadzaniem ścieków oraz kosztów podgrzewania ciepłej wody dla lokali mieszkalnych

1. Okresem rozliczeniowym kosztów zużycia wody oraz opłat za podgrzanie wody ciepłej będzie okres 6 kolejnych miesięcy roku kalendarzowego.
2. Jednostką rozliczającą i wystawiającą dokumenty finansowe jest Dział Administracji Obiektami KUL.
3. Na koniec okresu rozliczeniowego Dział Administracji Obiektami KUL będzie wystawiać rozliczenia dokumentujące faktyczne koszty zużycia wody zimnej i ciepłej (na podstawie odczytów wodomierzy) w stosunku do sumy pobranych zaliczek w ostatnim okresie rozliczeniowym.
4. Lokale opomiarowane będą rozliczane na podstawie odczytów z wodomierzy. Użytkownik danego lokalu, który uniemożliwi odczyt wodomierzy zostanie rozliczony na podstawie szacunkowych danych dotyczących zużycia wody. Stawki za 1 m³ wody zimnej i ciepłej wraz z odprowadzaniem ścieków określa Załącznik do niniejszego zarządzenia.
5. Lokale nieopomiarowane będą rozliczane na podstawie miesięcznych zryczałtowanych opłat za wodę zimną i ciepłą, które określa Załącznik do niniejszego zarządzenia.
6. Wysokość stawki jednostkowej wody ciepłej zależy od ilości dostarczonej wody ciepłej w 1 m³ wraz z odprowadzeniem ścieków oraz kosztami podgrzania 1 m³ wody i utrzymania jej parametrów cieplnych.
7. W razie podwyższania opłat za media lub inne usługi Wynajmujący jest obowiązany do przedstawienia Najemcy na piśmie zestawienia opłat wraz z przyczyną ich podwyższenia.

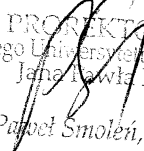
Dawid Jędrzejko

Ł *12*


Najemca obowiązany jest opłacać podwyższone opłaty za media tylko w takiej wysokości, jaka jest niezbędna do pokrycia przez Wynajmującego kosztów dostarczenia mediów do lokalu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2015 r.


PROREKTOR
Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego
Jana Pawła II
dr hab. Paweł Smoleń, prof. KUL




Zastępca
Dyrektora Administracyjnego KUL


mgr Małgorzata Baran-Smuock

Załącznik do Prorektora ds. administracji i finansów z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie ustalenia zasad i stawek czynszu oraz opłat za media (ROP-0103-43/15)

Stawki opłat za media i inne usługi

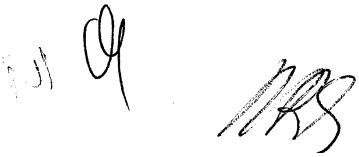
1. Ustala się następujące stawki opłat za media dla lokali mieszkalnych opomiarowanych zgodnie z aktualnie obowiązującymi umowami na dostawę mediów:
 - 1) centralne ogrzewanie: 2,46 zł/m² powierzchni mieszkania,
 - 2) ciepła woda i odbiór ścieków – 21,61 zł/m³ (w tym: woda zimna i odbiór ścieków - 8,72 zł/m³ oraz podgrzanie wody ciepłej - 12,89 zł/m³)
 - 3) woda zimna i odbiór ścieków: 8,72 zł/m³,
 - 4) energia elektryczna: 0,61 zł/1kWh.

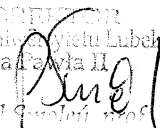
2. Ustala się miesięczne ryczałtowe opłaty dla lokali mieszkalnych nieopomiarowanych w wysokości:
 - 1) za wodę ciepłą (ryczałt): 58,35 zł/os.,
 - 2) wodę zimną (ryczałt) w wysokości: 23,54 zł/os.,
 - 3) energię elektryczną i gaz (ryczałt) w wysokości: 37,82 zł/os.

3. Ustala się następujące opłaty za wywóz nieczystości stałych:
 - 1) 12,00 zł - dla gospodarstwa 1-osobowego,
 - 2) 25,00 zł - dla gospodarstwa 2-osobowego,
 - 3) 39,00 zł - dla gospodarstwa 3 lub więcej osobowego.

4. Ustala się miesięczną opłatę za internet kablowy w wysokości 29 zł.

5. Powyższe stawki są wartościami wynikającymi z umów na dostawy mediów, a ich zmiana nie wymaga zmiany umowy z Najemcą.



PROREKTOR
Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego
Jana Pawła II

dział: Prowadzący