



Załącznik nr 1

Nr sprawy AZP-250-IKIŚSW-11/09

UMOWA NR

W dniu _____ pomiędzy Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II z siedzibą w Lublinie przy Alejach Racławickich 14, reprezentowaną przez:

Rektora Uniwersytetu,
zwanym dalej w treści Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a _____, zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu dla Projektu: „**Baza dydaktyczna i badawcza niezbędna dla powstania i rozwoju kierunku inżynieria środowiska na Wydziale Zamiejscowym Nauk o społeczeństwie KUL w Stalowej Woli**”

§ 2

1. DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY:

- 1.1 PRZYGOTOWANIE DOKUMENTÓW PRZETARGOWYCH ORAZ PRZEPROWADZENIE (W UZGODNIENIU Z ZAMAWIAJĄCYM), DWÓCH PROCEDUR PRZETARGOWYCH NA:
 - WYBÓR GENERALNEGO WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH
 - WYBÓR DOSTAWCY SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA
- 1.2 KIEROWANIE REALIZACJĄ KONTRAKTU, SPORZĄDZANIE I PRZECHOWYWANIE DOKUMENTACJI KONTRAKTOWEJ, PROWADZENIE REJESTRU ROBÓT, ZGODNIE Z WYMOGAMI PRZEWIDZIANYMI DLA PROJEKTÓW WSPÓLFINANSOWANYCH PRZEZ EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO UNII EUROPEJSKIEJ I PROGRAM OPERACYJNY INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO
- 1.3 PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO
- 1.4 monitorowanie i wypełnianie procedur niezbędnych dla prawidłowej obsługi Programu dofinansowanego ze środków strukturalnych Unii Europejskiej a w szczególności: sporządzanie okresowych, rocznych i końcowego sprawozdania z przebiegu realizacji inwestycji i przedstawianie ich Zamawiającemu w formie i terminach wzajemnie uzgodnionych, sporządzanie prognoz wydatków, sporządzanie harmonogramu płatności
- 1.5 zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru budowlanego w miejscu prowadzenia prac,
- 1.6 rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji prac,
- 1.7 wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji kontraktu, sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót, wystawianie poleceń płatności,
- 1.8 kontrola i aprobaty dokumentów rozszereńcowych Wykonawcy, aprobowanie wydłużenia czasu trwania kontraktu po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
- 1.9 przygotowanie dokumentacji do ewentualnego arbitrażu,
- 1.10 informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizowanej inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót,
- 1.11 udostępnianie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy.



- 1.12 sporządzenie uzgodnionych z Zamawiającym dowodów OT i przekazanie tych dokumentów do Zamawiającego wraz z oświadczeniem o usunięciu przez wykonawcę robót usterek stwierdzonych przy odbiorze w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego.
2. Inżynier kontraktu obejmuje nadzór nad wszystkimi pracami dotyczącymi realizacji Projektu oraz nad innymi robotami towarzyszącymi.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 3.1 przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę,
 - 3.2 uczestniczenie w odbiorach wykonanych elementów Kontraktu,
 - 3.3 wyrażanie opinii w sprawach, z którymi zwróci się do niego Wykonawca i udzielanie odpowiednich akceptacji.

§ 3

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania.
2. Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy w terminie do 31 grudnia 2012 r.

§ 4

1. Wykonawca działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, co oznacza, że jest obowiązany do prowadzenia działań wynikających z umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, iż nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego, w związku z niniejszą umową.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest p. Ks. dr hab. Prof. KUL Jan Zimny – Pełnomocnik Rektora KUL ds. Organizacji Filii KUL w Stalowej Woli
4. Wykonawca w ciągu dwu tygodni przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę osób odpowiedzialnych za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczących w jego wykonywaniu po stronie Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę, jako odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczącego w jego wykonywaniu wymagają zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż nie zamierza powierzyć żadnego zakresu przedmiotowej usługi Podwykonawcom

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (słownie:złotych).
2. Cena usługi nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje płatności comiesięczne.
4. Zapłata należności Wykonawcy będzie następować w formie przelewu na wskazany przez niego rachunek bankowy w ciągu 7 dni od złożenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych wraz z fakturą.



§ 7

1. Wykonawca na swoją usługę udziela gwarancję na okres 1 roku.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 10.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym naruszenia procedur obowiązujących w nadzorowanym Kontrakcie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty i szkody.

§ 9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 12

1. Strony niniejszej umowy będą dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory, których nie będzie można rozwiązać polubownie w ciągu 30 dni po otrzymaniu przez jedną ze stron żądania podanego na piśmie, rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.



§ 13

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA