

Nr sprawy AZP-240/PN-p30/029/2017-280

Wykonawcy wg rozdzielnika

Data 29.06.2017 r.

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 5 225 000 EURO prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**Wykonanie robót budowlanych polegające na dostosowaniu budynków
Konwiktu Księży Studentów Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II
do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II - działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) informuje, że w dn. 26.06.2017 r. i 27.06.2017 r. wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Poniżej podajemy treść pytań i odpowiedzi do wiadomości Wykonawców, bez ujawniania źródła zapytania.

Zapytanie 1: W zestawieniu stolarki na III piętrze jest oznaczone okno OP7 1 szt. Proszę o wskazanie ich na rzucie.

Odpowiedź na zapytanie 1: Zamawiający informuje, iż lokalizacja okna OP7 została błędnie wskazana jako III piętro, okno to znajduje się w skrzydle północnym na II piętrze.

Zapytanie 2: W zestawieniu stolarki na III piętrze są oznaczone drzwi DP16 łącznie 5 szt. Na rzucie III piętra natomiast jest zaznaczone 4 szt. drzwi DP16. Proszę o weryfikację.

Odpowiedź na zapytanie 2: Zamawiający informuje, iż w zestawieniu stolarki znajduje się błąd. Na III piętrze zaprojektowano 4 szt. drzwi DP16.

Zapytanie 3: W zestawieniu stolarki łączna ilość drzwi DP16 na wszystkich kondygnacjach wynosi 6 szt. Natomiast przedmiar (poz. 57) uwzględnia montaż jedynie 4 szt. drzwi DP16. Proszę o weryfikację.

Odpowiedź na zapytanie 3: Zamawiający informuje, iż przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia (ma charakter tylko pomocniczy). Ilość zaprojektowanych drzwi DP16 to 5 szt., 4 szt. na III piętrze i 1 szt. na II piętrze.

Zapytanie 4: W zestawieniu stolarki na I piętrze są drzwi DP13 1 szt. Proszę o wskazanie ich na rzucie.

Odpowiedź na zapytanie 4: Zamawiający informuje, iż lokalizacja drzwi DP13 – drzwi te zaprojektowano na parterze i na I piętrze skrzydła północnego. Drzwi DP13 wydzielają klatkę schodową od strony ul. Akademickiej.

Zapytanie 5: W zestawieniu stolarki na parterze są drzwi DP2 1 szt. Proszę o wskazanie ich na rzucie.

Odpowiedź na zapytanie 5: Zamawiający informuje, iż w zestawieniu stolarki wystąpił błąd. 2 szt. drzwi DP2 znajdują się tylko w kondygnacji niskiego parteru.

Zapytanie 6: W zestawieniu stolarki na I piętrze są drzwi DP1 44 szt. Natomiast z rzutu wynika, że jest ich 45 szt. Proszę o weryfikację.

Odpowiedź na zapytanie 6: Zamawiający informuje, iż ilość drzwi koniecznych do wykonania została wskazana w dokumentacji projektowej na rzutach kondygnacji. Potwierdzamy, że ilość drzwi DP1 na I piętrze wynosi 45 szt. Zamawiający informuje jednocześnie, że wszystkie drzwi przeciwpożarowe mają być wyposażone w samozamykacze, a drzwi drewniane podlegające wymianie mają być wyposażone w progi lub listwy progowe.

Zapytanie 7: W zestawieniu stolarki łączna ilość drzwi DP1 na wszystkich kondygnacjach wynosi 172 szt. Natomiast przedmiar (poz. 49) uwzględnia montaż jedynie 171 szt. drzwi DP1. Proszę o weryfikację.

Odpowiedź na zapytanie 7: Zamawiający informuje, iż przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia (ma charakter tylko pomocniczy).. Ilość drzwi DP1 koniecznych do wykonania została wskazana w dokumentacji projektowej na rzutach kondygnacji.

Zapytanie 8: W zestawieniu stolarki łączna ilość drzwi DP2 na wszystkich kondygnacjach wynosi 3 szt. Natomiast przedmiar (poz. 50) uwzględnia montaż jedynie 4 szt. drzwi DP1. Proszę o weryfikację.

Odpowiedź na zapytanie 8: Zamawiający informuje, iż przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia (ma charakter tylko pomocniczy). Ilość drzwi DP2 koniecznych do wykonania została wskazana w dokumentacji projektowej na rzutach kondygnacji. Właściwa ilość drzwi DP2 to 2 szt.

Zapytanie 9: Przedmiar poz. 70 obejmuje montaż 2 szt. wyłazów na poddasze 70x70 cm EI30. Na rzucie są podane 2 wyłazy EI30 85x85. Proszę o weryfikację.

Odpowiedź na zapytanie 9: Zamawiający informuje, iż przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia (ma charakter tylko pomocniczy).. Należy wymienić dwa wyłazy dachowe w klatkach schodowych K1 i K2 na klapy o odporności EI 30 o wymiarach 85x85 cm zgodnie z informacją zamieszczoną na rzucie III piętra.

Zapytanie 10: Przedmiar elektryczny nie obejmuje montażu centrali monitorowania opraw awaryjnych . Proszę o potwierdzenie, że montaż jej wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź na zapytanie 10: Zamawiający informuje, iż przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia (ma charakter tylko pomocniczy). Należy dostarczyć, zainstalować i uruchomić centralę monitorowania opraw awaryjnych. Centrala ta ma być ujęta w pierwszym etapie robót i zainstalowana w nowym pomieszczeniu portierni.

Zapytanie 11: W projekcie występuje wymiana istniejących drzwi wewnętrznych drewnianych na drzwi drewniane p.poz EI30 lub EI60 z ościeżnicą regulowaną. Czy ościeżnice regulowane też mają być p.poz odpowiednio EI30 lub EI60?

Odpowiedź na zapytanie 11: Zamawiający informuje, że ościeżnica regulowana zgodnie z przepisami ma mieć taką samą odporność ogniową jak skrzydło drzwi.

Zapytanie 12: Czy w związku z tym, że w niektórych pomieszczeniach szerokość glifu drzwiowego wynosi około 45cm Inwestor dopuszcza zastosowanie ościeżnicy stałej zamiast regulowanej?

Odpowiedź na zapytanie 12: Zamawiający informuje, iż w związku z dużą szerokością glifu drzwiowego Zamawiający dopuszcza zastosowanie ościeżnic stałych w przypadku montażu drzwi w ścianach o grubości muru większej niż 35 cm. Ponadto Zamawiający informuje, że w pom. -1.16 pomimo grubości muru wynoszącej 54 cm będzie wymagał ościeżnicy regulowanej. W przypadku zastosowania ościeżnic stałych Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy wykończenia glifów drzwiowych.

Zapytanie 13: W projekcie wykonawczym na rzutach poszczególnych kondygnacji oraz w rysunku zestawieniowym stolarki okiennej i drzwiowej skrzydła drzwiowe mają wymiar odpowiednio 80x200 i 90x200. W przedmiarze robót te same drzwi mają wymiar 90x205 i 100x205. Jaki wymiar powinny mieć w/w skrzydła drzwiowe i jakie powinno być zachowane "światło" przejścia?

Odpowiedź na zapytanie 13: Zamawiający informuje, iż przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia (ma charakter tylko pomocniczy). Wymiary wymagane dla drzwi znajdują się w dokumentacji projektowej na rzutach kondygnacji. W zestawieniu stolarki drzwiowej określono dodatkowo wymiary w świetle muru.

Zapytanie 14: W rozdziale IV pkt 2 występuje informacja, że prace mogą być wykonywane w lutym 2018r. Proszę o określenie przez Inwestora dokładnego terminu wykonywania oraz zakresu prac które mogłyby być wykonywane w lutym 2018r.?

Odpowiedź na zapytanie 14: Zamawiający informuje, iż prace w lutym 2018 r. można podjąć w terminie od 8 do 28 lutego. Zakres prac powinien objąć: obydwie klatki schodowe skrzydła południowego (K1 i K2) w zakresie obejmującym wymianę drzwi wewnętrznych oraz inne prace niezależne od warunków atmosferycznych. Należy uwzględnić także wszystkie prace na poziomie -1 (kuchnia i sale bankietowe) z zastrzeżeniem, że prace na tym terenie powinny zostać wykonane w dniach pomiędzy 8 a 15 lutego 2018 r. (w tym czasie stołówka akademicka będzie nieczynna).

Zapytanie 15: W związku z brakiem rysunku szczegółowego dotyczącego umiejscowienia drzwi wewnętrznych drewnianych w stosunku do istniejącego glifu otworu drzwiowego zwracam się z prośbą do Inwestora o odpowiedź czy sposób umiejscowienia nowych drzwi drewnianych będzie taki sam jak obecnie istniejących tj. od strony korytarza występuje ościeżnica regulowana, a od strony pomieszczenia opaska regulowana?

Odpowiedź na zapytanie 15: Zamawiający informuje, że drzwi należy zamontować w taki sposób, aby zostały zlicowane ze ścianą od strony korytarza lub klatki schodowej. Opaski regulowane należy wykonać od strony pomieszczeń.

Zapytanie 16: Czy Zamawiający uzna warunek opisany w rozdziale V punkt 1 podpunkt 2) za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył jedną robotę budowlaną polegającą na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych o wartości powyżej 900 000,00 zł brutto?

Odpowiedź na zapytanie 16: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ:

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych o łącznej wartości nie mniejszej niż 900 000,00 zł brutto.

Zamawiający jednocześnie informuje, iż Wykonawca może dowolnie rozłożyć sumę wykazanych umów, musi jedynie pamiętać, że umów wykazanych ma być minimum dwie, a ich łączna suma ma wynosić minimum 900 000,00 zł.

Dokonana modyfikacja Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wiąże Wykonawców z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma. Odmienne uregulowania zawarte w SIWZ stają się nieobowiązujące. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Podpisano

z upoważnienia Rektora KUL

mgr Małgorzata Baran-Sanocka
Z-ca Dyrektora administracyjnego
ds. ogólnych