

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na wykonanie robót remontowych w mieszkaniu nr 9, 17, Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie przy ul. Chopina 29 obejmujący następujące prace:

Zakres prac parkieciarskich w mieszkaniu nr 9:

1. Zerwanie listew-cokołów istniejących,
2. Cyklinowanie parkietu,
3. Uzupelnienie uszkodzonych deszczulek oraz podklejenie klawiszujących,
4. Wypełnienie szczelin „fugenkitem”,
5. Nałożenie trzech warstw lakieru,
6. Montaż nowych listew-cokołów.

Wykonanie będzie polegało na cyklinowaniu posadzki, a następnie na wykonaniu zabiegu trzykrotnego lakierowania podłogi. Lakier należy nanieść trzykrotnie w odstępie 24 godzinnym. Wymagane jest skalkulowanie ceny lakieru klasy Bona Traffic lub równoważnego o dużej odporności na ścieranie i przeznaczonego do lakierowania parkietów w pomieszczeniach użyteczności publicznej.

Zakres prac malarskich w mieszkaniach nr 9 i 17:

1. Pomalowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych uprzednio malowanych.
2. Pomalowanie farbami olejnymi grzejników radiatorowych.
3. Pomalowanie farbami olejnymi rurek instalacji.
4. Zabezpieczenia podłóg.

i przy uwzględnieniu następujących czynności i założeń kalkulacyjnych:

1. Przygotowanie farb, przygotowanie szpachlówek, gruntów i innych niezbędnych materiałów.
2. Przygotowanie powierzchni do malowania poprzez reperację rys, pęknięć i drobnych uszkodzeń.
3. Stosownie do potrzeb zagruntowanie podłoża.
4. Ustawianie, przenoszenie drabin malarskich, oraz ustawianie, przenoszenie i rozbieranie rusztowań malarskich przy malowaniu na wysokości do 5 m nad poziomem podłogi.
5. Zabezpieczenie przed zabrudzeniem farbami mebli, balustrad, grzejników, wanien, umywalk, okien, drzwi i innych urządzeń i elementów stanowiących wyposażenie malowanych pomieszczeń.
6. Niezwłoczne oczyszczenie, w przypadku zabrudzenia farbą, mebli, urządzeń, szyb, glazury, okuć, wanien, umywalk itp.

Zakres prac elektrycznych (dotyczy mieszkania nr 9):

- montaż w rozdzielnicy podtynkowej RM 9,
 - montaż obwodu oświetleniowego YDY 3x1,5mm² z rozdzielnicy RM 9,
 - montaż czterech obwodów gniazdowych YDY3x2,5mm² z rozdzielnicy RM 9,
 - montaż osprzętu elektrycznego,
 - montaż opraw nastrojowych LED 60x60 oświetlenia – 23szt.
(wymagane natężenie oświetlenia w pomieszczeniach biurowych 500lx),
 - wykonanie kompletnych 8 –torów transmisyjnych z PPD do gniazd końcowych RJ45 kat. 6 przy zastosowaniu przewodu UTP 4x2x0,5 kat.6,
 - wykonanie kompletnych pomiarów torów transmisyjnych,
 - wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej oraz dokumentacji powykonawczej,
- Podstawowe zestawienie materiałów przedstawiono w STWIOR.

Zakres prac elektrycznych (część rysunkowa - dotyczy mieszkania nr 17):

- montaż w rozdzielnicy podtynkowej RM 17,
 - montaż obwodu oświetleniowego YDY 3x1,5mm² z rozdzielnicy RM 17,
 - montaż jednego obwodu gniazdowego YDY3x2,5mm² z rozdzielnicy RM 17,
 - montaż osprzętu elektrycznego,
 - montaż opraw nastrojowych LED 60x60 oświetlenia – 18szt.
(wymagane natężenie oświetlenia w pomieszczeniach biurowych 500lx),
 - wykonanie kompletnych 7 –torów transmisyjnych z PPD do gniazd końcowych RJ45 kat. 6 przy zastosowaniu przewodu UTP 4x2x0,5 kat.6,
 - wykonanie kompletnych pomiarów torów transmisyjnych.
 - wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej oraz dokumentacji powykonawczej.
- Podstawowe zestawienie materiałów przedstawiono w STWIOR.

Prace budowlane w mieszkaniu nr 9

1. Zaślepienie otworu drzwiowego z obydwu stron pomieszczeń płytą G-K z otynkowaniem i pomalowaniem.
2. Demontaż istniejącej ściany z płyty paździerzowej wraz z drzwiami i ościeżnicą.
3. Montaż ściany G-K z wypełnieniem z wełny mineralnej w miejscu zdemontowanej ściany wraz z ponownym montażem drzwi i ościeżnicy (uwzględnić otynkowanie i malowanie).
4. Dostawa i montaż frontów szafy wnękowej w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Malowanie drzwi wejściowych i wszystkich drzwi wewnątrz farbą białą olejną.
6. Wymiana miski ustępowej ze spluczką.
7. Dostawa i montaż zasuw do drzwi wejściowych.

Naprawa balkonu mieszkania nr 17 (wymiar balkonu: 1,1m x 2,6m)

1. Skucie powierzchni z terakoty.
2. Skucie odpadającego tynku od spodu z wynajętej przez Wykonawcę wyżki.
3. Wywóz i utylizacja gruzu.
4. Wykonanie izolacji poziomej balkonu.
5. Ułożenie nowej terakoty lub glazury z cokolikiem wraz ze spoinowaniem.
6. Naprawa obróbek blacharskich.
7. Uzupelnienie ubytków tynku wraz z pomalowaniem od spodu balkonu.
8. Oczyszczenie i pomalowanie balustrady balkonowej kolorem na wzór istniejący.