



Nr sprawy: AZP-240 /PN-p207/13/2014 - 428

Wykonawcy wg rozdzielnika
Data 12.09.2014 r.

Dotyczy udzielenie odpowiedzi na pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej przekraczającej 207 000 EURO prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

***Usługa kompleksowej obsługi bankowej wraz z udzieleniem kredytu w rachunku bieżącym dla
Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II***

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907. z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” informuje, że w dniach **05-08.09.2014 r.**, przed upływem wyznaczonego terminu, a składanie zapytań, wpłynął wniosek od Wykonawcy o wyjaśnienie treści zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Poniżej podaje treść zapytań i odpowiedzi do wiadomości Wykonawców, bez ujawniania źródła pytania.

Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: nieruchomości zaproponowana na zabezpieczenie kredytu, położona w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 80 objęta jest dwiema księgami wieczystymi o nr: ZA1T/00045689/2 i ZA1T/00063655/7; w SIWZ wskazana jest tylko jedna księga wieczysta o nr ZA1T/00045689/2 – prosimy o modyfikację SIWZ w zakresie ustanowienia hipoteki również na księdze wieczystej o nr ZA1T/00063655/7.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zabezpieczenie kredytu na nieruchomościach położonych w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Lwowskiej 80, objęte zostanie księgami wieczystymi nr ZA1T/00045689/2 i ZA1T/00063655/7.

Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: prosimy o podanie aktualnej księgowej wartości netto (np. na dzień 31.08.2014r.) gruntów i budynków zaproponowanych na zabezpieczenie kredytu:

a) nieruchomości gruntowej dz. nr 21 o pow. 2364 m² zabudowanej budynkami Pałacu Potockich położonej przy ul. Staszica 3 w Lublinie, Nr księgi wieczystej LU1I/00133443/6,

b) nieruchomości położonej w Kazimierzu Dolnym przy ulicy Puławskiej 94, objętej księgą wieczystą nr LU1P/00003290/5,



c) nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Norwida 4, objętej księgami wieczystymi nr LU1I/00029221/2, LU1I/00037328/1, LU1I/00037329/8,

d) nieruchomości położonych w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Lwowskiej 80, objętej księgami wieczystymi nr ZA1T/00045689/2, ZA1T/00063655/7,

e) nieruchomości położonych w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Lwowskiej 120, objętej księgą wieczystą nr ZA1T/00066486/2.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wartości księgowe netto poszczególnych nieruchomości na dzień 31.08.2014 r., kształtują się następująco:

a) nieruchomości gruntowej dz. nr 21 o pow. 2364 m² zabudowanej budynkami Pałacu Potockich położonej przy ul. Staszica 3 w Lublinie, Nr księgi wieczystej LU1I/00133443/6 – **632 684,82 PLN**;

b) nieruchomości położonej w Kazimierzu Dolnym przy ulicy Puławskiej 94, objętej księgą wieczystą nr LU1P/00003290/5 – **83 810,33 PLN**,

c) nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Norwida 4, objętej księgami wieczystymi nr LU1I/00029221/2, LU1I/00037328/1, LU1I/00037329/8 – **134 772,91 PLN**,

d) nieruchomości położonych w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Lwowskiej 80, objętej księgami wieczystymi nr ZA1T/00045689/2, ZA1T/00063655/7 – **1 547 246,13 PLN**,

e) nieruchomości położonych w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Lwowskiej 120, objętej księgą wieczystą nr ZA1T/00066486/2 – **472 890,49 PLN**.

Pytanie 3

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: czy w przypadku zmiany nieruchomości stanowiących prawne zabezpieczenie kredytu Zamawiający dokona na rzecz Banku cesji praw z polisy ubezpieczenia nowych nieruchomości?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w przypadku zmiany nieruchomości stanowiących prawne zabezpieczenie kredytu, dokona na rzecz Banku cesji praw z polisy ubezpieczeniowej przedmiotowych nieruchomości.

Pytanie 4

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku zmiany nieruchomości stanowiących prawne zabezpieczenie kredytu w okresie kredytowania, hipoteka na rzecz Banku zostanie wpisana na pierwszym miejscu na tych nieruchomościach?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w przypadku zmiany nieruchomości stanowiących prawne zabezpieczenie kredytu w okresie kredytowania, hipoteka na rzecz Banku zostanie wpisana na pierwszym miejscu na tych nieruchomościach.



Pytanie 5

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w adresie Pałacu Potockich – w księdze wieczystej widnieje adres: ul. Staszica 1, w pozostałych dokumentach ul. Staszica 3.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że powyższa nieścisłość wynika ze zmiany numeracji ulicy położenia nieruchomości. Zamawiający informuje, że został złożony stosowny wniosek do sądu wieczystoksięgowego w przedmiocie sprostowania wpisu oznaczenia nieruchomości z ulicy Staszica 1 na ulicę Staszica 3.

Pytanie 6

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: prosimy o udostępnienie załączników do operatów szacunkowych nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Norwida 4 oraz w Kazimierzu Dolnym.

Odpowiedź: Zamawiający przedstawia w załączeniu operaty szacunkowe nieruchomości: nieruchomości lokalowej nr 1 i nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonych przy ul. C.K. Norwida 4 w Lublinie oraz nieruchomości gruntowej, zlokalizowanej w Kazimierzu Dolnym, przy ul. Puławskiej 94 wraz ze skanowanymi załącznikami do przedmiotowych operatów szacunkowych.

Pytanie 7

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: prosimy o udostępnienie zgód/zgody odpowiednich organów tj. Stolicy Apostolskiej lub Biskupa wydanych na podstawie obowiązującego Kodeksu Prawa Kanonicznego na ustanowienie hipotek na nieruchomościach opisanych w rozdziale XVI pkt 3 ppkt 5a) i 5b) SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgoda Arcybiskupa Diecezji Lubelskiej pełniącego funkcję Wielkiego Kanclerza KUL znajduje się na uchwałach stanowiących załączniki XXIX, XXX i XXXI do SIWZ, natomiast o zgodę Stolicy Apostolskiej, Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II wystąpił w dniu 27.06.2014 r. i obecnie proces wydania decyzji trwa.

Pytanie 8

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: prosimy o wyjaśnienie, na których nieruchomościach – w kontekście zapisów rozdziału XVI pkt 3 ppkt 5) - zostanie ustanowione zabezpieczenie kredytu w momencie podpisywania umowy kredytowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w momencie podpisania umowy kredytowej hipoteka umowna ustanowiona zostanie na nieruchomości gruntowej dz. nr 21 o pow. 2364 m² zabudowanej budynkami Pałacu Potockich położonej przy ul. Staszica 3 w Lublinie, Nr księgi wieczystej LU11/00133443/6.



Pytanie 9

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: prosimy o wyjaśnienie zapisu dotyczącego możliwości zmiany terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w rozdziale XVI pkt 6 SIWZ w kontekście 5-letniego okresu obowiązywania umowy opisanego w rozdziale IV SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zapisy te mają na celu wydłużenie lub skrócenie terminu obowiązywania umowy w zależności od przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących koniecznością zmiany terminu obowiązywania umowy lub zmiany zasad i/lub terminów płatności.

Pytanie 10

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: prosimy o przedłożenie zaświadczeń ZUS i US o braku zaległości w uiszczanych płatnościach wystawionych nie wcześniej 1 miesiąc od daty przedłożenia w Banku.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu przedkłada aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Zamawiający nie zalega z opłacaniem składek oraz aktualne zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Zamawiający nie zalega z opłaceniem podatków.

Pytanie 11

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: prosimy o przedłożenie aktualnych opinii bankowych i leasingowych.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu przedkłada aktualną opinię z banku, w którym prowadzi rachunek podstawowy. Jednocześnie informuje, iż Zamawiający nie korzysta z leasingu.

Pytanie 12

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: czy i kiedy hipoteka umowna w kwocie 10.000.000 PLN, obciążająca obecnie nieruchomość opisaną w KW LU1I/00133443/6 zostanie wykreślona z księgi wieczystej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wykreślenie hipoteki umownej w kwocie 10.000.000 PLN, obciążającej obecnie nieruchomość opisaną w KW LU1I/00133443/6, nastąpi po spłacie obecnie zaciągniętego kredytu odnawialnego w rachunku bieżącym. Spłata obecnie zaciągniętego kredytu odnawialnego w rachunku bieżącym, nastąpi z kredytu, o jaki aktualnie ubiega się Zamawiający, po zakończonym przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i zawarciu umowy z nowym Wykonawcą. Zamawiający podkreśla przy tym, iż uruchomienie kredytu w ramach obecnego



postępowania w celu spłaty obecnie zaciągniętego kredytu w rachunku bieżącym ma nastąpić bezpośrednio po podpisaniu umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie 13

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: prosimy o przedłożenie prawidłowych uchwał Senatu KUL dotyczących ustanowienia hipoteki na nieruchomościach opisanych w rozdziale XVI pkt 3 ppkt 5a i 5b); gdyż na zabezpieczenie kredytu nie ma możliwości ustanowienia odrębnych hipotek na nieruchomościach w różnych kwotach – a tak wynika z przedłożonych Uchwał Senatu. Ponadto Zamawiający zobowiązał się w SIWZ do ustanowienia hipoteki do wysokości wymaganej przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż załączone do SIWZ uchwały Senatu KUL są prawidłowe i sporządzone poprawnie. Ponadto Zamawiający wskazuje, iż warunkiem udziału w postępowaniu jest wyrażenie zgody przez potencjalnego Wykonawcę, na ustanowienie zabezpieczenia kredytu w formie hipoteki łącznej na kilku nieruchomościach.

Pytanie 14

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: W nawiązaniu do zapisów pkt. 2.II.22 Załącznika nr 1 do SIWZ prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje maksymalną liczbę 100 000 przelewów indywidualnych w jednej „paczce” zleceń. Zamawiający będzie miał możliwość wprowadzenia do systemu bankowości elektronicznej dowolną liczbę „paczek”. Każda „paczka” jest księgowana jedną kwotą zbiorczą będącą sumą zawartych w niej zleceń indywidualnych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgody na ograniczenie liczby przelewów indywidualnych do 100 000 w jednej „paczce” zleceń.

Pytanie 15

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: W nawiązaniu do zapisów pkt. 2.II.29 Załącznika nr 1 do SIWZ, czy Zamawiający wyraża zgodę by udostępnianie mu logów umożliwiających śledzenie operacji poszczególnych użytkowników wymagałoby złożenia każdorazowego wniosku do banku, w celu uzyskania tej informacji przez administratora systemu? Jednocześnie Zamawiający będzie posiadał możliwość wglądu do operacji dokonywanych na danym zleceniu przez jego użytkowników, bez konieczności składania wniosku do banku, a za pośrednictwem systemu bankowości elektronicznej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

Pytanie 16



Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: W nawiązaniu do zapisów pkt. 2.II.34 Załącznika nr 1 do SIWZ, prosimy o udostępnienie struktury pliku bazy danych, która będzie przeniesiona między systemami bankowości elektronicznej, wraz z przykładem.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia strukturę pliku bazy danych, aktualną na dzień 09.09.2014 r., która jest zgodna ze standardami aktualnie obsługującego banku.

Pytanie 17

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: W nawiązaniu do zapisów pkt. 2.VIII.4 Załącznika nr 1 do SIWZ, prosimy o potwierdzenie, że jedyne operacje, jakie Zamawiający będzie realizował w oddziale banku znajdującym się w Stalowej Woli to wpłaty i wypłaty gotówkowe.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w oddziale banku znajdującym się w Stalowej Woli realizowane będą wszystkie usługi wymienione w załączniku nr 1 do SIWZ stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie 18

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: W nawiązaniu do zapisów pkt. 2.VIII.4 Załącznika nr 1 do SIWZ, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie realizował operacje gotówkowe jedynie w walutach: PLN, USD, EUR.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż będzie realizował operacje gotówkowe we wszystkich walutach w szczególności w walutach wymienionych w tabeli A NBP.

Pytanie 19

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: W nawiązaniu do zapisów pkt. 2.XI. Załącznika nr 1 do SIWZ, prosimy o odstąpienie od obowiązku skupu czeków wystawionych za granicą oraz rozliczania czeków z odroczonego uznaniem.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na w/w odstępowo.

Pytanie 20

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert na udzielenie długoterminowego kredytu inwestycyjnego do dnia 24 października 2014 r.

Odpowiedź: Zamawiający domniemuje, iż Wykonawca miał na myśli wydłużenie terminu w postępowaniu na: „Usługi kompleksowej obsługi bankowej wraz z udzieleniem kredytu w rachunku bieżącym dla Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II”. Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu na składanie ofert.



Pytanie 21

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie następujących informacji: czy zaproponowana hipoteka na nieruchomości położonej w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 80 nie powinna obciążać również KW Nr ZA1T/63655/7 jako wyodrębniony lokal?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zabezpieczenie kredytu na nieruchomościach położonych w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Lwowskiej 80, objęte zostanie księgami wieczystymi nr ZA1T/00045689/2 i ZA1T/00063655/7.

Pytanie 22

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ujednoczenie zapisów w Rozdziale III SIWZ uwzględniając proponowane zmiany zawarte w rozdziale XVI SIWZ. Proponujemy wprowadzenie zmian: w rozdziale III.4a) SIWZ o treści „hipoteka umowna na majątku Uniwersytetu tj. nieruchomości gruntowej dz. nr 21 o pow. 2364 m² zabudowanej budynkami Pałacu Potockich położone przy ul. Staszica 3 w Lublinie, Nr księgi wieczystej LU1I/00133443/6 lub na innych nieruchomościach zgodnie z zapisami Rozdziału XVI pkt 3.5) SIWZ.” Zamawiający dokona na rzecz banku cesji praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie przedmiotowej zmiany i tym samym modyfikuje SIWZ poprzez zmianę zapisu Rozdziału III pkt 4 lit. a) SIWZ nadając mu następującą treść: „hipoteka umowna na majątku Uniwersytetu tj. nieruchomości gruntowej dz. nr 21 o pow. 2364 m² zabudowanej budynkami Pałacu Potockich położone przy ul. Staszica 3 w Lublinie, Nr księgi wieczystej LU1I/00133443/6 lub na innych nieruchomościach zgodnie z zapisami Rozdziału XVI pkt 3.5) SIWZ.”

Pytanie 23

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ujednoczenie zapisów w Rozdziale III SIWZ uwzględniając proponowane zmiany zawarte w rozdziale XVI SIWZ. Proponujemy wprowadzenie zmian: w Rozdziale IV.1 SIWZ o treści: ”Umowa zostanie zawarta na okres pięciu lat od dnia podpisania umowy. Termin umowy może ulec zmianie zgodnie z zapisami Rozdziału XVI pkt 3.6)”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmiany.

Pytanie 24

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: Przedłożenie zestawienia pomieszczeń z wyszczególnieniem rodzaju pomieszczenia i jego powierzchni dotyczącego nieruchomości położonej w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 80.



Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu przedkłada zestawienie pomieszczeń nieruchomości położonej w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 80.

Pytanie 25

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji i wyjaśnieniu poniższej kwestii: Z jakich przyczyn nie została ujawniona w księdze wieczystej zmiana formy władania nieruchomością położoną w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 120 (grunt stanowi własność KUL, co nie jest ujawnione w księdze wieczystej), czy i kiedy taka zmiana nastąpi?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż złożony został stosowny wniosek do sądu wieczystoksięgowego w przedmiocie sprostowania wpisu oznaczenia formy władania nieruchomością położoną w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 120.

Treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami należy odczytywać z uwzględnieniem wyżej wymienionych zmian a odmienne uregulowania zawarte w SIWZ są nieobowiązujące.

Załącznik do niniejszych odpowiedzi na zapytania:

- 1) Operat szacunkowy określenia wartości rynkowej nieruchomości lokalowej nr 1 i nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonych przy ul. C.K. Norwida 4 w Lublinie wraz z załącznikami –załącznik nr 1;
- 2) Operat szacunkowy określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, zlokalizowanej w Kazimierzu Dolnym, przy ul. Puławskiej 94 wraz z załącznikami – załącznik nr 2;
- 3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Zamawiający nie zalega z opłacaniem składek – załącznik nr 3;
- 4) Zaświadczenie naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Zamawiający nie zalega z opłaceniem podatków – załącznik nr 4;
- 5) Opinia z banku Bank Pekao S.A. z dn. 08.09.2014 r. – załącznik nr 5;
- 6) Dokument zawierający strukturę pliku bazy danych – załącznik nr 6;
- 7) Zestawienie pomieszczeń nieruchomości położonej w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 80 – załącznik nr 7.

Podpisał
Paweł Smoleń
Prorektor ds. Administracji i Finansów
*(pracownik Zamawiającego, któremu kierownik
Zamawiającego powierzył wykonanie zastrzeżonych
dla siebie czynności)*