



Wzór Umowy

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

.....; NIP, REGON - zwanym
dalej Wykonawcą - reprezentowaną przez:

.....

a

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin,
NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 - zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, o nr **AZP-240/PN-p30/003/2015** na **Dostosowanie budynku dydaktycznego Collegium Jana Pawła II do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **dostosowanie budynku dydaktycznego Collegium Jana Pawła II do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów i harmonogramu rzeczowo-finansowego prac dostosowania budynku Collegium Jana Pawła II do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej,
 - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej holu na parterze budynku Collegium Jana Pawła II zgodnie z koncepcją architekta mgr inż. Stanisława Fijałkowskiego,
 - wykonanie robót budowlanych, które dostosują budynek Collegium Jana Pawła II do obowiązujących przepisów technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnych z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z uwzględnieniem decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej MZ-5580/72-3/12 z dnia 7 grudnia 2012 r., zmienioną decyzją w dn. 24.02.2015 r. Nr MZ.5580.20.1.2015 oraz ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku Collegium Jana Pawła II opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż.



Jerzego Staniaka i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Jacka Bubełę na podstawie, której Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wydał postanowienie nr WZ.5595.21.2015 w dniu 2 kwietnia 2015r.,

- wykonanie robót budowlanych nie ujętych w ekspertyzie, lecz koniecznych do wykonania wymienionych w programie funkcjonalno-użytkowym,

- uzgodnienie projektów przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,

- wykonanie robót budowlanych polegających między innymi na:

- wydzieleniu przedsiónek przeciwpożarowych na wszystkich kondygnacjach budynku poza piwnicą (piwnica obejmująca parking podziemny posiada zamienne pozwolenie na budowę, projekt parkingu podziemnego obejmuje swoim zakresem dostosowanie do obecnych przepisów pożarowych).
- dostosowaniu długości dojsć ewakuacyjnych do wymogów ppoż.
- wykonaniu dźwiękowego systemu ostrzegawczego na wszystkich kondygnacjach budynku (jako rozbudowa systemu zaprojektowanego w parkingu podziemnym).
- wyposażeniu budynku w dodatkowe zawory hydrantowe 52 oraz hydranty wewnętrzne z węzłem pólstywnym o nominalnej średnicy węża 25 zapewniając pełne pokrycie powierzchni kondygnacji.
- rozbudowie systemu sygnalizacji alarmu pożarowego w miejscach nie objętych ochroną (np. sufity podwieszane, część pomieszczeń nie posiadających czujek ppoż.).
- budowie lub rozbudowie szachu kablowego dla instalacji ppoż..
- wykonaniu przejść kablowych przez przegrody oddzielenia ppoż. i wydzielających pomieszczenia zamknięte.
- wydzieleniu pożarowym instalacji dostosowanym do podziału budynku na strefy pożarowe.
- wydzieleniu pożarowym konstrukcji dostosowanym do podziału budynku na strefy pożarowe.
- rozbudowie szachtu windowego na poziomie X piętra oraz dostawie i montażu windy przeznaczonej dla ekip ratowniczych.
- wydzieleniu pożarowym na styku z sąsiednim budynkiem o odporności ogniowej EI 60.
- umieszczeniu znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- wydzieleniu pożarowym wszystkich szachtów windowych.
- wydzieleniu korytarzy ewakuacyjnych na poziomie parteru (przy klatkach schodowych i windach), które umożliwią bezpieczną ewakuację z budynku. Wydzielenie korytarzy wykonać zgodnie z przepisami.
- demontażu lub wymianie istniejących ścian działowych palnych na zgodne z obowiązującymi przepisami.
- zamontowaniu przeciwpożarowych klap odcinających w przewodach wentylacyjnych na granicy stref pożarowych i w elementach wydzielających pomieszczenia zamknięte.
- pozostałych elementów uwzględnionych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku Collegium Jana Pawła II oraz elementów dodatkowych koniecznych do wykonania nieuwzględnionych w ekspertyzie, natomiast wskazanych w programie funkcjonalno-użytkowym.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace w oparciu o SIWZ oraz program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.



3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które były niezbędne do przygotowania oferty oraz prawidłowego i terminowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi zastrzeżeń i uwag.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe w wysokości umożliwiającej sprawną realizację przedmiotu umowy oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania robót budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe i prawidłowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i z należytą starannością wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, zapisami SIWZ wraz z załącznikami, opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, Polskimi Normami, aktami prawnymi oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami, jak również z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
8. Wykonawca po wykonaniu prac projektowych zobowiązuje się do przygotowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego planowanych robót budowlanych. Harmonogram musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Każdorazowa zmiana harmonogramu również wymaga akceptacji Zamawiającego.
9. Zamawiający informuje, że jako teren budowy rozumie miejsce prowadzenia robót budowlanych (część obiektu, kondygnacji lub pomieszczeń), wydzielone przez Wykonawcę w sposób widoczny i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
10. Przekazanie terenu budowy będzie odbywało się sukcesywnie, na podstawie tygodniowych planów robót przekazywanych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia cotygodniowych planów prac zawierających **wykaz pomieszczeń** w których będą prowadzone roboty, ich zakres oraz wskazanie piętra na którym będą odbywały się roboty. Plan ten ma zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający dla ułatwienia organizacji pracy oraz zabezpieczenia terenu budowy zaleca wykonywanie robót piętrami. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć plan robót najpóźniej do środy w tygodniu poprzedzającym planowane prace.
11. Zamawiający informuje, iż przekazane cotygodniowo plany robót będą stanowiły załączniki do protokołu przekazania terenu budowy.
12. Wykonawca musi przewidywać, iż część robót budowlanych będzie wykonywana przy ograniczonym dostępie do pomieszczeń, jak również w godzinach nocnych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania i wykonywania prac realizowanych w ramach przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie ze Szczegółowymi Wytycznymi i Wymaganiami dotyczącymi realizacji robót zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ., które stanowią załącznik na 2 do niniejszej umowy.



§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie **najpóźniej do dnia 30 października 2016 r.** od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony zgodnie postanawiają, że całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustalone zostało zgodnie z ofertą Wykonawcy i wynosi:

Cena netto przedmiotu zamówienia wynosi: zł,

(słownie:.....zł)

stawka podatku VAT %,

kwota podatku VAT zł,

(słownie:..... zł)

Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosi:..... zł,

(słownie:..... zł).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędnych do całkowitego wykonania umowy, jak również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej na Zamawiającego.

3. Płatność za przedmiot umowy nastąpi w ciągu **30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury** wystawionej na podstawie podpisanego protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Faktura/rachunek może zostać wystawiona po podpisaniu przez obydwie Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch transzach, gdzie pierwsza transza zostanie zapłacona do końca 2015 r. na podstawie faktur/rachunków obejmujących wykonanie projektu i części robót budowlanych wynikających z decyzji Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z Lublina Nr MZ.5580.20.1.2015 z dnia 24.02.2015 r., natomiast druga transza nastąpi po wykonaniu wszystkich robót.

4. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.

5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego przez Zamawiającego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

6. Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać ustalonego w ust. 1 ryczałtowego wynagrodzenia bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

7. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców, zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, dowodu dokonania płatności wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za dotychczas wystawione faktury, których termin płatności upłynął.

8. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia o którym mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma płatność faktury na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności w w/w zakresie nastąpi w części odpowiadającej wysokości niezaspokojonych roszczeń podwykonawców.



9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

10. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia o którym mowa w ust. 7, Zamawiający na pisemne żądanie Wykonawcy lub Podwykonawcy (jeżeli wykaże zasadność takiej zapłaty), Zamawiający może dokonać przelewu kwota wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na wskazane konto Podwykonawcy, który wykonał w sposób należyty umowę zawartą na realizację odpowiedniego zakresu robót objętego niniejszą Umową, pod warunkiem prawidłowego zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy w trybie niniejszej Umowy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy) bez odsetek. Zamawiający pomniejsza wierzytelność Wykonawcy płatności w kwocie odpowiadającej wysokości niezaspokojonych roszczeń podwykonawców.

11. Płatność nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na przedstawionej Zamawiającemu fakturze, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 8 i 10 niniejszego paragrafu oraz w przypadku potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych.

12. Faktura/rachunek wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie przenieść całości ani części wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za opóźnienie w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad;
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynoszącej powyżej 14 dni, po dodatkowym wezwaniu przez Zamawiającego do należytego wykonywania zobowiązania - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
- e) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
- f) za nie przystąpienie do wykonywania nadzoru autorskiego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto;
- g) za opóźnienie w realizacji wykonywania nadzoru autorskiego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad.

2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek wad dokumentacji projektowej, wyrażającą się w wadach zrealizowanych robót.



3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt a) – d) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wykonawca może zlecić część lub całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi - Podwykonawcy z określeniem należnego Podwykonawcy wynagrodzenia oraz innych elementów określonych w ust. 4.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą na zleczone mu czynności, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu umowy, jaka ma zostać zawarta z Podwykonawcą, zawierającego elementy przedmiotowo i podmiotowo istotne wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. Do zawarcia umowy jest wymagana zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę w formie pisemnej projektu umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę w formie pisemnej projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Strony ustalają zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą Podwykonawców.
 - 1) Prace wykonywane osobiście przez Wykonawcę:
 - a)
 - 2) Prace wykonywane za pomocą Podwykonawców:
 - a)
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą lub godzi w interesy Zamawiającego. Obowiązki umowne ciążące na Podwykonawcy będą zbliżone oraz niemniejsze niż obowiązki umowne ciążące na Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
4. Wykonawca i podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz dostawy i usługi, z wyłączeniem umów, o których mowa w art. 143b ust. 8 ustawy Pzp, w terminie do 5 dni od dnia jej zawarcia.



5. Zawierając umowę z Podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
6. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, lub zlecenia robót budowlanych nowemu Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w niniejszym paragrafie.
7. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany tych umów wymagają również zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu prac wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, dostawców i osoby trzecie, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
9. W przypadku zmiany podwykonawcy(ów) stosuje się tryb określony w art. 647¹ k. c. oraz niniejszej Umowy.
10. W przypadku realizacji części lub całości robót przy pomocy podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie jest wykazanie Zamawiającemu faktu uiszczenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dowód dokonania płatności z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu płatności. Ponadto Wykonawca dołączy protokół wykonanych robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.
11. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie bieżą terminy określone w postanowieniach niniejszej umowy dotyczących płatności, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
12. Wykonawca zobowiązany jest poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie zawarcie przez Wykonawcę w treści umów z podwykonawcami zapisów określających tryb realizacji płatności.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może przekroczyć 30 dni od daty doręczenia wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej;
14. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, Zamawiający może po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, w terminie 14 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu przyczyny, odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym i naliczyć kary umowne zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
15. W związku z solidarną odpowiedzialnością Wykonawcy i Zamawiającego, o której mowa w art. 647¹ § 5 k.c. za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców, Wykonawca oświadcza, że będzie



terminowo regulował wszystkie należności na rzecz tych Podwykonawców lub dalszego podwykonawcy i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z tego tytułu.

16. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej powyżej w przypadku:

a) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,

b) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.

17. Jeżeli Wykonawca pomimo nie wyrażenia zgody przez Zamawiającego zawarł umowę z Podwykonawcą, Zamawiający ma prawo do:

a) wyznaczenia czasu na dostosowanie warunków umów z Podwykonawcami do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie;

b) naliczenia jednorazowej kary umownej w wysokości 20.000 zł i potrącenia jej z przysługujących Wykonawcy należności;

c) wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie bez prawa żądania ze strony Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności;

d) w przypadku niedostosowania warunków umów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z Wykonawcą, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy. Termin na dostosowanie warunków umowy wynosi 5 dni roboczych od dnia dostarczenia Wykonawcy wezwania.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się:

1) udzielać wszelkich wyjaśnień Wykonawcy związanych z wykonaniem umowy. Zarówno pytania, jak i wyjaśnienia są wiążące, o ile zostały udzielone na piśmie;

2) dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie;

3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;

4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy w zakresie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających, a także odbioru końcowego

5) przekazanie Wykonawcy istotnych do wykonania Umowy informacji, materiałów, danych wyjściowych i dokumentów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Zamawiający ma prawo do wstrzymania wykonania całości lub części robót budowlanych, jeśli w jego ocenie będą one wykonywane wadliwie, z naruszeniem prawa lub umowy lub też w sposób grozący spowodowaniem znacznych strat materialnych.

3. Zamawiający ma prawo do wstrzymania wykonania całości lub części robót budowlanych, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w wypadku użycia przez Wykonawcę materiałów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, jak też niespełniających obowiązujących norm lub nieposiadających wymaganych atestów, certyfikatów lub innych dokumentów wymaganych w tym zakresie.



§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji przetargowej, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej, oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii oraz prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w zależności od obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
- 3) uzyskania wszelkich niezbędnych dla wykonania projektu pozwoleń, decyzji, zgłoszeń, opinii i uzgodnień.
- 4) sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającemu,
- 5) ponoszenia wszelkich kosztów administracyjnych,
- 6) przyjęcia terenu robót,
- 7) zagospodarowania miejsca składowania na własny koszt,
- 8) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 9) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 10) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 11) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu Umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
- 12) współpracy ze służbami Zamawiającego,
- 13) wykonywania prac w taki sposób aby nie zakłócać zajęć dydaktycznych prowadzonych w budynku, jak również prac prowadzonych przez innych Wykonawców,
- 14) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 15) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu Umowy,
- 16) prowadzenia dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń. Zamawiający informuje, iż w przypadku jeżeli nie będzie wymagany dziennik budowy przepisami prawa, będzie on posiadał roboczy dziennik budowy,
- 17) wykonania przedmiotu Umowy w uzgodnionych terminach,
- 18) przygotowania dokumentów do końcowego odbioru.

2. W okresie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu Wykonawca oraz osoby, które w jego imieniu wykonują powierzone zadania nie będą przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać jakiejkolwiek informacji o



Zamawiającym, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zwłaszcza informacji technicznych, technologicznych lub organizacyjnych.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich spowodowane z winy Wykonawcy, powstałe na skutek naruszenia praw majątkowych z tytułu wykorzystania przedmiotu zamówienia lub jego części.

WARUNKI WYKONANIA PROJEKTU

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej na dostosowanie budynku Collegium Jana Pawła II do przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz rozwiązań wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zezwoleń, ekspertyz, organizacją prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i z należytą starannością wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia w szczególności Programem funkcjonalno-użytkowym, SIWZ wraz załącznikami, wiedzą techniczną, Polskimi Normami, aktami prawnymi oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami, jak również z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji technicznej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwzględniającej wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.), oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.), a także w innych przepisach prawa zgodnie z opisem zamieszczonym w SIWZ oraz Załączniku nr 1 do SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania wstępnej koncepcji projektowej i przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia wstępnej koncepcji projektowej wnieść ewentualne uwagi lub dokonać jej akceptacji. Po wniesieniu uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się poprawić dokumentację i ponownie przedłożyć ją do akceptacji przez Zamawiającego.
6. Odbiór dokumentacji projektowej rozpocznie się od dnia przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Zamawiający przewiduje odbiór dokumentacji projektowej w częściach. Pierwsza część może objąć opracować dokumentację projektową obejmującą wszystkie elementy przewidziane do wykonania w budynku w 2015 r. Druga część może obejmować dokumentację projektową w zakresie pozostałych robót Wykonawca ma obowiązek wykonać przed



rozpoczęciem robót planowanych na 2016 rok. Procedura dokonywania odbioru częściowego będzie taka sama, jak w przypadku przekazania dokumentacji projektowej w całości.

7. Wykonawca po przygotowaniu kompletnej dokumentacji projektowej zobowiązuje się do przedłożenia jej do weryfikacji i akceptacji przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia dokumentacji projektowej wnieść ewentualne uwagi lub dokonać jej akceptacji.

8. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o kompletności przygotowanej dokumentacji projektowej we wszystkich wymaganych branżach, jej zgodności z umową oraz przepisami techniczno-budowlanymi, a także do przedłożenia oświadczenia że jego projekt nie narusza praw autorskich i zależnych praw autorskich osób trzecich.

9. Wykonanie projektu, następuje w dniu podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń dokumentacji projektowej. Akceptacja projektu oraz podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

10. Zamawiający nie ma obowiązku odbioru prac projektowych, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru prace wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.

11. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem odbioru musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w dokumentacji projektowej, które nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru albo sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru prac projektowych, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia prac i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nieprzekraczający jednak 7 dni roboczych. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru prac sporządzony zostanie protokół odbioru prac projektowych bez zastrzeżeń. W tym momencie następuje odbiór, w rozumieniu Umowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie realizacji inwestycji oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

14. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu bądź też ponownego przekazania dokumentacji zawierającej wady, Zamawiający ma prawo: ponownie zastosować tryb warunkowego odbioru albo usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia, odstąpić od umowy.

15. W przypadku ujawnienia się jakichkolwiek wad projektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminach niekolidujących z planami inwestorskimi Zamawiającego.

16. Wykonawca dokona we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w niniejszej umowie wymagane uzgodnienia z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i Zamawiającym. Uzgodnienia,



o których mowa w niniejszej umowie nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.

17. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru przenosi na Zamawiającego wszystkie prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej w pełnym zakresie określonym w niniejszej umowie. Przeniesienie w/w praw nastąpi niezależnie od wykonania pozostałych postanowień umowy.

18. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zapewnia dobór odpowiednich projektantów posiadających kwalifikacje do wykonywania prac projektowych.

19. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac objętych niniejszą Umową osobom trzecim po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację przedmiotu Umowy przez swoich Podwykonawców jak za własne działania, a ponadto, jeśli przedmiotem pracy wykonywanej przez osobę trzecią jest dokumentacja projektowa, Wykonawca jest zobowiązany do zastrzeżenia w umowie z osobą trzecią, że ma ona pełnić nadzór autorski w zakresie wykonywanych opracowań, na zasadach jak opisane w niniejszej Umowie.

20. Wykonawca zapewni przeniesienie praw autorskich Podwykonawców, którym powierzył realizację części dokumentacji projektowej na Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust 1.

21. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo do zgłoszenia uwag o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, w takim przypadku zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od ich ujawnienia

22. Stwierdzone wady w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie i poniesie wszelkie koszty z tym związane. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad projektu w terminie maksymalnie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Początek rozpoczęcia prac nad usuwaniem takich usterek nie może przekroczyć 2 dni, licząc od dnia uzyskania pisemnej informacji od Zamawiającego o zaistniałej wadzie w dokumentacji projektowej. Każdorazowe rozpoczęcie prac nad usuwaniem w/w wad w terminie późniejszym wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego warunku każdy dzień opóźnienia traktowany będzie jako przekroczenie terminu realizacji umowy.

23. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad dokumentacji, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania zapłaty kar umownych i odszkodowania.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, iż zbywa wszystkie prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej oraz wszystkich innych elementów przedmiotu umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904, z późn. zm.), na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek i zmian dokumentacji projektowej jak i jej poszczególnych części składowych.



2. Przeniesienie powyższych praw nastąpi w chwili podpisania protokołu Odbioru Prac Projektowych dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń zgodnie z zapisami niniejszej Umowy w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust 1.
3. Zamawiający nabywa na własność oryginały dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1. wraz z możliwością dalszego przeniesienia ich własności.
4. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż przeniesienie praw wyżej wymienionych nastąpi na czas nieograniczony oraz, że nabywca będzie miał prawo je wykorzystywać na wyłączność zarówno w kraju jak i zagranicą.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność oryginałów dokumentacji projektowej, zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w niniejszej umowie.
6. Cele i pola eksploatacji obejmują, w szczególności:
 - a) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
 - b) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - d) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - e) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji Inwestycji,
 - f) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych źródeł finansowania realizacji inwestycji przez Inwestora,
 - g) wykorzystanie przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Inwestora,
 - h) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez architektów i wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia prowadzonego przez Zamawiającego lub w przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
7. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się poczynić starania dopuszczalne przez obowiązujące przepisy prawa w celu wzięcia udziału w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową:

- a) Wersje papierowe:
 - Projekty budowlane wielobranżowe – 5 egz.
 - Projekty wykonawcze wielobranżowe – 3 egz.
 - Szczegółowa specyfikacje techniczne wielobranżowe – 2 egz.
 - Przedmiary i kosztorysy – 2 egz.



➤ Pozostałe opracowania, ekspertyzy, opinie, harmonogramy, itd. – 2 egz.

b) Wersje elektroniczne (2 egz. na płytach):

- Projekt budowlane i wykonawcze – w formacie *.doc, *.pdf
- Szczegółowa specyfikacje techniczne wielobranżowe – w formacie *.doc, *.pdf
- Schematy, plany, rysunki – w formacie *.pdf i *.dwg
- Przedmiary i kosztorysy – w formacie *.ath i *.pdf

§ 11

1. Odpowiedzialność za realizację zadań objętych niniejszą umową ciąży wyłącznie na Wykonawcy, a w szczególności jest on odpowiedzialny za należyte wykonanie projektu, jego prawidłowe uzgodnienie z Zamawiającym, uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji odpowiednich instytucji, jeśli jest to wymagane zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie niektórych czynności osobom trzecim (podwykonawcy) posiadającym stosowne uprawnienia, uzyskując uprzednio każdorazowo pisemną zgodę Zamawiającego. Zamawiający powinien złożyć oświadczenie w tym zakresie w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania od Wykonawcy. Odmowa winna być uzasadniona. Bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawcy nie wolno cedować lub podzlecać, jako swojemu Podwykonawcy, całości lub części prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Za prace realizowane przez Podwykonawców, w pełni odpowiada Wykonawca. Wykonawca w umowie z Podwykonawcą zobowiązany jest wprowadzić zakaz dalszego podzlecenia lub cedowania całości lub części prac na dalszych Podwykonawców.
3. W razie powierzenia wykonania niektórych czynności osobom trzecim Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
5. Każda ze stron może zwolnić się od odpowiedzialności wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpi na skutek siły wyższej. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji prac objętych niniejszą umową spowodowanej działaniem siły wyższej, strona zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą stronę o zaistniałej przeszkodzie w formie pisemnej. W takiej sytuacji Strony uzgodnią tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby, którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.
7. Okres rękojmi za wady dokumentacji projektowej liczy się od daty odbioru dokumentacji projektowej na podstawie protokołu odbioru i obejmuje cały okres realizacji robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.



8. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
 - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie poprawionej dokumentacji i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
 - c) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację projektową niezdatną do zwykłego użytku dla prowadzonych w oparciu o tę dokumentację projektową robót albo sprzeciwiają się umowie.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.
11. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji .
12. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania odbioru dokumentacji projektowej od Wykonawcy lub po usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze projektu.
13. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej, która upływa w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez usterek realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, objętą niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym robót budowlanych spowodowanych wadami dokumentacji projektowej – okres gwarancji jakości wydłuża się do daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad.
14. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z przedmiotową nieruchomością, warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac projektowych i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.
16. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań.
17. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
16. Zamawiający oświadcza, iż posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszą umową.



NADZÓR AUTORSKI

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadań związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego w toku realizacji robót budowlanych, w szczególności:

- a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- b) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót budowlanych;
- c) uzgadniania z Zamawiającym oraz z Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- d) wizyt na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;

2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót na wezwanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w niniejszej umowie. Do podstawowych obowiązków projektanta należy m.in. sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązki związane z nadzorem autorskim projektanta muszą być wykonywane przez cały okres trwania robót budowlanych, czyli do dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu objętego nadzorem od Wykonawcy tych robót.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań.

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy przy zachowaniu należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, najwyższej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz zgodnie z wymogami powszechnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zastosować materiały odpowiadające, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z dyspozycją art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), wymogom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia zawodowe i branżowe oraz znane mu są przepisy bhp, pozwalające na wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy oraz, że przeszkolił lub niezwłocznie



przeszkoli w tym zakresie wszystkich swoich pracowników jak również pracowników podmiotów podwykonawczych realizujących poszczególne elementy robót budowlanych, usług lub dostaw.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowym, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe z jego winy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich na terenie budowy, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

6. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania terenu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

7. W przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie niezbędnych działań mających na celu przyspieszenie prowadzonych robót budowlanych, tak aby przedmiot umowy został wykonany w terminach wskazanych w niniejszej umowie, pod rygorem zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.

8. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wskazane mu przez Zamawiającego działania chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami mającymi na celu przyspieszenie realizacji robót budowlanych obciążają Wykonawcę.

9. Wykonawca ma obowiązek w szczególności do:

- a) organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
- b) organizacji ochrony mienia na terenie robót, do czasu przekazania go Zamawiającemu;
- c) po zakończeniu robót całkowitego uporządkowania terenu budowy;
- d) realizacji przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym również przepisami w zakresie bhp i ppoż. oraz zasadami wiedzy technicznej;
- e) należytego zabezpieczenia i ochrony terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- f) utrzymania należytego porządku na budowie i w jej bezpośrednim otoczeniu;
- g) bieżącego usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym względzie regulacji prawnych.

10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu zdemontowanych materiałów, które wykazują wartość materialną wskazanych przez Zamawiającego oraz ich transportu do magazynów Zamawiającego mieszczących się w Lublinie przy ul. Konstantynów 1.

11. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy jest zobowiązany do utylizacji gruzu, nadmiaru ziemi i innych odpadów nie nadających się do wykorzystania, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r., nr 112, poz. 1206). W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.), Wykonawca nabędzie własność odpadów/materiałów



uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego stosowania przepisów ppoż. i bhp.
13. Wykonanie robót budowlanych następuje w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
14. Podpisanie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu zamówienia.
15. Zamawiający nie ma obowiązku odbioru prac, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru prace wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pisemnego zgłoszenia o zakończeniu prac i gotowości do ich odbioru. Zgłoszenie prac do odbioru końcowego wymaga zakończenia wszystkich przewidzianych prac będących przedmiotem niniejszej umowy i ich przyjęcia przez Zamawiającego, za pomocą końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
17. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych prac, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej pracy przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwoleń na użytkowanie budynków i budowli, które zostaną wzniesione w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy.
18. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu na ponowne wykonanie przedmiotu zamówienia zawierającego wady, Zamawiający ma prawo: ponownie zastosować tryb warunkowego odbioru albo usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia, odstąpić od umowy.

§ 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, przy czym Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na całość robót objętych przedmiotem umowy, na podstawie protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń na następujący okres:
 - a) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od następnego dnia od odbioru końcowego na okres miesięcy.
 - b) Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji,
3. Wskazana powyżej odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy całości przedmiotu niniejszej umowy niezależnie od tego, czy wykryte wady spowodowane są przez Wykonawcę, czy też ustanowionych przez niego Podwykonawców.
4. Jeżeli w okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi zostanie wykryta wada, Zamawiający ma obowiązek zawiadomić o tym na piśmie Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego wadę usunąć jak też zobowiązany jest naprawić wszelką wynikającą z niej szkodę.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia go o wystąpieniu wady nie przystąpi do czynności niezbędnych do usunięcia wady oraz usunięcia szkód powstałych w wyniku jej wystąpienia, Zamawiający może po zawiadomieniu o tym Wykonawcy usunąć wadę i szkody we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiającemu przysługuje takie uprawnienie



także wtedy, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych powodów wstrzyma czynności naprawcze lub będzie je przeprowadzał w sposób opieszawy, lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy w danej dziedzinie.

6. W wypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia Zamawiającemu kosztów usunięcia wady i szkód powstałych w jej wyniku w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania.

7. Niezależnie od powyższych uprawnień, w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad, Zamawiający ma prawo podnosić roszczenia z tytułu rękojmi na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Ponadto niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, jak też uprawnień wynikających z postanowień dotyczących kar umownych, Zamawiający może zażądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej w wyniku zaistnienia wady.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione po tym terminie.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu usług i uwzględnienia wszystkich ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli Zamawiającego.

2. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do uczestniczenia w każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

3. W imieniu Zamawiającego czynności związane z prowadzeniem oraz nadzorowaniem inwestycji wykonywać będzie **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**. Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego i działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

4. Zamawiający wyznacza:

a) **Inspektora nadzoru Inwestorskiego**, Pana/ią posiadającego/ą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń upr. nr

b) **Inspektora nadzoru robót elektrycznych**, Pana/ią posiadającego/ą uprawnienia w specjalnościach instalacyjnych zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr

c) **Inspektora nadzoru robót sanitarnych**, Pana/ią posiadającego/ą uprawnienia w specjalnościach instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. nr

5. W imieniu Wykonawcy czynności związane z prowadzeniem inwestycji wykonywać będzie **Kierownik robót budowlanych**. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków Kierownika Budowy oraz innych powołanych przez siebie.

6. Wykonawca wyznacza na:



a) **Kierownika Budowy**, Pana/ią posiadającego/ą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń upr. nr

b) **Kierownika robót elektrycznych**, Pana/ią posiadającego/ą uprawnienia w specjalnościach instalacyjnych zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr

c) **Kierownika robót sanitarnych**, Pana/ią posiadającego/ą uprawnienia w specjalnościach instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. nr

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie robót zamiennych, polegających na zastosowaniu odmiennych rozwiązań, materiałów i/lub urządzeń od określonego w opisie przedmiotu zamówienia, nie prowadzących do zmian ilościowych, lecz do jakościowych zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

2. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i/lub urządzeń, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny jednostkowe, ustalone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie ceny zawarte w kosztorysie różnicowym wg KNR i w aktualnych zeszytach Sekocenbud.

3. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, jeśli nie są równoważne cenowo, o których mowa w niniejszej Umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia, a także zaniechanie wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu, w którym strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych. Zamawiający po zastosowaniu rozwiązań zamiennych nie przewiduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszej umowie.

4. Konieczność wykonania robót dodatkowych, lub zamiennych, zaniechanych winna być stwierdzona w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych/zaniechanych i po uprzednio uzyskanej zgodzie projektanta sprawującego nadzór autorski, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5. Konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych musi być potwierdzona wpisem do Dziennika budowy.

6. Konieczność wykonania robót zamiennych lub zaniechania wykonania robót nie wymaga odrębnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 17

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór częściowy potwierdzający wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzony zostanie wpisem do właściwego Dziennika Budowy,

2) odbiór końcowy potwierdzony Protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy,



2. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz na warunkach niniejszej umowy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) dokumentację projektową powykonawczą,
 - b) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych,
 - c) atesty, świadectwa, certyfikaty na materiały i wyroby,
 - d) pozytywne stanowisko Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, dotyczącej dostosowania budynku Collegium Jana Pawła II do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych na dzień złożenia wniosku po wykonaniu wszystkich prac.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentacji Wykonawcy wyznaczy termin odbioru końcowego nie dłuższy niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia.
6. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
7. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad, który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do kosztorysowej wartości technicznej, użytkowej, estetycznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.



10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

11. Jeżeli ujawnione wady, z uwagi na ich rozmiar lub charakter nie będą dały się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy lub powierzenia jej wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Zamawiający ma w takiej sytuacji prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego, niezależnie od dochodzonych roszczeń względem Wykonawcy z tytułu naliczonych kar umownych.

12. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej.

13. Sporządzenie protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego, przy czym wystawienie przez Wykonawcę faktury końcowej, jest dopuszczalne jedynie po łącznym spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszej umowie. Niespełnienie któregośkolwiek z podanych warunków powoduje, że wystawiona faktura nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych dla Zamawiającego, a wskazana w niej kwota jest nienależna.

14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, do którego załączone będą wszystkie konieczne załączniki.

15. Podpisanie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu zamówienia.

16. Zamawiający nie ma obowiązku odbioru robót, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. Osobą upoważnioną do sprawowania nadzoru nad prawidłowym sposobem wykonania przedmiotu umowy i koordynowania jej wykonania ze strony Zamawiającego jest:

.....

2. Osobami upoważnionymi do koordynowania wykonywania umowy ze strony Wykonawcy są:

.....

3. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcję, o których mowa w ust. 1 i 2 nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie w/w osób Strony będą niezwłocznie informowały się pisemnie.

4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich w/w przedstawicielowi Wykonawcy lub przesłane na adres Wykonawcy.



5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich na adres Zamawiającego lub w/w wskazanemu przedstawicielowi Zamawiającego.

§ 19

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę, z zastrzeżeniem innych środków prawnych wynikających z umowy lub przepisów prawa z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę, w sytuacji, gdy:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, powyżej 5 dni roboczych od dnia wyznaczonego na jego realizację, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru;
- 2) Wykonawca ze swojej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie podejmuje jej przez okres powyżej 5 dni roboczych.
- 3) Wykonawca nie wprowadzi zmiany projektowej pomimo otrzymania takiego polecenia od Zamawiającego, a naruszenie to nie będzie usunięte w terminie 14 dni od dnia otrzymania dodatkowego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
- 4) Wykonawca w inny sposób istotnie naruszy postanowienia niniejszej umowy i nie usunie naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania lub, jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe, nie przystąpi do usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie.
- 5) Wykonawca pomimo uprzedniego 2-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego – uporczywie nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego;
- 6) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę, pomimo wcześniejszego 2-krotnego wezwania do zaniechania naruszeń i upływu wyznaczonego terminu;
- 7) Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w niniejszej umowie.
- 8) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- 9) Wykonawca będzie opóźniał się z przyczyn leżących po jego stronie w wykonaniu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie określonym w niniejszej umowie;
- 10) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - nie wykonuje warunków umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza inspektor nadzoru lub inna upoważniona przez Zamawiającego osoba;
- 11) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego;



2. Rozwiązanie umowy następuje z chwilą doręczenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy, wraz z podaniem przyczyny jej rozwiązania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy przestępstwa. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za roboty zrealizowaną do dnia rozwiązania umowy.
4. W przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1-10 Zamawiający zobowiązuje się do wcześniejszego wezwania do zaniechania naruszeń, a po upływie wyznaczonego w wezwaniu terminu mają prawo do rozwiązania umowy.
5. Uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem umowy ponosi Wykonawca.
6. Rozwiązanie umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę. W przypadku rozwiązania części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia rozwiązania umowy.

§ 20

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może również, z zastrzeżeniem innych środków prawnych wynikających z umowy lub przepisów prawa z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez Wykonawcę, odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie orzeczone zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwiającego mu należyte wykonanie umowy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego lub w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
 - 2) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 3) Wykonawca ze swojej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie podejmuje jej przez okres powyżej 5 dni roboczych;
 - 4) Wykonawca utraci płynność finansową, co uniemożliwi mu zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku poniesienia przez niego szkody na skutek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia od umowy.



§ 21

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp i na warunkach określonych w SIWZ i w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w związku z:
 - 1) zmianą terminu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 Umowy;
 - 2) zmianą terminu umowy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, w zakresie zaakceptowanym przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia w czasie zawarcia umowy;
 - 3) zmianą terminu umowy, w przypadku zaistnienia siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, w szczególności takich jak: wojny i innego rodzaju działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe;
 - 4) zmianami treści umowy poprzez dostosowanie do obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie jej dostosowanie do aktualnego stanu prawnego, w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
 - 5) zmianami treści umowy poprzez aktualizację rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, zmian rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej polegających na zmianie sposobu wykonania robót, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie innych rozwiązań;
 - 6) zmiana wysokości wynagrodzenia, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części której zmiana dotyczy;
 - 7) zmiana zakresu przedmiotu umowy, bez zwiększenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku, gdy podczas realizacji inwestycji zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 8) zmiany terminu realizacji umowy będące następstwem działania organów administracji;
 - 9) rezygnacja przez Zamawiającego z części realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, jakie wykonawca poniósł w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 10) zmiana treści umowy w sytuacji zmiany zakresu robót wynikających z decyzji organów administracyjnych;
 - 11) zmiana terminu rozliczania wynagrodzenia;



3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie. Zmiany umowy, o których mowa powyżej, mogą zostać wprowadzone dopiero po uprzednim uzyskaniu zgody na jej wprowadzenie, wyrażonej przez drugą stronę umowy.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym aneksowanie Umowy w trybie niewywołującym opóźnienia w planowanych terminach robót nie później jednak niż 2 tygodnie przed planowaną ewentualną zmianą.
5. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno- prawnej którejkolwiek ze Stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno- prawnej lub o zmianie adresu. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teled adresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.
6. Zmiana osób wskazanych do kontaktów oraz dokonania odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru którejkolwiek ze Stron nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie danych teled adresowych osób. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie.

§ 22

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Strony ustalają, iż niniejsza umowa obowiązuje do dnia wygaśnięcia gwarancji.
3. Strony ustalają, iż integralną część umowy stanowią:
 - a) SIWZ, jej modyfikacje i wyjaśnienia;
 - b) Opis przedmiotu zamówienia;
 - c) Oferta Wykonawcy.
4. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z niniejszej umowy będzie prawo polskie. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) jak również przepisów wykonawczych do tych ustaw właściwych ze względu na przedmiot umowy.
5. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
6. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
7. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II

Dział Zamówień Publicznych

20-950 Lublin, Al. Raławickie 14

tel. +48 81 445-41-59 , fax +48 81 445-41-63 , e-mail:dzp@kul.pl

Załącznikami do umowy są:

1. Formularz Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
2. Szczegółowe Wytyczne i Wymagania dotyczące realizacji robót zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ. – załącznik nr 2 do niniejszej umowy;

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....



**SZCZEGÓLWE WYTYCZNE I WYMAGANIA
DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT ZGODNIE Z PRZEPISAMI BHP I PPOŻ.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i wykonywania prac realizowanych w ramach przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań.
 - 1) Przestrzegania zasad bezpieczeństwa, przepisów BHP i Prawa budowlanego na terenie budowy i zaplecza budowlanego.
 - 2) Ustalenia koordynatora ds. BHP w osobie, który pełni nadzór nad przestrzeganiem przepisów i zasad BHP przez wszystkich zatrudnionych na budowie.....Ustalenie koordynatora ds. BHP nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez siebie pracownikom.
2. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym z zakresie bhp w procesie realizacji budowy a w szczególności do:
 - 1) Zapoznania pracowników z koordynatorem BHP budowy oraz z planem BIOZ oraz posiadać pisemne potwierdzenie zapoznania się z powyższym oraz stosować się do zawartych w nim wymagań oraz wytycznych.
 - 2) Zapewnienia stałej obecności na budowie osób z nadzoru.
 - 3) Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pisemnego wykazu osób, które będą realizowały zlecony zakres robót. W przypadku zmian osób realizujących roboty wykaz ten winien być niezwłocznie aktualizowany. Do przedmiotowego wykazu winny być dołączone niżej wymienione dokumenty: kopie aktualnych badań lekarskich pracowników, zaświadczenia potwierdzające uczestnictwo pracowników w szkoleniach bhp (wstępnych, stanowiskowych, okresowych).
 - 4) Utrzymania porządku w rejonie prowadzonych przez siebie prac oraz bieżącego usuwania zbędnych materiałów i odpadów.
 - 5) Utrzymania w czystości terenu i zaplecza budowy w zakresie użytkowanym przez Wykonawcę.
 - 6) Właściwego przechowywania materiałów, urządzeń i sprzętu.
 - 7) Prawidłowego wykonania niezbędnych zabezpieczeń.
 - 8) Wyposażenia pracowników w niezbędne na danym stanowisku środki ochrony indywidualnej.
 - 9) Zachowania należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów robót już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń, a w przypadku spowodowania szkód niezwłocznego poinformowania o powyższym Zamawiającego oraz pokrycia kosztów ich usunięcia
 - 10) Usunięcia po zakończeniu robót wszystkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia terenu budowy, obiektu i jego otoczenia w stanie czystym i uporządkowanym.



-
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac niebezpiecznych pod względem pożarowym oraz przestrzegania postanowień instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującej na terenie obiektu, w którym prowadzone są prace budowlane.
 - 12) Prace niebezpieczne pożarowo mogą być wykonywane pod warunkiem spełnienia wymagań ppoż. ustalanych każdorazowo przed rozpoczęciem prac.
 - 13) Zamawiający udostępnia Wykonawcy na czas trwania prac budowlanych funkcjonujące w obiekcie zabezpieczenia ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stanu pierwotnego urządzeń ppoż. po zakończeniu robót.
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy, a także mienia Zamawiającego w miejscu wykonywania prac budowlanych poprzez zastosowanie np. folii ochronnej, a następnie uprzątnięcia terenu budowy i usunięcia ewentualnych uszkodzeń spowodowanych pracami.
 - 15) W przypadku spowodowania fałszywego alarmu II stopnia w systemie sygnalizacji alarmu pożarowego w trakcie prowadzonych prac budowlanych, a następnie przyjazdu jednostek Państwowej Straży Pożarnej do obiektu, Wykonawca zostanie obciążony kosztami przyjazdu jednostek Państwowej Straży Pożarnej.
3. Osoby dozoru Wykonawcy odpowiedzialne są za:
- 1) Prowadzenie bieżącej konsultacji w zakresie prowadzonych robót i wykonywanych zabezpieczeń z Zamawiającym.
 - 2) Zgłaszanie na bieżąco Zamawiającemu zauważonych nieprawidłowości i zagrożeń w celu ich szybkiego i sprawnego wyeliminowania.
 - 3) Zapewnienie pracownikom niezbędnych, sprawnych narzędzi i urządzeń pomocniczych oraz bezpiecznego ich stosowania.
 - 4) Przeprowadzenie instruktaży stanowiskowych, wstępnych i okresowych.
 - 5) Egzekwowanie od pracowników przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym również zawartych w planie BIOZ, instrukcjach BHP i IBWR (Instrukcji Bezpieczeństwa Wykonywania Robót), sporządzonych na okoliczność realizacji umowy.
 - 6) Uczestnictwo w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz koordynacji robót.
 - 7) Terminową realizację zleceń z przeprowadzonych inspekcji.
4. Każdy pracownik Wykonawcy przystępujący do prac powinien:
- 1) Posiadać aktualne orzeczenie lekarskie (stosownie do charakteru wykonywanych prac) potwierdzające zdolność od pracy.
 - 2) Posiadać potwierdzenie odbycia okresowego przeszkolenia w zakresie BHP.
 - 3) Być w stanie pełnej sprawności fizycznej i psychicznej.
- Być wyposażony sprzęt i środki ochrony indywidualnej stosownie do wykonywanych zadań.



-
5. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP Zamawiający może zastosować wobec Wykonawcy ostrzeżenia, upomnienia, usunięcie z terenu budowy pracownika lub pracowników Wykonawcy, wstrzymanie robót Wykonawcy, a także kary umowne.

Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń, wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych.