



Wzór Umowy

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

.....; NIP, REGON - zwanym
dalej Wykonawcą - reprezentowaną przez:

.....

a

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin,
NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 - zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, o nr **AZP-240/PN-p30/046/2016** na **Roboty budowlane polegające na budowie obiektów sportowych dla Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II przy ul. Konstantynów 1 w Lublinie**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia stanowią **roboty budowlane polegające na budowie obiektów sportowych dla Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II przy ul. Konstantynów 1 w Lublinie**. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

2. Przedmiot zamówienia polegał będzie w szczególności na:

1) Budowa obiektów podstawowych:

- a) Hala do tenisa ziemnego o konstrukcji łukowej z profili stalowych z czterema kortami do tenisa ziemnego, przekrycie membranowe z podwójnej powłoki PCV z poduszką powietrzną pomiędzy powłokami, w dachu pasy mlecznej membrany przepuszczającej światło dzienne, roletowy system otwieranych boków, boki wyposażone w piłkochwyty wykonane z siatki z włókna polipropylenowego lub poliamidowego, nawierzchnia kortów ze sztucznej trawy wykonanej z włókien polipropylenowych z certyfikatem ITF 4 o wysokości min. 12 mm, wypełnienie trawy piaskiem kwarcowym, oświetlenie kortów z użyciem źródeł światła LED o jasności 500 lx włączane z pomieszczenia obsługi, ogrzewanie indywidualne dla każdej hali za pomocą wentylacji nawiewno-wywiewnej z central wentylacyjnych, wyposażenie kortów w słupki, siatkę i wklejane w nawierzchnię linie wyznaczające pole gry.
- b) Boisko wielofunkcyjne do gry w 5 osobową piłkę nożną, piłkę ręczną, siatkówkę i koszykówkę (dwa boiska do gry w streetball 3x3), wymiary boiska 20x40 m oraz po 1,5 m strefy bocznej i tylnej, nawierzchnia ze sztucznej trawy z wypełnieniem piaskiem kwarcowym z wklejonymi liniami wyznaczającymi boiska do gry w piłkę nożną, piłkę ręczną, siatkówkę i koszykówkę, prefabrykowane trybuny dla publiczności, hala o konstrukcji łukowej z profili stalowych, oświetlenie z użyciem źródeł



światła LED o jasności 500 lx, hala bez ogrzewania – przeznaczona do użytku od wczesnej wiosny do późnej jesieni poza sezonem zimowym. Przekrycie hali ze wzmocnionej pojedynczej powłoki zabezpieczonej przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych, w dachu pasy z mlecznej powłoki przepuszczającej światło, system otwieranych boków, boki wyposażone w piłkochwyty wykonane z siatki z włókna polipropylenowego lub poliamidowego, wyposażenie w słupki, siatki, bramki i tablice do koszykówki.

- c) Budynek obsługi z pomieszczeniami sanitarnymi zawierający: poczekalnię, cztery szatnie (każda szatnia z trzema prysznicami i toaletą), w tym dwie szatnie w pełni dostosowane dla osób niepełnosprawnych; dwa prefabrykowane boksy do gry w squasha ze schładzaniem powietrza wentylacyjnego, klimatyzowaną poczekalnię dla osób towarzyszących, pomieszczenia dla obsługi, oddzielną toaletę dla personelu i pomieszczenie magazynowe, jedną toaletę z wejściem z zewnątrz dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, węzeł cieplny dla centralnego ogrzewania i potrzeb ciepła technologicznego dla centrali wentylacyjnej zasilany z sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej, pomieszczenie dla osób sprzątających wyposażone w zlew i zawór czerpalny. Budynek wyposażony w instalacje: wody ciepłej i zimnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, elektryczną, oświetleniową, okablowania strukturalnego, kanalizacji sanitarnej, monitoringu wizyjnego.

Wszystkie budynki wyposażone w wymagane instalacje hydrantowe przeciwpożarowe, instalacje odgromowe oraz w monitoring wizyjny.

2) Budowa obiektów pomocniczych:

- a) Droga pożarowa pomiędzy istniejącą halą sportową a projektowaną halą z boiskiem wielofunkcyjnym (szerokość drogi 4,5 m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 20x20 m, nawierzchnia drogi i placu z kostki betonowej).
- b) Chodniki dostosowane dla osób niepełnosprawnych, opaski wokół hal z odwodnieniami liniowymi, opaska wokół budynku obsługi, nawierzchnie z kostki betonowej.
- c) Przyłącze cieplne wysokoparametrowe z rur preizolowanych.
- d) Kanalizacja teletechniczna (w kanalizacji światłowodów dla potrzeb monitoringu i sieci komputerowej oraz kabel telefoniczny), kable będą łączyć budynek obsługi z istniejącą infrastrukturą KUL.
- e) Monitoring wewnętrzny i zewnętrzny w oparciu o kamery IP (15 kamer wewnętrznych i zewnętrznych), kamery będą podłączone do istniejącego rejestratora, dla poprawnego działania monitoringu sygnał będzie przesyłany światłowodem.
- f) Oświetlenie terenu (lampy ze źródłami światła LED, na kilku słupach zlokalizowane będą kamery monitoringu zewnętrznego).
- g) Odwodnienie drogi i terenu wokół hal oraz odprowadzenie wód z dachów za pomocą kanalizacji deszczowej, zbiorniki retencyjne do przetrzymania nadmiaru wody.
- h) Wodociąg do zasilania w wodę budynku obsługi oraz dla hydrantów wewnętrznych i hydrantu zewnętrznego.
- i) Kanalizacja sanitarna z przepompownią ścieków.



-
- j) Zasilanie obiektów w energię elektryczną ze stacji transformatorowej stanowiącej własność KUL wraz z opomiarowaniem.
- 3) Poza wykonaniem robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do:
- a) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w imieniu Zamawiającego. W tym celu Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowane pełnomocnictwo;
 - b) wyposażenia wszystkich obiektów w gaśnice zgodnie z wymaganiami p. poz. opisanymi w projekcie architektury;
 - c) utrzymania żywotności drzew do 31.12.2019 r. zgodnie z decyzją Prezydenta Lublina znak MAZ-OZ-1.6131.104.2016 z dnia 26.02.2016 r.;
 - d) zabezpieczenia pozostałych drzew w najbliższym otoczeniu placu budowy przed uszkodzeniem;
 - e) dostawy mebli stanowiących wyposażenie szatni (szafki z zamkami cyfrowymi z systemem indywidualnej zmiany kodu, ławki lub krzesła dla osób korzystających z szatni odporne na podwyższoną wilgotność);
 - f) dostawy mebli do poczekalni i dla obsługi (krzesła dla osób oczekujących -10 szt., fotel obrotowy dla pracownika obsługi - szt. 1, lada dla pracownika obsługi wraz z zabudową, stolik o wymiarach 0,9x0,9 m - szt. 1, krzesło tapicerowane - szt. 2, szafka socjalna na ubrania zgodna z wymaganiami przepisów – 1 szt., szafka socjalna na produkty spożywcze dla pracownika obsługi – 1 szt.);
 - g) dostawy zadaszonego stojaka rowerowego na minimum 10 rowerów zlokalizowanego w pobliżu wejścia do budynku obsługi o konstrukcji stalowej, malowanej proszkowo, dach blaszany z blachy malowanej proszkowo, uchwyty na rowery ze stali nierdzewnej, kolorystyka konstrukcji stojaka i blachy zgodna z kolorystyką dachu i obróbkę blacharskich budynku obsługi;
 - h) dostawy wiaty dla pojemników na odpady o konstrukcji stalowej, malowanej proszkowo, dach i ściany z blachy falistej malowanej proszkowo. Kolor konstrukcji, ścian i dachu zgodny z kolorem dachu i obróbkę blacharskich budynku obsługi, lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu;
 - i) wytyczenia geodezyjnego i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z jej rejestracją w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta;
 - j) wykonania powykonawczej aktualizacji mapy zasadniczej i przekazania jej Zamawiającemu w pliku dwg.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe w wysokości umożliwiającej sprawną realizację przedmiotu umowy oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania robót budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe i prawidłowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia oraz kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotowej umowy. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony



Wykonawcy w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje, umiejętności i uprawnienia oraz doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie inwestycji będącej przedmiotem umowy.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i z należytą starannością wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, Polskimi Normami, aktami prawnymi oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami, jak również z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę Kierownika Budowy (jeżeli nie posiada on takowego zatrudnienia), wskazanego w wykazie osób którymi dysponuje Wykonawca w celu wykazania posiadania osób zdolnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zobowiązuje się do utrzymania zatrudnienie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

8. Wykonawca, w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez którąkolwiek ze stron, zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej wymagania określone w SIWZ i w terminie 14 dni od ustania stosunku pracy przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonania w/w czynności oraz potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań postawionych w SIWZ.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **od dnia podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego najpóźniej do dnia 11 września 2017 r.**

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu wprowadzenia na teren budowy, nie później niż w terminie **3 dni roboczych** od dnia podpisania umowy. Zamawiający, jako teren budowy rozumie miejsce prowadzenia robót budowlanych, wydzielone przez Wykonawcę w sposób widoczny i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji robót w terminie maksymalnie **7 dni roboczych** od dnia przekazania i wprowadzenia na teren budowy.

4. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu zamówienia tj. robót wykonywanych na zewnątrz budynku przez Wykonawcę, z przyczyn obniżenia się temperatury na zewnątrz poniżej 0°C (mierzonych o godz. 8⁰⁰ każdego dnia, na terenie budowy, przy obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego), uznanych na piśmie przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do wstrzymania robót bez naliczania kar umownych, do czasu podwyższenia się temperatury na zewnątrz powyżej 0°C. Przerwy w pracach muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Przerwy te nie powodują zmiany terminu realizacji umowy. Zamawiający informuje, iż zapis ten nie dotyczy robót wykonywanych wewnątrz budynku.

5. Wykonanie przedmiotu umowy następuje w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.

§ 3

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia jego przekazania do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowym. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać



na swój koszt zabezpieczenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa. Zamawiający, jako teren budowy rozumie miejsce prowadzenia robót budowlanych, wydzielone przez Wykonawcę w sposób widoczny i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe z jego winy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich na terenie budowy, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole wprowadzenie na teren budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji przetargowej, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu, wszystkie użyte do budowy materiały mają być fabrycznie nowe (poza materiałami z demontażu wskazanymi w dokumentacji projektowej),

2) uzyskania wszelkich niezbędnych dla wykonania projektu pozwoleń, decyzji, zgłoszeń, opinii i uzgodnień.

3) sporządzenia harmonogramu realizacji robót budowlanych i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającemu,

4) ponoszenia wszelkich kosztów administracyjnych związanych z realizacją budowy,

5) przyjęcia terenu robót,

6) zagospodarowania miejsca składowania na własny koszt,

7) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,

8) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót oraz podania pracowników swoich i Podwykonawców ewentualnej kontroli przestrzegania przepisów BHP przez pracowników Działu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy KUL, a także kontroli trzeźwości,

9) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,

10) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu Umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,

11) współpracy ze służbami Zamawiającego,

12) wykonywania prac w taki sposób aby nie zakłócać zajęć dydaktycznych prowadzonych w sąsiednich budynkach, jak również prac prowadzonych przez innych Wykonawców,

13) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,



-
- 14) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu Umowy,
- 15) wykonania przedmiotu Umowy w uzgodnionych terminach,
- 16) przygotowania dokumentów do końcowego odbioru.
5. W okresie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu Wykonawca oraz osoby, które w jego imieniu wykonują powierzone zadania nie będą przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać jakiegokolwiek informacji o Zamawiającym, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zwłaszcza informacji technicznych, technologicznych lub organizacyjnych.
6. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy jest zobowiązany do utylizacji gruzu, nadmiaru ziemi i innych odpadów nie nadających się do wykorzystania, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r., nr 112, poz. 1206). W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.), Wykonawca nabędzie własność odpadów/materiałów uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie niezbędnych działań mających na celu przyspieszenie prowadzonych robót budowlanych, tak aby przedmiot umowy został wykonany w terminach wskazanych w niniejszej umowie, pod rygorem zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wskazane mu przez Zamawiającego działania chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami mającymi na celu przyspieszenie realizacji robót budowlanych obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych prac, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej pracy przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty utrzymania placu budowy, w tym koszty opłat za energię elektryczną, energię cieplną, wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz i utylizację zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń pomocniczych i tymczasowych. Wykonanie robót budowlanych nie wymaga zawarcia przez Wykonawcę umowy z PGE i poniesienia kosztów opłaty przyłączeniowej. Wykonawca będzie miał możliwość podłączenia zasilania terenu budowy z rozdzielni niskiego napięcia stanowiącej własność Zamawiającego bez opłat związanych z przyłączeniem. Wykonawca będzie ponosił jedynie koszty opłat związanych z faktycznym zużyciem energii elektrycznej pobieranej od Zamawiającego na utrzymanie terenu budowy na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej oraz koszty zwiększenia mocy umownej powyżej mocy wynikającej z umowy zawartej z PGE Dystrybucja przez Zamawiającego. Zwiększenie mocy umownej zostanie uzgodnione z PGE Dystrybucja po uzyskaniu wniosku od Wykonawcy, przy czym Zamawiający będzie miał prawo refakturować Wykonawcy poniesione kary z tytułu przekroczenia mocy umownej w przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał ze zwiększonej mocy umownej nie składając Zamawiającemu odpowiedniego wniosku o zwiększenie tej mocy. .



Koszt zużycia energii elektrycznej (grupa taryfowa B24) oraz zwiększonej mocy umownej Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej. Opomiarowanie poboru energii elektrycznej będzie leżało po stronie Wykonawcy. Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie koszty wykonania punktu poboru energii elektrycznej (rozdzielnica budowlana odpowiedniej wielkości z opomiarowaniem i wymaganymi zabezpieczeniami) oraz koszt wykonania podłączenia zasilania rozdzielnicy z rozdzielni energetycznej niskiego napięcia stanowiącej własność Zamawiającego (koszty związane z budową kabla zasilającego o odpowiednich parametrach).

§ 4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**, ustalone niezmiennie zgodnie z ofertą Wykonawcy:

Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosi zł,

(słownie: zł/100).

Cena netto przedmiotu zamówienia wynosi zł,

(słownie: zł/100).

stawka podatku VAT %, tj. zł.

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego oraz zmiany formy płatności określonej w niniejszej umowie przez Zamawiającego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędnych do całkowitego wykonania umowy.

4. Płatność za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo, w ciągu **30 dni o dnia od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury**, wystawionej na podstawie podpisanego protokołu odbioru bez zastrzeżeń, **nastąpi nie wcześniej jednak niż we wrześniu 2017 r.** Faktura może zostać wystawiona po podpisaniu przez obydwie Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

5. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.

6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego przez Zamawiającego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

7. Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać ustalonego w ust. 1 ryczałtowego wynagrodzenia bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

8. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców, zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, na co najmniej 7 dni przed terminem płatności wystawionej przez Wykonawcę faktury, dowodu dokonania płatności wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za dotychczas wystawione faktury wraz z fakturą, których termin płatności upłynął oraz za wykonane przez nich roboty budowlane i dostawy.

9. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma płatność faktury na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności w w/w zakresie nastąpi w części odpowiadającej wysokości niezaspokojonych roszczeń podwykonawców.



10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

11. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający na pisemne żądanie Wykonawcy lub Podwykonawcy (jeżeli wykaże zasadność takiej zapłaty) i z zastrzeżeniem przepisów art. 143c ust. 4 i ust. 5 ustawy Pzp, może dokonać przelewu kwoty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na wskazane konto Podwykonawcy, który wykonał w sposób należyty umowę zawartą na realizację odpowiedniego zakresu robót objętego niniejszą Umową, pod warunkiem prawidłowego zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy w trybie niniejszej Umowy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy) bez odsetek. Zamawiający pomniejsza wierzycielność Wykonawcy płatności w kwocie odpowiadającej wysokości niezaspokojonych roszczeń podwykonawców.

12. Płatność nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na przedstawionej Zamawiającemu fakturze, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 9 i 11 niniejszego paragrafu oraz w przypadku potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych.

13. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie przenieść całości ani części wierzycielności wynikającej z umowy na osoby trzecie.

§ 5

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się:

1) udzielać wszelkich wyjaśnień Wykonawcy związanych z wykonaniem umowy. Zarówno pytania, jak i wyjaśnienia są wiążące, o ile zostały udzielone na piśmie;

2) dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie;

3) zapewnić nadzór autorski;

4) dokonać odbioru przedmiotu umowy w zakresie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających, a także odbioru końcowego

5) przekazać Wykonawcy istotne do wykonania umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Zamawiający ma prawo do wstrzymania wykonania całości lub części robót budowlanych, jeśli w jego ocenie są one wykonywane wadliwie, z naruszeniem prawa lub umowy lub też w sposób grożący spowodowaniem znacznych strat materialnych lub zagrożeniem dla życia lub zdrowia.

3. Zamawiający ma prawo do wstrzymania wykonania całości lub części robót budowlanych, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w wypadku użycia przez Wykonawcę materiałów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, jak też niespełniających obowiązujących norm lub nieposiadających wymaganych atestów, certyfikatów lub innych dokumentów wymaganych w tym zakresie.

4. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełnienia warunków zatrudnienia Kierownika Budowy na każdym etapie realizacji umowy.



§ 6

PODWYKONAWCY (JEŻELI DOTYCZY)

1. Wykonawca może zlecić część lub całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi - Podwykonawcy z określeniem należnego Podwykonawcy wynagrodzenia oraz innych elementów określonych w ust. 3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą na zleczone mu czynności, jest wymagana zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę w formie pisemnej umowy z Podwykonawcą lub jej projektu zawierającego elementy przedmiotowo i podmiotowo istotne wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Stosownie do art. 647¹ Kodeksu cywilnego Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą Podwykonawców.
 - 1) Roboty wykonywane osobiście przez Wykonawcę:
 - a)
 - b)
 - 2) Roboty wykonywane przez Podwykonawców:
 - a)
 - b)
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą lub godzi w interesy Zamawiającego. Obowiązki umowne ciążące na Podwykonawcy będą zbliżone oraz niemniejsze niż obowiązki umowne ciążące na Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz dostawy i usługi, z wyłączeniem umów, o których mowa w art. 143b ust. 8 ustawy Pzp, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Za zawarte umowy z Podwykonawcą, Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
6. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, lub zlecenia robót budowlanych nowemu Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w niniejszym paragrafie.
7. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany tych umów wymagają również zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu prac wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec



Zamawiającego za podwykonawców, dostawców i osoby trzecie, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.

9. W przypadku zmiany podwykonawcy(ów) stosuje się tryb określony w art. 647¹ k. c. oraz zapisy niniejszej Umowy.

10. W przypadku realizacji części lub całości robót przy pomocy podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie jest wykazanie Zamawiającemu faktu uiszczenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dowód dokonania płatności z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu płatności. Oświadczenie takie należy przedłożyć Zamawiającemu w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez Wykonawcę, na co najmniej 7 dni przed terminem płatności wystawionej przez Wykonawcę faktury. Ponadto Wykonawca dołączy protokół wykonanych robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.

11. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie bieżą terminy określone w postanowieniach niniejszej umowy dotyczących płatności, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.

12. Wykonawca zobowiązany jest poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie zawarcie przez Wykonawcę w treści umów z podwykonawcami zapisów określających tryb realizacji płatności.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może przekroczyć 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej;

14. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, Zamawiający może po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, w terminie 10 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu przyczyny, odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym i naliczyć kary umowne zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

15. W związku z solidarną odpowiedzialnością Wykonawcy i Zamawiającego, o której mowa w art. 647¹ § 5 k.c. za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców, Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz tych Podwykonawców lub dalszego podwykonawcy i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z tego tytułu.

16. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej powyżej w przypadku:

a) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,

b) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.

17. Jeżeli Wykonawca pomimo nie wyrażenia zgody przez Zamawiającego zawarł umowę z Podwykonawcą, Zamawiający ma prawo do:



a) wyznaczenia czasu na dostosowanie warunków umów z Podwykonawcami do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie;

b) naliczenia jednorazowej kary umownej w wysokości 10.000 zł i potrącenia jej z przysługujących Wykonawcy należności;

c) wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie bez prawa żądania ze strony Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności;

d) w przypadku niedostosowania warunków umów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z Wykonawcą, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy. Termin na dostosowanie warunków umowy wynosi 5 dni roboczych od dnia dostarczenia Wykonawcy wezwania.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za opóźnienie w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynoszącej powyżej 14 dni, po dodatkowym wezwaniu przez Zamawiającego do należytego wykonywania zobowiązania - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
- d) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy,



-
- d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - e) za nie dostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku niezatrudnienia Kierownika Budowy w sposób nieprzerwany na zasadach wskazanych w SIWZ, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień uchylenia się od obowiązku nawiązania stosunku pracy z osobą pełniącą funkcję Kierownika Budowy. W przypadku kiedy Wykonawca wykaże (udowodni), że niezatrudnienie Kierownika Budowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie, Zamawiający może nie naliczyć kary umownej.
 4. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia wykrycia wady dokumentacji projektowej, o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie wad obiektu wadliwego. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o w/w wadach dokumentacji projektowej, wyrażających się w wadach zrealizowanych robót Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wynikłe szkody
 5. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt a) – c) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o naliczaniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 7 dni, w przypadku braku zapłaty we wskazanym terminie Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dokonywania potrącenia w sposób wskazany w ust. 7.
 9. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 7, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
 10. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przenoszących wysokość kar umownych, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, aż do pełnego zaspokojenia.
 11. Wykonawca jest zwolniony od kar umownych za opóźnienie, jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy wynikło z przyczyn siły wyższej, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej albo nie były z siłą wyższą związane. Wykonawca powołując się na tą okoliczność, winien udowodnić jej zaistnienie.



§8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, przy czym Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na całość robót objętych przedmiotem umowy, na podstawie protokołarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy na następujący okres:
 - a) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego na okres miesięcy,
 - b) Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji,
3. Wskazana powyżej odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy całości przedmiotu niniejszej umowy niezależnie od tego, czy wykryte wady spowodowane są przez Wykonawcę, czy też ustanowionych przez niego Podwykonawców.
4. Jeżeli w okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi zostanie wykryta wada, Zamawiający ma obowiązek zawiadomić o tym na piśmie Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego wadę usunąć jak też zobowiązany jest naprawić wszelką wynikającą z niej szkodę.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia go o wystąpieniu wady nie przystąpi do czynności niezbędnych do usunięcia wady oraz usunięcia szkód powstałych w wyniku jej wystąpienia, Zamawiający może po zawiadomieniu o tym Wykonawcy usunąć wadę i szkody we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiającemu przysługuje takie uprawnienie także wtedy, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych powodów wstrzyma czynności naprawcze lub będzie je przeprowadzał w sposób opieszale, lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy w danej dziedzinie.
6. W wypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia Zamawiającemu kosztów usunięcia wady i szkód powstałych w jej wyniku w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania.
7. Niezależnie od powyższych uprawnień, w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad, Zamawiający ma prawo podnosić roszczenia z tytułu rękojmi na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Ponadto niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, jak też uprawnień wynikających z postanowień dotyczących kar umownych, Zamawiający może zażądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej w wyniku zaistnienia wady.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione po tym terminie.



10. Wykonawca oświadcza, że w okresie gwarancji nie będzie ograniczał możliwości wykonywania konserwacji przez Zamawiającego oraz przez firmy świadczące na rzecz Zamawiającego tego typu usługi. Wykonawca zobowiązuje się, że usługa konserwacji świadczona przez innych Wykonawców nie wpłynie na okres ani warunki udzielonej gwarancji.

§9

KOORDYNACJA WYKONANIA POSTANOWIEŃ UMOWY I NADZÓR NAD JEJ REALIZACJĄ

1. Jako koordynującą wykonanie niniejszej umowy Zamawiający wyznacza następującą/e osobę/y:
....., adres e-mail:; nr tel.:
2. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następującą/e osobę/y:
....., adres e-mail:; nr tel.:
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu usług i uwzględnienia wszystkich ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli Zamawiającego.
4. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do uczestniczenia w każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
5. W imieniu Zamawiającego czynności związane z prowadzeniem oraz nadzorowaniem inwestycji wykonywać będzie **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**. Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego i działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
6. Zamawiający wyznacza:
 - a) **Inspektora nadzoru Inwestorskiego**, Pana/ią posiadającego/ą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń upr. nr
 - b) **Inspektora nadzoru robót elektrycznych**, Pana/ią posiadającego/ą uprawnienia w specjalnościach instalacyjnych zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr
 - c) **Inspektora nadzoru robót sanitarnych**, Pana/ią posiadającego/ą uprawnienia w specjalnościach instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. nr
7. W imieniu Wykonawcy czynności związane z prowadzeniem inwestycji wykonywać będzie **Kierownik robót budowlanych**. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków Kierownika Budowy oraz innych osób powołanych przez siebie.
8. Wykonawca wyznacza na:
 - a) **Kierownika Budowy**, Pana/ią posiadającego/ą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń upr. nr
 - b) **Kierownika robót elektrycznych**, Pana/ią posiadającego/ą uprawnienia w specjalnościach instalacyjnych zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr



c) **Kierownika robót sanitarnych**, Pana/ią posiadającego/ą uprawnienia w specjalnościach instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. nr

9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 10

ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIECHANE

1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie robót zamiennych, polegających na zastosowaniu odmiennych rozwiązań, materiałów i/lub urządzeń od określonego w opisie przedmiotu zamówienia, nie prowadzących do zmian ilościowych, lecz do jakościowych zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).

2. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i/lub urządzeń, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny jednostkowe, ustalone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie ceny zawarte w kosztorysie różnicowym wg KNR i w aktualnych zeszytach Sekocenbud.

3. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, jeśli nie są równoważne cenowo, o których mowa w niniejszej Umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia, a także zaniechanie wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę aneksu do umowy, w którym strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

4. Konieczność wykonania robót dodatkowych, lub zamiennych, zaniechanych winna być stwierdzona w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych/zaniechanych i po uprzednio uzyskanej zgodzie projektanta sprawującego nadzór autorski, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5. Konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych musi być potwierdzona wpisem do Dziennika budowy.

§ 11

ODBIORY

1. Strony przewidują odbiór końcowy potwierdzony Protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostałe odbiory będą dokonywane na podstawie wpisu do dziennika budowy.

2. Odbiór będzie odbywał się zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz na warunkach niniejszej umowy.

3. Przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pisemnego zgłoszenia o zakończeniu prac i gotowości do ich odbioru. Zgłoszenie prac do odbioru końcowego wymaga zakończenia wszystkich przewidzianych prac będących przedmiotem niniejszej umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy oraz przedłożeniem



Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- a) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokołów odbioru robót branżowych,
 - b) atestów, świadectw, certyfikatów na materiały i wyroby,
 - c) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentacji Wykonawcy wyznaczy termin odbioru końcowego nie dłuższy niż 5 dni roboczych od daty zawiadomienia.
6. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 5 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
7. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad, który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
11. Jeżeli ujawnione wady, z uwagi na ich rozmiar lub charakter nie będą dały się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy lub powierzenia jej wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Zamawiający ma w takiej sytuacji prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego, niezależnie od dochodzonych roszczeń względem Wykonawcy z tytułu naliczonych kar umownych.
12. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez właściwe Urzędy kontrolne.



13. Sporządzenie protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego, przy czym wystawienie przez Wykonawcę faktury końcowej, jest dopuszczalne jedynie po łącznym spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszej umowie. Niespełnienie któregokolwiek z podanych warunków powoduje, że wystawiona faktura nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych dla Zamawiającego, a wskazana w niej kwota jest nienależna.

14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, do którego załączone będą wszystkie konieczne załączniki.

15. Podpisanie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu zamówienia.

16. Zamawiający nie ma obowiązku odbioru robót, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak również z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości **5 %** wartości brutto niniejszej umowy tj. **zł**

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł nie później niż w dniu podpisania umowy w formie:

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

4. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia:

a) Zamawiający dokona zwrotu 70% całej wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia został wykonany prawidłowo i należyście. Potwierdzeniem takiego wykonania będzie protokół odbioru robót.

b) Zamawiający pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni od dnia zakończenia obowiązywania gwarancji i rękojmi.

6. Zamawiający, informuje, iż w przypadku jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w innej formie niż pieniądź, Wykonawca ma obowiązek przed upływem 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia został wykonany prawidłowo i należyście, przedstawić nowy dokument stanowiący zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 30 % całej wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku jeżeli przedstawiony przez Wykonawcę



pierwotny dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy posiada klauzulę zmniejszającą wartość lub został złożony z podziałem na dwie wartości, obowiązek ten nie ma zastosowania.

7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, musi ona mieć charakter samoistny, nieodwołalny, bezwarunkowy, oraz płatny na każde żądanie.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości i rękojmi. Zabezpieczenie winno być wniesione na okres realizacji umowy i przewidziany okres rękojmi i gwarancji jakości.

§ 13

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę, z zastrzeżeniem innych środków prawnych wynikających z umowy lub przepisów prawa z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę, w sytuacji, gdy:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, powyżej 15 dni roboczych od dnia wyznaczonego na jego realizację, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru;
- 2) Wykonawca ze swojej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie podejmuje jej przez okres powyżej 15 dni roboczych
- 3) Wykonawca w inny sposób istotnie naruszy postanowienia niniejszej umowy i nie usunie naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania lub, jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe, nie przystąpi do usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie.
- 4) Wykonawca pomimo uprzedniego 2-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń lub wezwania do zaniechania naruszeń i upływu wyznaczonego terminu przez Zamawiającego –uporczywie nie wykonuje lub nienależycie wykonuje roboty budowlane zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego;
- 5) Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w niniejszej umowie.
- 6) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- 7) Wykonawca będzie opóźniał się z przyczyn leżących po jego stronie w wykonaniu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie określonym w niniejszej umowie;



- 8) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - nie wykonuje warunków umowy lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza inspektor nadzoru lub inna upoważniona przez Zamawiającego osoba;
 - 9) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego;
2. Rozwiązanie umowy następuje z chwilą doręczenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy, wraz z podaniem przyczyny jej rozwiązania.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy przestępstwa. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za roboty zrealizowane do dnia rozwiązania umowy.
 4. W przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1-9 Zamawiający zobowiązuje się do wcześniejszego wezwania do zaniechania naruszeń, a po upływie wyznaczonego w wezwaniu terminu ma prawo do rozwiązania umowy.
 5. Uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem umowy ponosi Wykonawca.
 6. Rozwiązanie umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko części jeszcze niewykonanej przez Wykonawcę. W przypadku rozwiązania części jeszcze niewykonanej przez Wykonawca, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia rozwiązania umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może również, z zastrzeżeniem innych środków prawnych wynikających z umowy lub przepisów prawa z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez Wykonawcę, odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie orzeczone zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwiającego mu należyte wykonanie umowy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego lub w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
 - 2) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają odbiór przez właściwy Urząd;
 - 3) Wykonawca ze swojej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie podejmuje jej przez okres powyżej 15 dni roboczych;
 - 4) Wykonawca utraci płynność finansową, co uniemożliwi mu zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia od umowy.



3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku poniesienia przez niego szkody na skutek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia od umowy.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp i na warunkach określonych w SIWZ i w niniejszej Umowie.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w związku ze:

- 1) zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku, gdy w czasie trwania umowy, wystąpią okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujące koniecznością zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, po zaproponowaniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy. Zamawiający w przypadku dokonania takowej zmiany może nie naliczać kar umownych;
- 2) zmianą terminu umowy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, w zakresie zaakceptowanym przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia w czasie zawarcia umowy;
- 3) zmianą terminu umowy, w przypadku zaistnienia siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe;
- 4) zmianami treści umowy poprzez dostosowanie do obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie jej dostosowanie do aktualnego stanu prawnego, w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
- 5) zmianami treści umowy poprzez aktualizację rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, zmian rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej polegających na zmianie sposobu wykonania robót, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie innych rozwiązań;
- 6) zmianą wysokości wynagrodzenia, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części której zmiana dotyczy;
- 7) zmianą zakresu przedmiotu umowy, bez zwiększenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku, gdy podczas realizacji inwestycji zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;



-
- 8) zmianą terminu realizacji umowy będącą następstwem działania organów administracji;
 - 9) rezygnacją przez Zamawiającego z części realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, jakie wykonawca poniósł w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 10) zmianą treści umowy w sytuacji zmiany zakresu robót wynikających z decyzji organów administracyjnych;
 - 11) zmianą warunków i terminu rozliczania wynagrodzenia;
 - 12) zmianą osób pełniących funkcję Kierownika Budowy oraz Kierowników poszczególnych robót, z zastrzeżeniem, że nowe osoby wskazane do pełnienia poszczególnych funkcji spełniają wymagania w stosunku do wymagań Zamawiającego, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy;
 - 13) zmianą dotyczącą realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 14) zmianą Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, jeśli Wykonawca ma zastąpić nowy wykonawca spełniający wymagania w stosunku do wymagań Zamawiającego, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
4. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno- prawnej którejkolwiek ze Stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej lub o zmianie adresu. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teled adresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.
5. Zmiana osób wskazanych do kontaktów oraz dokonania odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru którejkolwiek ze Stron, z wyłączeniem Kierownika budowy i Kierowników poszczególnych robót, nie



stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie danych teleadresowych osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.

6. Zmiany zakresu rzeczowego robót budowlanych, wynikające z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy i nie powodujące zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności dokonane projektem budowlanym zamiennym, nie stanowią zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz terminu jej realizacji.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Strony ustalają, iż niniejsza umowa obowiązuje do dnia wygaśnięcia gwarancji.
3. Strony ustalają, iż integralną część umowy stanowią: SIWZ, jej modyfikacje i wyjaśnienia; opis przedmiotu zamówienia oraz Oferta Wykonawcy.
4. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z niniejszej umowy będzie prawo polskie. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2016 r., poz. 290 ze zm.) jak również przepisów wykonawczych do tych ustaw właściwych ze względu na przedmiot umowy.
5. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
6. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
7. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Formularz Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
2. – załącznik nr 2 do niniejszej umowy;

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....