

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II



**Oferta sprzedaży
spółdzielczego własnościowego prawa
do lokalu biurowo-handlowo-usługowego,
położonego w atrakcyjnym rejonie Stalowej Woli,
przy ul. ks. J. Popiełuszki 6**



Kontakt: Dział Obsługi Wydziału Zamiejscowego Prawa i Nauk o Społeczeństwie

tel: (15) 642 -25-60

e-mail: pbogdan@kul.pl

Opis

Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal wybudowany został w technologii „wielka płyta”. Jest to obiekt mieszkalno – usługowy, w którym usługi i handel koncentrują się wzdłuż parteru, i częściowo na pierwszym piętrze. Składa się z kilku skrzydeł o różnej liczbie kondygnacji i jest całkowicie podpiwniczony.

Przedmiot oferty stanowi lokal użytkowy, położony na parterze i pierwszym piętrze budynku, z wejściem od podwórza i od strony północnej budynku, podzielony na kilka odrębnych pomieszczeń, dostępnych z korytarza połączonego klatką schodową prowadzącą na piętro oraz przynależącą łazienką i WC na obu kondygnacjach.

Na parterze znajdują się trzy wydzielone pomieszczenia o powierzchniach: 70m², 56 m² i 55 m². Każde z nich posiada duże okratowane okna witrynowe i wejście.

Na pierwszym piętrze usytuowane zostały trzy samodzielne, bardzo przestronne i jasne lokale o powierzchniach: 112m², 95 m² i 137 m².

Układ wszystkich pomieszczeń może stanowić kompleks wykorzystywany łącznie przez jeden podmiot a także daje możliwość podzielenia powierzchni między odrębne podmioty gospodarcze, stwarzając dowolność jej adaptacji na dogodny cel. W szczególności lokale nadają się na prowadzenie działalności handlowej, usługowej i biurowej lub nieuciążliwej działalności produkcyjnej.

Lokalizacja i otoczenie

Oferowany lokal położony jest w centralnej strefie miasta Stalowa Wola, przy ul. ks. J. Popiełuszki, na skrzyżowaniu z Al. Jana Pawła II, na gęsto zaludnionym osiedlu Centralnym.

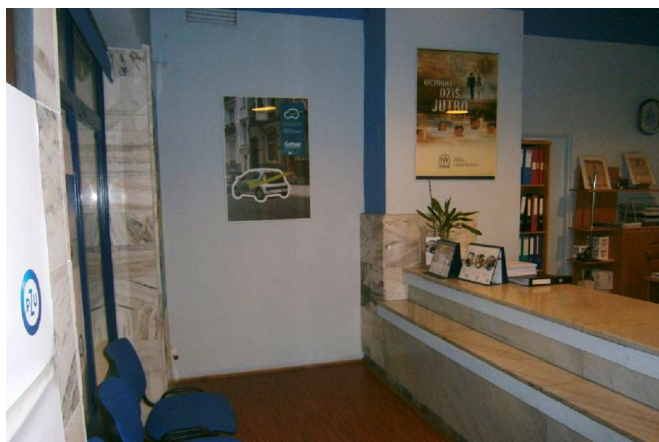
W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się lokale handlowo-usługowo-biurowe. W promieniu kilkuset metrów od budynku znajduje się sąd, ZUS, urząd pocztowy, banki, Biblioteka Międzyuczelniana i dworzec autobusowy. Przy pobliskiej ul. Okulickiego położone są kompleksy handlowo – usługowe.



Widok od strony północnej



Widok od strony południowej



Pomieszczenie (parter)



Korytarz (parter)

Nieruchomość jest stosunkowo dobrze skomunikowana. Posiada dobry dojazd, a przy budynku usytuowane są parkingi. Najbliższe przystanki komunikacji miejskiej znajdują się przy ul. ks. J. Popiełuszki oraz Al. Jana Pawła II. Korzystna lokalizacja ze względu na położenie w centrum miasta, na terenie osiedla mieszkalnego wielorodzinnego.

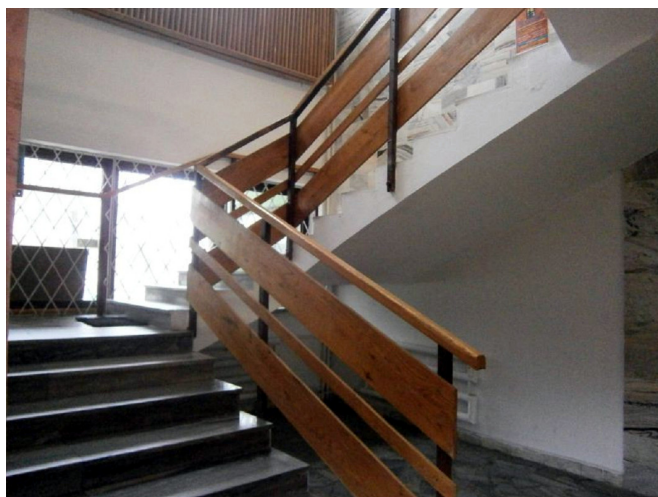
Stan prawny

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II z siedzibą w Lublinie, przy Al. Racławickich 14. posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Lokal	
Powierzchnia użytkowa	1.075,87 m ²
Kubatura	3.537,41 m ³
Działka	nr 3145/2, obr. 3 – Centrum
Obecny wykaz pomieszczeń – adaptacja powstała dla potrzeb uczelni	<u>parter:</u> – pomieszczenia handlowe – pomieszczenia socjalne – korytarz – łazienki z WC – klatki schodowe <u>I piętro:</u> – pomieszczenie sklepu – pomieszczenie biblioteki – pomieszczenia czytelnia – magazyn książek i czasopism – wypożyczalnia – czytelnia ogólna – pomieszczenia biurowe – pomieszczenia socjalne – korytarz – łazienka z WC
Typ budynku	mieszkalno-usługowy
Konstrukcja	żelbetowa
Ściany zewnętrzne	warstwowe prefabrykowane



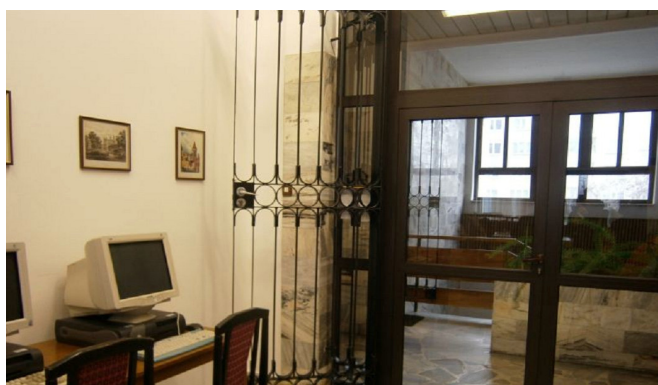
Wejście od podwórza



Klatka schodowa



Wydzielone pomieszczenie (parter)



Wypożyczalnia (piętro)

Strop nad parterem i piętrem	płyty kanałowe, żerańskie
Dach	blacha trapezowa powlekana
Instalacje	wodno – kanalizacyjna, C.O., elektryczna, telefoniczna, sygnalizacji p.poż, internetowa
Okna	aluminiowe
Drzwi	<u>zewnątrzne</u> : aluminiowe, przeszklone, <u>wewnętrzne</u> : typowe, płytowe, aluminiowe przeszklone
Posadzki	konglomerat marmurowy, terakota, parkiety
Łazienki	glazura, terakota, muszla klozetowa, umywalki
Ściany	gładzie malowane, częściowo glazura lub lamperie
Stan techniczny lokalu	dobry



Czytelnia (piętro)



Czytelnia (piętro)



Pomieszczenie biurowe (piętro)



Pomieszczenie biurowe (piętro)



Korytarz (piętro)



Pomieszczenie biurowe (piętro)