

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II



Oferta sprzedaży budynków i terenów KUL

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II przedstawia ofertę sprzedaży nieruchomości i terenów będących własnością uczelni, położonych w atrakcyjnych rejonach Lublina.



**Budynek
biurowo-usługowy
ul. Zbożowa 61**



**Budynek
garażowo-magazynowy
ul. Zbożowa 59**



I. Budynek biurowo-usługowy, ul. Zbożowa 61

Powierzchnia użytkowa: 445,05 m²

Powierzchnia działki: 598 m²

Opis: Przestronny budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony w całości w części głównej. W narożniku północno-wschodnim działki zlokalizowana jest część arkadowa, parterowa połączona z głównym budynkiem łącznikiem. Główne wejście do budynku znajduje się na elewacji zachodniej. Wzdłuż ul. Zbożowej na posesji oraz trawniku centralnym rosną okazałe świerki.

W parterowej części budynku znajduje się hall główny, 2 przestronne dobrze nasłonecznione pokoje, 3 pomieszczenia magazynowe, kuchnia oraz łazienka z pełnym wyposażeniem.

I piętro budynku stanowią cztery duże, przestronne pokoje, hall, kuchnia i łazienka z pełnym asortymentem oraz balkon.

II piętro budynku tworzą 3 pokoje, pomieszczenie pomocnicze, toaleta oraz balkon.

Piwnicę stanowią w głównej mierze 3 pomieszczenia magazynowe, serwerownia, kotłownia oraz 2 pokoje.

Mając na względzie wysoki standard użytkowanych pomieszczeń, w latach 2007-2009 budynek przeszedł gruntowny remont, w latach kolejnych wykonywane były liczne, drobne prace konserwatorsko-naprawcze, których efektem jest dzisiejszy wygląd i funkcjonalność budynku.

Cel: Istniejąca infrastruktura okolic działki i jej przestrzeń wypełniona bujną roślinnością, sprzyja prowadzeniu działalności zarówno usługowej np. jako biuro obsługi jak i o charakterze społecznym, wychowawczym, opiekuńczym czy też rekreacyjnym.



widok od strony południowej



wejście główne od ul. Zbożowej



Łącznik – strona południowa

BUDYNEK

Powierzchnia użytkowa	445,05 m ²
Kubatura	1142,55 m ³
Liczba pomieszczeń	21 (w tym pomieszczenia techniczne)
Liczba kondygnacji	3
Liczba łazienek	2
Liczba toalet	1
Liczba kuchni	2
Liczba balkonów	2
Typ budynku	Wolnostojący
Technologia wykonania	Tradycyjna murowana
Materiał	Cegła pełna
Elewacja zewnętrzna	Tynk , ściany ocieplone styropianem, cokół budynku na wysokości ścian piwnicy: płytki ceramiczne
Tynki i okładziny wewnętrzne	Tynki cementowo-kamiennie, okładzina kamienna, część ścian wykończona płytą gipsową-kartonową łazienki – wykończenie płytkami ceramicznymi
Dach	Czterospadowy, więźba dachowa wykonana z wiązarów stalowych kratowych
Daszki nad balkonami	Pokrycie dachowe: płyta falista azbestowo-cementowa blacha stalowa ocynkowana płaska

Schody wewnętrzne i zewnętrzne	Żelbetonowe; zewnętrzne – płytką gresową wewnątrz – dwubiegowe, płytką terakotową oraz lastryko
Podpiwniczenie	tak
Stolarka okienna i drzwiowa	Drzwi wewnętrzne płycinowe, częściowo szklone okna; drewniane skrzynkowe (stare) i PCV (nowe)
Balustrady zewnętrzne i wewnętrzne, kraty okienne	Zewnętrzne; elementy stalowe, panele ozdobne, płaskowniki stalowe, pochwyt rura Wewnętrzne; elementy stalowe, płaskowniki, pochwyt drewniany Kraty okienne; ozdobne od strony wewnętrznej budynku, z profili stalowych
ogrzewanie	piec gazowy dwufunkcyjny

DZIAŁKA

Oznaczenie działki (numer)	106
Powierzchnia	598 m ²
Teren	Częściowo utwardzony kostką betonową, w części centralnej trawnik
Dojazd	Bezpośrednio od ul. Zbożowej, wjazd od strony zachodniej działki
Ogrodzenie	Tak
Kształt	Prostokąt, działka pochylona ze spadkiem ok. 8% w kierunku zachodnim
Media	Prąd (sieć eNN LUBZEL), woda (wodociąg miejski), gaz.
Kanalizacja	sanitarna
Wentylacja	Grawitacyjna
Zalety obiektu	Telefon, internet, centralne ogrzewanie, teren ogrodzony.
Okolica	Skansen lubelski, kościół 200 m, przystanek autobusowy 150 m, sklep spożywczy 50 m, warsztat samochodowy, zakład montujący radia samochodowe, prywatne apartamenty noclegowe, szkoła, boisko szkolne, apteka 100 m.



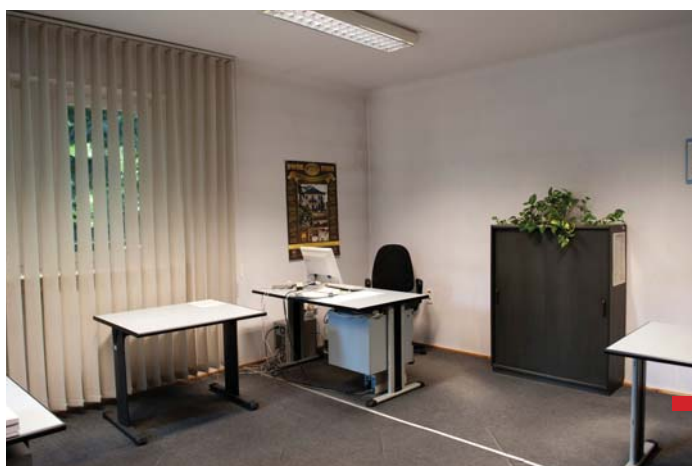
ogrodzenie budynku: widok od ul. Zbożowej



parter – łazienka



parter – kuchnia



pomieszczenia biurowe – parter

parter
– korytarz





pomieszczenia biurowe – parter



parter – korytarz



I piętro – balkon



I piętro – łazienka



pomieszczenia biurowe – I piętro



I piętro – kuchnia



pomieszczenia biurowe – I piętro



I piętro – hall



pomieszczenia biurowe – II piętro



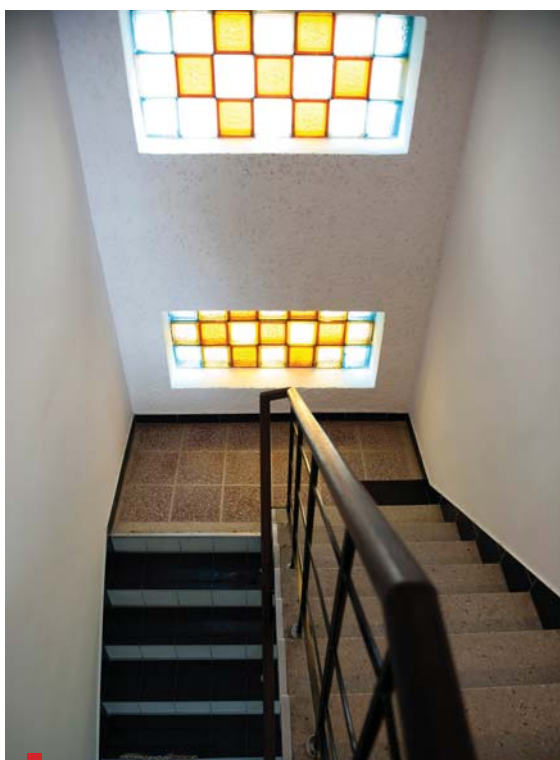
II piętro – balkon



pomieszczenia biurowe – II piętro



II piętro – korytarz



klatka schodowa



II. Budynek garażowo-magazynowy, ul. Zbożowa 59

Powierzchnia użytkowa: 170,59 m²

Powierzchnia działki: 585 m²

Opis: Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z charakterystyczną wieżą. Wejście główne do budynku znajduje się na elewacji zachodniej.

Na szczególną uwagę zasługują dwa pomieszczenia o dużej kubaturze, jedno znajdujące się na parterze, drugie na I piętrze budynku, które mogą być wykorzystane jako powierzchnie magazynowe.

Cel: Budynek położony w niedalekiej odległości od budynku biurowo-usługowego, niewątpliwie sprawdzi się jako inwestycja o charakterze usługowo-handlowym lub magazynowym.

BUDYNEK	
Powierzchnia użytkowa	170,59 m ²
Kubatura	430,00 m ³
Liczba pomieszczeń	6
Liczba kondygnacji	2
Liczba łazienek	1
Liczba kuchni	–
Liczba balkonów	–
Typ budynku	wolnostojący
Technologia wykonania	Tradycyjna murowana
materiał	Cegła pełna
Elewacja zewnętrzna	Tynk z charakterystyczną rzeźbą ryzalitów na ścianach
Tynki i okładziny wewnętrzne	Tynki cementowo-wapienne III kat., część ścian wykończona płytą gipsowo-kartonową
Dach	Dwuspadowy z charakterystyczną wieżą, kryty metodą łączoną: blachą stalową ocynkowaną malowaną i trapezową. Blacha płaska układana na rąbek stojący.
Podpiwniczenie	częściowe
Stolarka okienna i drzwiowa	<u>Drzwi wewnętrzne:</u> płycinowe, częściowo szklone <u>Okna:</u> drewniane
Ogrzewanie	Gazowe

DZIAŁKA	
Oznaczenie działki	Nr 107
Powierzchnia	585 m ²
Teren	Działka ze spadkiem ok 8% w kierunku zachodnim, częściowo utwardzona kostką betonową, wzdłuż ogrodzenia rząd drzew iglastych
Dojazd	Bezpośrednio z ul. Zbożowej, wejście do budynku na elewacji zachodniej.
Ogrodzenie	Tak
Kształt	Prostokąt
Media	Prąd (linia eNN LUBZEL), gaz, woda – wodociąg miejski
Kanalizacja	Sanitarna
Wentylacja	Grawitacyjna
Zalety inwestycji	Centralne ogrzewanie, teren ogrodzony
Okolica	Skansen lubelski, kościół 200 m, przystanek autobusowy 150 m, sklep spożywczy 50 m, warsztat samochodowy, zakład montujący radia samochodowe, prywatne apartamenty noclegowe, szkoła, boisko szkolne, apteka 100 m.



wejście do budynku- elewacja zachodnia



pomieszczenie magazynowe – I piętro



Opis lokalizacji:

Dzielnica Sławinek, w której znajdują się przedmiotowe nieruchomości, jest położona w północno-zachodniej części Lublina. Jej główne arterie stanowią ulice i aleje, na których dominuje zabudowa wolnostojącą, nadająca miejscu niepowtarzalny i indywidualny klimat.

Lokalizacja ulicy Zbożowej jest dobrze skomunikowana z centrum miasta.



Kontakt:

Sekcja ds. Zarządzania Infrastrukturą
Lokalową KUL
tel +48 81 445 36 25
sala@kul.pl