



# M O N I T O R

KATOLICKIEGO UNIWERSYTETU LUBELSKIEGO JANA PAWŁA II

---

Poz. 205

**ZARZĄDZENIE NR ROP-0103-52/18  
PROREKTORA DS. OGÓLNYCH  
KATOLICKIEGO UNIWERSYTETU LUBELSKIEGO JANA PAWŁA II**

z dnia 6 kwietnia 2018 r.

**w sprawie ustalenia zasad i stawek czynszu oraz opłat za media<sup>1</sup>**

Na podstawie § 30 ust. 1 Statutu KUL zarządza się, co następuje:

**§ 1**

**Stawki opłat czynszowych**

1. Stawka bazowa czynszu w zasobach mieszkaniowych Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II wynosi: 6,97 zł/m<sup>2</sup>.
2. Ustala się następujące obniżone stawki najmu lokali mieszkalnych w zależności od standardu pomieszczenia:
  - 1) 6,48 zł/m<sup>2</sup> – dla lokali nieposiadających wc oraz łazienki lub lokali, w których brak gazu przewodowego,
  - 2) 5,97 zł/m<sup>2</sup> - dla lokali ze wspólnym użytkowaniem kuchni, łazienki i wc,
  - 3) 5,70 zł/m<sup>2</sup> - dla lokali znajdujących się na poddaszu, ze wspólnym użytkowaniem kuchni, łazienki i wc,
  - 4) 5,45 zł/m<sup>2</sup> - dla lokali znajdujących się w suterenie, bez dostępu do gazu przewodowego,
  - 5) 4,43 zł/m<sup>2</sup> - dla lokali znajdujących się w suterenie, bez dostępu do gazu przewodowego oraz ze wspólnym użytkowaniem kuchni, łazienki i wc.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo corocznego podwyższania czynszu w wysokości równej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w poprzednim roku kalendarzowym, ogłaszanemu w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” oraz w innych przypadkach wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym na podstawie ustawy z dnia 21

---

1 Tekst jednolity z uwzględnieniem zmian wprowadzonych zarządzeniem nr ROP-0103-6/19 Prorektora ds. ogólnych KUL z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr ROP-0103-52/18 Prorektora ds. ogólnych KUL z dnia 6 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i stawek czynszu oraz opłat za media (Monitor KUL poz. 77/2019).

czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610, z późn. zm.).

4. Podwyższenie czynszu będzie dokonywane przez wypowiedzenie jego dotychczasowej wysokości na piśmie, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.
5. Do najmu lokali mieszkalnych przyznanych na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2) zarządzenia Rektora KUL z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad najmu w lokalach mieszkalnych Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II (ROP-0101-31/15) stosuje się stawki czynszu wylicytowane w przetargu.
6. W przypadku osób wskazanych w § 1 ust. 9 zarządzenia Rektora KUL z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad najmu w lokalach mieszkalnych Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II (ROP-0101-31/15), Rektor lub osoba przez niego upoważniona może po zasięgnięciu opinii Senackiej Komisji Administracyjno-Finansowej zastosować stawki wyższe niż wynikające z § 1 ust. 1 i 2.

## § 2

### **Rozliczanie kosztów dostaw wody wraz z odprowadzaniem ścieków oraz kosztów podgrzewania ciepłej wody dla lokali mieszkalnych**

1. Okresem rozliczeniowym kosztów zużycia wody oraz opłat za podgrzanie wody ciepłej będzie okres 6 kolejnych miesięcy roku kalendarzowego.
2. Jednostką rozliczającą i wystawiającą dokumenty finansowe jest Dział Administracji Obiektami KUL.
3. Na koniec okresu rozliczeniowego Dział Administracji Obiektami KUL będzie wystawiać rozliczenia dokumentujące faktyczne koszty zużycia wody zimnej i ciepłej (na podstawie odczytów wodomierzy) w stosunku do sumy pobranych zaliczek w ostatnim okresie rozliczeniowym.
4. Lokale opomiarowane będą rozliczane na podstawie odczytów z wodomierzy. Użytkownik danego lokalu, który uniemożliwi odczyt wodomierzy zostanie rozliczony na podstawie szacunkowych danych dotyczących zużycia wody. Stawki za 1 m<sup>3</sup> wody zimnej i ciepłej wraz z odprowadzaniem ścieków określa załącznik do niniejszego zarządzenia.
5. Lokale nieopomiarowane będą rozliczane na podstawie miesięcznych zryczałtowanych opłat za wodę zimną i ciepłą, które określa załącznik do niniejszego zarządzenia.
6. Wysokość stawki jednostkowej wody ciepłej zależy od ilości dostarczonej wody ciepłej w 1 m<sup>3</sup> wraz z odprowadzeniem ścieków oraz kosztami podgrzania 1 m<sup>3</sup> wody i utrzymania jej parametrów cieplnych.
7. W razie podwyższania opłat za media lub inne usługi wynajmujący jest obowiązany do przedstawienia najemcy na piśmie zestawienia opłat wraz z przyczyną ich podwyższenia. Najemca obowiązany jest opłacać podwyższone opłaty za media tylko w takiej wysokości, jaka jest niezbędna do pokrycia przez wynajmującego kosztów dostarczenia mediów do lokalu.

## § 3

Traci moc zarządzenie Prorektora ds. administracji i finansów z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad i stawek czynszu oraz opłat za media (ROP-0103-43/15 z późn. zm.).

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prorektor ds. ogólnych:  
dr hab. Paweł Smoleń, prof. KUL