

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II

**Oferta sprzedaży lokalu użytkowego
o powierzchni użytkowej 1075,87 m²
położonego w centrum Stalowej Woli
przy ul. Ks. J Popiełuszki 6**



KONTAKT:

Dział Obsługi Filii KUL w Stalowej Woli

tel. +48 81 45 45 518, +48 81 45 45 500 | e-mail: dof.stalowawola@kul.pl

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II posiada na sprzedaż nieruchomość – **własnościowy lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 1075,87 m²** usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym z roku 1990, położonym w ścisłym centrum Stalowej Woli, na gęsto zaludnionym osiedlu mieszkalnym, przy skrzyżowaniu ulicy Ks. J. Popiełuszki z Alejami Jana Pawła II.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się lokale handlowo-usługowo-biurowe. W promieniu kilkuset metrów od budynku znajduje się siedziba Sądu Rejonowego, ZUS, Urząd Pocztowy, banki, Biblioteka Międzyuczelniana, Bazylika Konkatedralna, sklepy, a nieco dalej dworzec autobusowy, Hala Targowa, przychodnie.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana. Posiada dobry dojazd, a przy budynku usytuowane są parkingi. Najbliższe przystanki komunikacji miejskiej znajdują się przy ul. ks. J. Popiełuszki oraz Al. Jana Pawła II.

Budynek, w którym znajduje się oferowany na sprzedaż lokal, został wybudowany w technologii „wielka płyta”. Jest to obiekt mieszkalno-usługowy, w którym usługi i handel koncentrują się wzdłuż parteru i częściowo na pierwszym piętrze. Składa się z kilku skrzydeł o różnej liczbie kondygnacji i jest całkowicie podpiwniczony.



Opis lokalu:

Przedmiot oferty stanowi lokal użytkowy położony na poziomach przyziemia, parteru i pierwszego piętra budynku. Lokal posiada dwa wejścia i dwie klatki schodowe: główne od podwórza, drugie od strony ul. Ks. J. Popiełuszki. Trzecie dodatkowe wejście bez klatki schodowej znajduje się od strony północnej.

W lokalu znajduje się winda towarowa, obecnie wyłączona z użytkowania.

Lokal wyposażony jest we wszystkie instalacje: wodno - kanalizacyjną, C.O., elektryczną, telefoniczną, internetową oraz sygnalizację p. poż.

Na poziomie przyziemia znajdują się dwa pomieszczenia techniczne.

Na poziomie parteru: wiatrołap, hol, magazynek, klatka schodowa, korytarz wzdłuż którego po jednej stronie umieszczone są trzy wydzielone pomieszczenia z dużymi oknami witrynowymi, natomiast po drugiej stronie pomieszczenia sanitarne – łazienki z WC oraz magazyn i przedsionek z windą towarową.

Na poziomie pierwszego piętra: hol, korytarz, trzy wydzielone przestronne i dobrze oświetlone lokale, biura, magazyn, korytarz, pomieszczenia sanitarne, przejście do klatki schodowej.

Układ wszystkich pomieszczeń może stanowić kompleks wykorzystywany łącznie przez jeden podmiot, albo daje możliwość podzielenia powierzchni pomiędzy odrębne podmioty gospodarcze, stwarzając dowolność jej adaptacji. W szczególności lokale nadają się na prowadzenie działalności handlowej, usługowej i biurowej lub nieuciążliwej działalności produkcyjnej.

Wykończenie:

Ściany	Gładzie malowane, częściowo okładzina kamienna, glazura lub lamperie
Posadzki	Konglomerat marmurowy, terakota, parkiet, wykładzina PCV
Okna	Aluminiowe
Drzwi	Zewnętrzne: aluminiowe przeszklone Wewnętrzne: płytowe, aluminiowe przeszklone
Łazienki	Glazura, terakota, muszle klozetowe, umywalki





