

I. STRONA TYTUŁOWA

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

1. Nazwa zamówienia:

Roboty budowlane polegające na remoncie kotłowni w budynku Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego
Jana Pawła II położonego przy ul. Lwowskiej 120 w Tomaszowie Lubelskim w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”

2. Adres obiektu budowlanego:

UL. LWOWSKA 120, 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI

3. Kody i nazwy CPV:

Wspólny Słownik Zamówień:

- a) Grupa robót: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- b) Klasa robót: 45210000-9 Roboty budowlane w zakresie budynków
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
 - 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- c) Kategoria robót: 45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
 - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
 - 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
 - 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

4. Zamawiający:

KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II
20-950 Lublin, Al. Racławickie 14,
tel. 81 445 41 59, fax. 81 445 41 63
NIP 712-016-10-05 REGON 000514064

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

mgr inż. Kamil Buszko- branża sanitarna
mgr inż. Jakub Wierzbicki- branża sanitarna
mgr inż. Mirosław Szafran.....- branża budowlana
mgr inż. Piotr Szpatowicz- branża elektryczna
mgr inż. Andrzej Lendzion- opis zakresu rzeczowego

6. Imiona i nazwiska osób sprawujących merytoryczny nadzór nad poszczególnymi specjalnościami

mgr inż. Kamil Buszko- branża sanitarna
mgr inż. Jakub Wierzbicki- branża sanitarna
mgr inż. Mirosław Szafran.....- branża budowlana
mgr inż. Piotr Szpatowicz.....- branża elektryczna

7. Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego:

- I. Strona tytułowa
- II. Część opisowa
- III. Załączniki

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Lokalizacja inwestycji

Miejszem planowanej inwestycji jest budynek Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Tomaszowie Lubelskim, ul. Lwowska 120, 22-600 Tomaszów Lubelski.

2. Parametry charakterystyczne obiektu

Budynek, w którym będą wykonywane roboty budowlane jest budynkiem dydaktycznym Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II. Znajduje się on w Tomaszowie Lubelskim, na działce nr ewidencyjny: 63, obręb: Tomaszów Lubelski. Roboty budowlane nie obejmują ingerencji w konstrukcję budynku i elewację. Planowane roboty nie przewidują zmiany sposobu użytkowania budynku ani jego części.

Istniejąca kotłownia gazowa zlokalizowana jest w podpiwniczeniu budynku. Zasila ona instalację c.o. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację wod.-kan., elektryczną (w tym system detekcji gazu) i wentylację grawitacyjną. Obecnie wyposażenie technologiczne stanowią:

- gazowy kocioł wodny prod. SOPOT, typ BS o mocy nom. 125kW, wyprodukowany w 1995 r.
- naczynie wzbiornicze
- pompa obiegowa c.o. i cyrkulacyjna
- licznik ciepła
- magnetyzer
- magnetoodmulacz
- armatura regulująca i odcinająca.

3. Charakterystyczne parametry określające zakres prac projektowych robót budowlanych

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

- a) opracowanie wielobranżowego projektu technicznego dotyczącego remontu kotłowni w budynku Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II położonego przy ul. Lwowskiej 120 w Tomaszowie Lubelskim
- b) wykonanie robót budowlanych, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją techniczną, których efektem będzie remont kotłowni obejmujący:
 - wymianę kotła gazowego o mocy zapewniającej zapotrzebowanie na energię cieplną budynku oraz jeżeli konieczne wymiana urządzeń towarzyszących (m.in.: naczynie wzbiornicze, pompy, magnetyzer),

- przebudowę istniejących instalacji wodnych, wentylacyjnej i gazowej w zakresie niezbędnym do prawidłowej pracy kotłowni,
- przebudowę i dostosowanie do obowiązujących przepisów instalacji elektrycznej w pomieszczeniu,
- wymianę na nowy zawór MAG znajdujący się w skrzynce gazowej na elewacji budynku i podłączenie go do istniejącego systemu Gazex,
- przebudowę komina koncentrycznego/instalacja wkładu kominowego,
- udrożnienie kanałów wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia kotłowni,
- odnowienie powierzchni ścian (wykonanie nowej gładzi i malowanie ścian oraz sufitów),
- uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń i uzgodnień dotyczących użytkowania kotłowni gazowej

Uwaga:

Wszystkie koszty wymaganych uzgodnień dokumentacji i protokołów odbiorowych ponosi Wykonawca.

W 2019 r. przeprowadzono wymianę na nowe następujących urządzeń w kotłowni, które należy wykorzystać podczas remontu:

- system detekcji gazu Gazex (4 szt. detektorów DEX-12/N oraz moduł sterujący MD-4z)
- pompa obiegowa instalacji c.o. (WILO YONOS MAXO 50/0,5-9).
- naczynie wzbiorcze, przeponowe (REFLEX NG140).

4. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

4.1. Sporządzenie wielobranżowego projektu technicznego remontu kotłowni w zakresie technologii, AKPiA i architektoniczno-budowlanym wraz z uzgodnieniami oraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji dla opracowywanej dokumentacji projektowej.

Pozostałe wymagania:

- uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym, w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych
- uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii branżowych
- pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji projektu.

Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane rysunki w plikach dwg. i pdf. Przed rozpoczęciem prac projektowych należy zweryfikować rzuty kotłowni oraz w razie potrzeby pozostałych pomieszczeń w budynku ze stanem faktycznym.

Zamawiający informuje, że nie dysponuje pełną dokumentacją projektową dla tego budynku.

4.2. Dokumentację projektową należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

a) Wersje papierowe:

- projekty techniczne wielobranżowe – 3 egz.;
- pozostałe opracowania, ekspertyzy, opinie, itd. – po 2 egz.;

b) Wersje elektroniczne (2 egz. na płytach):

- projekty techniczne wielobranżowe – część opisowa w formacie *.doc, *.pdf;
- schematy, plany, rysunki w formacie *.pdf i *.dwg.

4.3. Zamawiający informuje, że nie posiada szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku. Załącznik nr 1 do niniejszego PFU stanowią rysunki z inwentaryzacji obiektu przeprowadzonej w 2005 r.

4.4. Roboty budowlane należy wykonywać w terminie do **9 tygodni od daty podpisania umowy**.

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz innymi obowiązującymi przepisami.

5. Wymagania dotyczące prac projektowych

- a) Przed przystąpieniem do prac należy wykonać inwentaryzację wielobranżową w niezbędnym zakresie,
- b) Kotłownię zaprojektować z wykorzystaniem kotła gazowego kondensacyjnego, z zastosowaniem pomp o zmiennej prędkości obrotowej, urządzeń zabezpieczających poszczególne obiegi przed nadmiernym wzrostem ciśnienia zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami. Ponadto zaprojektować regulatory elektroniczne oraz niezbędną armaturę. Przyłącze gazowe, w tym lokalizacja wejścia do budynku wg stanu istniejącego,
- c) Do regulacji temperatury wody w instalacji c.o. zaprojektować elektroniczny regulator pogodowy,
- d) Wykorzystać elementy istniejące wymienione w pkt. 3b,
- e) Dostosować instalację wodną i gazową w zakresie niezbędnym do podłączenia kotła gazowego,
- f) Dostosować do obowiązujących przepisów instalację elektryczną w pomieszczeniu,
- g) Wymienić na nowy zawór MAG znajdujący się w skrzynce gazowej na elewacji budynku,
- h) Przewidzieć odmalowanie pomieszczenia kotłowni wraz z wykonaniem nowych gładzi.

6. Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych

6.1. Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych oraz zgodność z opracowaną dokumentacją projektową i poleceniami Inspektorów Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do weryfikacji dokumentacji projektowej Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Pozostałe wymagania dla wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych zostały ujęte w szczegółowym zakresie prac w załączniku nr 3.

6.2. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, będą uwzględnione w Umowie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca musi realizować roboty w sposób bezpieczny dla użytkowników budynku.

6.3. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia robót do chwili podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie robót, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane.

6.4. Materiały

W trakcie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały używane do realizacji robót budowlanych spełniają wymagania specyfikacji technicznych.

6.5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1422 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

6.6. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości stosowanych materiałów. Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

III. ZAŁĄCZNIKI:

1. Dokumentacja fotograficzna pomieszczenia kotłowni
2. Rzuty z inwentaryzacji budynku w wersji elektronicznej – stan z 2005 r.

3. Szczegółowy zakres prac, który należy ująć w dokumentacji projektowej i robotach budowlanych