

## Umowa nr UZINW/2020/.....

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie

pomiędzy

**Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II** z siedzibą przy Al. Raławickich 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064, reprezentowanym przez: ....., na podstawie pełnomocnictwa znak ..... z dnia ..... r., zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... NIP:.....  
REGON:..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą przy .....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Po przeprowadzeniu zapytania ofertowego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) przy wartości przedmiotu zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO, strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie kotłowni w budynku Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II położonego przy ul. Lwowskiej 120 w Tomaszowie Lubelskim w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1) opracowanie wielobranżowego projektu technicznego dotyczącego remontu kotłowni w budynku Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II położonego przy ul. Lwowskiej 120 w Tomaszowie Lubelskim zgodnie z założeniami zawartymi w programie funkcjonalno - użytkowym dla tej inwestycji, w terminie do 4 tygodni od daty podpisania umowy,

2) wykonanie robót budowlanych, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją techniczną, których efektem będzie remont kotłowni obejmujący:

- wymianę kotła gazowego o mocy zapewniającej zapotrzebowanie na energię cieplną budynku oraz jeżeli będzie to konieczne wymiana urządzeń towarzyszących (m. in.: naczynie wzbiorcze, pompy, magnetyzer),

- przebudowę istniejących instalacji wodnych, wentylacyjnej i gazowej w zakresie niezbędnym do prawidłowej pracy kotłowni,
- przebudowę i dostosowanie do obowiązujących przepisów instalacji elektrycznej w pomieszczeniu,
- wymianę na nowy zawór MAG znajdujący się w skrzynce gazowej na elewacji budynku i podłączenie go do istniejącego systemu Gazex,
- przebudowę komina koncentrycznego/instalacja wkładu kominowego,
- udrożnienie kanałów wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia kotłowni,
- odnowienie powierzchni ścian (wykonanie nowej gładzi i malowanie ścian oraz sufitów),
- uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń i uzgodnień dotyczących użytkowania kotłowni gazowej,

3) dokumentacja projektowa podlega pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego. Zamawiający ma również prawo wnieść uwagi do dokumentacji. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca dokona stosownych poprawek i procedura akceptacji dokumentacji zostanie powtórzona. Pisemna akceptacja projektu będzie oznaczała zgodę na rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę,

4) transport i utylizacja odpadów, gruzu, zbędnych materiałów oraz zbędnego wyposażenia (każdorazowo decyzja o utylizacji materiałów i wyposażenia będzie uzgadniana na roboczo z Zamawiającym),

3. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Zamawiający wyznacza następującą/e osobę/y:

....., adres e-mail: .....; nr tel.: .....

jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następującą/e osobę/y:

....., adres e-mail: .....; nr tel.: .....

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:..... zł

(słownie:.....) obejmującej kwotę netto

..... zł (słownie:.....) oraz

podatek od towarów i usług wg stawki .....% w kwocie: .....zł

(słownie:.....).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

4. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatna w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 3

1. Strony przewidują odbiór końcowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu protokół zakończenia robót i wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, Wykonawca wyznaczy termin odbioru końcowego nie dłuższy niż 5 dni roboczych od daty zawiadomienia.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego prac zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są istotne z punktu widzenia realizacji zamówienia –może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad, który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia –może dokonać odbioru, zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie oraz podpisać protokół odbioru zawierający zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin podpisania protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem –Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg obmiarów robót wynikających z katalogu nakładów rzeczowych oraz cen jednostkowych dla danego kwartału, w którym były wykonywane roboty budowlane,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w

terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

9. Jeżeli ujawnione wady, z uwagi na ich rozmiar lub charakter nie będą dały się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy lub powierzenia jej wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Zamawiający ma w takiej sytuacji prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego, niezależnie od dochodzonych roszczeń względem Wykonawcy z tytułu naliczonych kar umownych.

10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi i prawa do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych oraz nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu Umowy.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie niniejszej Umowy w szczególności—przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, zezwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niezbędną profesjonalną wiedzę techniczną.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami według powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju pracach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności.

3. Wykonawca zapewni na własny koszt i własnym staraniem w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.

#### §5

1. Termin wykonania wszystkich prac związanych z remontem kotłowni w budynku KUL położonego przy ul. Lwowskiej 120 w Tomaszowie Lubelskim, będących przedmiotem niniejszej umowy strony ustalają na **9 tygodni od daty podpisania umowy.**

2. Termin opracowania wielobranżowego projektu technicznego dotyczącego remontu kotłowni w budynku KUL położonego przy ul. Lwowskiej 120 w Tomaszowie Lubelskim zgodnie z założeniami zawartymi w programie funkcjonalno - użytkowym strony ustalają w terminie do 4 tygodni od daty podpisania umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich wyjaśnień oraz udostępnienia wszelkich danych mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

## §6

1. Wykonawca zobowiązuje się do solidnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych od Wykonawcy w sytuacji:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
  - 4) Przekroczenia terminu wskazanego w § 7 ust. 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W razie wystąpienia opóźnienia przy wykonywaniu przedmiotu umowy, które przekracza 7 dni, w ciągu kolejnych 14 dni Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy i domagania się kary umownej stanowiącej równowartość 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
4. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 2 -3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust.5, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.

8. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przenoszących wysokość kar określonych w niniejszej umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, aż do pełnego zaspokojenia.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, przy czym Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca udziela 5 lat gwarancji na prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, nie krótszej jednak niż gwarancje na wykorzystane materiały, urządzenia, konstrukcje. Gwarancja będzie obejmować okres od dnia protokolarnego odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonanych pracach, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
4. Wybór sposobu usunięcia wady należy do Zamawiającego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kartę gwarancyjną w dniu podpisania protokołu odbioru prac.
6. Dodatkowo obok karty gwarancyjnej, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne producentów.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy lub nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nieuzasadniona przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac;
  - 3) Wykonawca realizuje prace niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami, co zostało potwierdzone w pismach kierowanych do Wykonawcy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac -odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w

terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do dokonania odbioru prac, chyba, że brak odbioru następuje z przyczyn niezależnych od Stron.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,

4) rozliczenia się z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – pod warunkiem, że zakres wykonanych prac nadaje się do odbioru.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli:

1) pomimo uprzedniego 2-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego – Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego;

2) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;

3) zostanie wszczęte postępowanie układowe lub likwidacyjne wobec Wykonawcy;

4) Wykonawca będzie opóźniał się z przyczyn leżących po jego stronie w wykonaniu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie określonym w niniejszej umowie;

5) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., pomimo uwag i wniosków Zamawiającego.

6) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy;

7) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości wykonywanych usług;

6. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §9

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w związku ze:
- 1) zmianą terminu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 5 ust.1 Umowy, bądź z powodu okoliczności wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po ustaleniu i zaakceptowaniu przez Strony nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy. Zmiana może dotyczyć terminu realizacji przedmiotu umowy bez naliczania kar umownych;
  - 2) zmianą terminu wykonania umowy, który może ulec zmianie w przypadkach:
    - a) działania siły wyższej – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności związanych z siłą wyższą;
    - b) wystąpienia przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
    - c) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
    - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a w szczególności zaistnieniem okoliczności, niepozwalających na wykonanie zamówienia.
  - 3) zmianami obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w szczególności zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
  - 4) zaistnieniem siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;
  - 5) rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w umowie w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy – tzw. roboty zaniechane,
  - 6) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.



4. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób biorących udział w realizacji umowy którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.

#### **§ 10**

1. Strony ustalają czas obowiązywania niniejszej umowy do dnia wygaśnięcia gwarancji.
2. Strony Umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniem politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie Umowy.
3. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jak również przepisów wykonawczych do tych ustaw właściwych ze względu na przedmiot umowy.
4. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi w Lublinie.
6. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

- 1) Program funkcjonalno - użytkowy – 1 egz.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**