

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dostawa wraz z montażem klimatyzatorów do pomieszczeń Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II (budynki: Gmach Główny i Collegium Norwidianum) przy al. Raławickich 14 w Lublinie.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

a) Grupa robót:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

b) Klasa robót:

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

c) Kategoria robót:

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

I. Lokalizacja inwestycji: **Lublin, al. Raławickie 14** (dz. nr 2/5, ark. 4, obr. 41-Wieniawa), budynki: Gmach Główny i Collegium Norwidianum.

II. Cel zamówienia: Dostawa wraz z montażem klimatyzatorów do pomieszczeń Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II (budynki: Gmach Główny i Collegium Norwidianum) przy al. Raławickich 14 w Lublinie.

III. Opis usługi

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z zestawieniem poniżej.

a) Gmach Główny (al. Raławickie 14, 20-950 Lublin):

- System Multisplit dla pomieszczeń GG-109A1, GG-109A2 (Uniwersytet Otwarty), GG-109B (Dział Komunikacji – Rzecznik Prasowy):

jedn. zewnętrzna ($Q_{chnom}=8,0kW$) + 3x jedn. wewnętrzna ($Q_{chnom}=3,5kW$),

- System Multisplit dla pomieszczeń GG-111, GG-112 (Szkoła Języka Polskiego):

jedn. zewnętrzna ($Q_{chnom}=5,2kW$) + 2x jedn. wewnętrzna ($Q_{chnom}=3,5kW$),

- System Multisplit dla pomieszczeń GG-125A (Dział Analiz Finansowo Budżetowych), GG-127 (Dział Organizacyjno Prawny):

jedn. zewnętrzna ($Q_{chnom}=9,0kW$) + 2x jedn. wewnętrzna ($Q_{chnom}=3,5kW$),

- System Split dla pomieszczenia GG-410 (Dział Komunikacji):

jedn. zewnętrzna + jedn. wewnętrzna ($Q_{chnom}=3,5kW$),

b) Collegium Norwidianum (al. Raławickie 14, 20-950 Lublin):

- System Split dla pomieszczenia CN-208 (Gabinet Dziekana WNH):

jedn. zewnętrzna + jedn. wewnętrzna ($Q_{chnom}=3,5kW$),

- System Split dla pomieszczenia CN-220 (Dział Teleinformatyczny):

jedn. zewnętrzna + jedn. wewnętrzna ($Q_{chnom}=3,5kW$),

- System Multisplit dla pomieszczeń CN-231, CN-232 (Uczelniany Samorząd Studentów):

jedn. zewnętrzna ($Q_{chnom}=5,2kW$) + 2x jedn. wewnętrzna ($Q_{chnom}=3,5kW$).

Dokładne lokalizacje i szczegółowe parametry urządzeń, propozycje prowadzenia instalacji chłodniczej, elektrycznej, odprowadzenia skroplin wraz z proponowanymi rozwiązaniami technicznymi wskazano na rysunkach stanowiących załącznik.

Usługa dostawy wraz z montażem urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje:

1. Dostawę urządzeń nowych, wolnych od wad, zapewniających bezpieczną i higieniczną pracę, zgodnych ze specyfikacją opisaną na załączonych rysunkach;
2. Montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych w miejscach opisanych na załączonych rysunkach. W przypadku wystąpienia czynników uniemożliwiających planowany montaż, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego nową lokalizację;
3. Zasilenie urządzeń z istniejących tablic rozdzielczych w sposób zgodny z DTR urządzeń. Trasa przewodów elektrycznych oraz istniejących tablic rozdzielczych wskazana na załączonych rysunkach. W przypadku wystąpienia czynników uniemożliwiających planowe ułożenie instalacji, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego nową lokalizację. Przewody zasilające na korytarzach w miarę możliwości należy układać w istniejących korytach kablowych;
4. Wykonanie instalacji freonowych z rur miedzianych, zaizolowanych termicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Trasa przewodów freonowych wskazana na załączonych rysunkach. W przypadku wystąpienia czynników uniemożliwiających planowe ułożenie instalacji, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego nową trasę;
5. Wykonanie instalacji odprowadzającej skropliny z rur PCV lub PE do najbliższych urządzeń sanitarnych lub na zewnątrz budynku. Kondensat należy odprowadzać grawitacyjnie, lub w przypadku braku możliwości z wykorzystaniem pomp skroplin montowanych przy jednostkach wewnętrznych. W przypadku wpięcia instalacji odprowadzającej skropliny do odpływów pod umywalkowych zastosować syfony suche. Trasa przewodów freonowych wskazana na załączonych rysunkach. W przypadku wystąpienia czynników uniemożliwiających planowe ułożenie instalacji, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego nową trasę;
6. Instalacje freonowe, elektryczne i odprowadzające skropliny prowadzić w widocznych miejscach w korytach instalacyjnych z listwami maskującymi;
7. W miejscach przejścia instalacji przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego zastosować przejścia ppoż.;
8. Montaż wszystkich urządzeń wykonać zgodnie z dokumentacją techniczno-rozruchową i wymaganiami producenta;
9. Z uwagi na prowadzenie prac w użytkowanym budynku należy poinformować Zamawiającego o planowanym prowadzeniu poszczególnych robót montażowych z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem
10. Hałaśliwe prace montażowe możliwe będą do realizacji w godzinach ustalonych z Zamawiającym (za roboty hałaśliwe Zamawiający uznaje wykonywanie przewiertów przez ściany dla instalacji oraz prace montażowe przy konstrukcji itp.);
11. Transport i utylizacja odpadów, gruzu oraz zbędnych materiałów powstałych w trakcie prac montażowych (każdorazowo decyzja o utylizacji materiałów będzie uzgadniana na roboczo z Zamawiającym),
12. Zabezpieczenie pomieszczeń podczas prowadzenia robót montażowych przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami;

13. Wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlano-montażowych koniecznych do przeprowadzenia montażu urządzeń (oczyszczenie ścian, naprawa ubytków tynku, powłok malarskich itp.);
14. Uruchomienie wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych w miejscach przeznaczenia;
15. Przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, będących użytkownikami pomieszczeń, w których będą montowane urządzenia klimatyzacyjne w zakresie obsługi urządzeń.

Prace związane z dostawą i montażem urządzeń klimatyzacyjnych należy przeprowadzić pod nadzorem Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego, na podstawie przepisów Prawa Budowlanego oraz zgodnie z innymi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego i sztuką inżynierską, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

1. Rysunki przedstawiają koncepcyjne lokalizacje urządzeń i trasy prowadzenia instalacji, do weryfikacji na etapie montażu.
2. W budynku Gmachu Głównego występują masywne ściany i stropy o grubości ok. 1,5m przez które należy wykonać przewierty.
3. Zaleca się, aby zainteresowani Wykonawcy przed złożeniem oferty przeprowadzili wizję lokalną w celu zapoznania się z budynkami i planowanymi instalacjami.

IV. Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.);
- Innymi obowiązującymi przepisami.

Załączniki:

1. Rys. CN/1 – Instalacja chłodnicza, rzut II piętra
2. Rys. CN/2 – Instalacja chłodnicza, rzut dachu
3. Rys. GG/1 – Instalacja chłodnicza, rzut I piętra (pom. 109A – 109B)
4. Rys. GG/2 – Instalacja chłodnicza, rzut parteru (pom. 109A – 109B)
5. Rys. GG/3 – Instalacja chłodnicza, rzut I piętra (pom. 125A, 127)
6. Rys. GG/4 – Instalacja chłodnicza, rzut II/III/IV piętra (pom. 401)