



AZP-240/US-pn750/007/2020

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia

WZÓR UMOWY
UMOWA

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, z siedzibą przy Al. Racławickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 - zwanym dalej **Zamawiającym** - reprezentowanym przez:

a

.....;
NIP, REGON - zwanym dalej **Wykonawcą** - reprezentowaną przez:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie usług społecznych na podstawie art. 138 g-138s ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), gdzie zakup będzie częściowo współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, w ramach projektu „Cooperation of Universities supporting the development of security and crisis management of the Lublin and Lutsk transborder regions” współfinansowanego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020, nr **AZP-240/PN-p30/023/2020** została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne świadczenie usług noclegowych z kolacją i ze śniadaniem, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia opisany w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany w, mieszczącym się w
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezkosztowego zmniejszenia ilości zamówionych pokoi (anulowania rezerwacji) dla poszczególnych osób - do 20%, bez ponoszenia kosztów do dnia planowanego przyjazdu danej osoby, tym samym do poniesienia kosztów wyłącznie za faktycznie wykorzystane miejsca noclegowe.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) obiekt oznaczony jest gwiazdkami w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 2166),
 - 2) odległość obiektu od siedziby Zamawiającego mieszczącej się przy Al. Racławickie 14, 20-950 Lublin, mierzona na podstawie mapy umieszczonej na stronie www.zumi.pl, www.targeo.pl lub maps.google.pl (wariant komunikacji: pieszo lub samochodem) nie przekracza 2200 m.
 - 3) każdemu z gości zapewni kolacja oraz śniadanie. Cena kolacji i śniadania wliczona jest w cenę przedmiotu umowy, o której mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) dysponuje miejscami parkingowymi bezpośrednio przy hotelu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe z tytułu nieprawdziwości powyższego oświadczenia, powstałe bezpośrednio lub pośrednio po stronie Zamawiającego.



§ 3

1. Wykonawca zobowiązany będzie do obsługi potrzeb Zamawiającego w zakresie świadczenia usług hotelowych i restauracyjnych, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy oraz złożonymi przez Zamawiającego jednostkowymi zamówieniami, w podanych przez Zamawiającego terminach.
2. Zamawiający będzie składał zamówienia elektronicznie na **adres e-mail** przed planowanym terminem realizacji zlecenia na min. 3 dni przed dniem planowanego przejazdu, dodatkowo ewentualne uzgodnienia będą konsultowane z osobą wskazaną przez Wykonawcę w niniejszej umowie **telefonicznie pod nr**
3. Szczegółową procedurę realizacji zamówienia określa Załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający będzie uiszczał zapłatę tylko za faktycznie wykonane zlecenia zgodne z opisem przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie ma obowiązku wykorzystać całej szacunkowej ilości usług określonych w opisie przedmiotu zamówienia, jak również maksymalnej wartości umowy.
5. Wszelkie inne usługi i zakupy świadczone przez Wykonawcę na rzecz osób skierowanych przez Zamawiającego, niemieszczące się w zakresie niniejszej umowy nie będą pokrywane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie pobierał opłat za dokonywanie w ustalonych terminach zmian w rezerwacjach.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyrywkowego kontrolowania cen oferowanych usług zamawianych u Wykonawcy.

§ 4

1. Usługa świadczona będzie sukcesywnie od dnia 7 marca 2020 r. do dnia 4 kwietnia 2020 r. lub do wyczerpania maksymalnej wartości umowy określonej w § 5 ust. 1, w zależności od tego co nastąpi pierwsze .
2. Termin umowy może ulec przedłużeniu w przypadku, gdy istnieje zapotrzebowanie na realizację 100% wartości umowy, a upłynął termin na wykonanie umowy. W takim przypadku termin może zostać wydłużony nie więcej niż na okres dodatkowych 2 miesięcy.
3. Zmiany w zakresie terminu obowiązywania umowy, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w drodze aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Z tytułu prawidłowej realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie brutto do łącznej maksymalnej wysokości:** zł (słownie zł), w tym podatek VAT w stawce%.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu zamówienia oraz wynagrodzenia Wykonawcy maksymalnie o 20% w stosunku do maksymalnej ceny oferty określonej w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał roszczeń względem Zamawiającego w przypadku nie wykorzystania maksymalnej wartości umowy określonej w ust. 1.
3. Cena wykonania usługi (1 doby hotelowej) w pokoju 1-osobowym w przeliczeniu na 1 osobę wynosi : zł brutto (słownie zł).
4. Cena wykonania usługi (1 doby hotelowej) w pokoju 2-osobowym w przeliczeniu na 1 osobę wynosi : zł brutto (słownie zł).
5. Upust udzielony Zamawiającemu wynosi% od ceny podanej w cenniku Wykonawcy, złożonym wraz z ofertą z dnia, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Cena usługi opisanej w opisie przedmiotu zamówienia każdorazowo obejmuje cenę noclegu, kolacji oraz śniadania dla każdego gościa hotelowego, po upuście.
7. Rozliczenie transakcji będzie następować na podstawie faktur wystawianych po wykonaniu zleconej usługi.
8. Płatności realizowane będą sukcesywnie, przelewem w ciągu **30 od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury** za zrealizowaną usługę na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.
9. Wszelkie koszty związane z realizacją usługi na rzecz Zamawiającego ponosi Wykonawca.
10. Niedopuszczalna jest cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.



11. Faktura wystawiona niezgodnie z ww. zasadami nie będzie przyjęta do realizacji, a tym samym nie powstanie obowiązek jej zapłaty po stronie Zamawiającego.
12. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w jednostkowym zleceniu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku nieuzasadnionej odmowy dokonania rezerwacji usługi wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do umowy lub dokonania tej rezerwacji w sposób nienależyty, niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto niewykonanej lub nienależycie wykonanej usługi, według wartości wskazanej w jednostkowym zleceniu.
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca dokonał zawyżenia ceny wykonania usługi, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. W przypadku, gdy Wykonawca rozwiąże umowę lub odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po jego stronie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. W razie rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania wezwania w formie e-mail i w formie pisemnej w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 4.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne.
7. Kary umowne podlegają kumulacji do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 7

1. Jako odpowiedzialnego/nych za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie Zamawiający wyznacza:
.....
(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu i nr fax-u)
2. Jako odpowiedzialnego/nych za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza:
.....
(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu i nr fax-u)
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga aneksu. Może być dokonana na podstawie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu usług i uwzględnienia wszystkich ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, jeżeli:
 - 1) pomimo uprzedniego 2-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego – Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony



przedstawiciel Zamawiającego; przez wykonywanie usług niezgodnie z warunkami umowy rozumie się również wykonywanie obowiązków Wykonawcy w sposób nieodpowiadający warunkom umowy w zakresie jakości usług, zawyżania cen hotelowych sposoby i zasad współpracy z Zamawiającym.

- 2) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę, pomimo wcześniejszego wezwania do zaniechania naruszeń i upływu wyznaczonego terminu;
 - 3) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji zamówień składanych przez Zamawiającego co najmniej 30 minut;
 - 4) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację umowy i nie podejmuje jej przez okres, co najmniej 3 dni;
 - 5) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 6) zostanie wszczęte postępowanie układowe lub likwidacyjne wobec Wykonawcy;
 - 7) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy;
 - 8) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości wykonywanych usług
3. Rozwiązanie umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o jej przyczynie.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn wskazanych w ust. 2 niniejszej umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w ten sposób Wykonawca ma prawo do otrzymania wynagrodzenia za usługi rzeczywiście wykonane do momentu ustania jej obowiązywania. W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa dochodzenia odszkodowania z powodu niewykonania pozostałej części umowy. Rozwiązanie umowy w ten sposób uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z powodu rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy przestępstwa, wykroczenia lub gdy Wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależyte wykonuje postanowienia umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za dostawy zrealizowane do dnia rozwiązania umowy.
6. W przypadkach opisanych w ust. 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszego wezwania do zaniechania naruszeń, a po upływie wyznaczonego w wezwaniu terminu ma prawo do rozwiązania umowy.
7. O rozwiązaniu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie e-mailem, potwierdzonym pisemnie listem poleconym. Na prośbę Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia otrzymania wiadomości. Datą rozwiązania umowy jest data nadania e-maila dotyczącego jej rozwiązania. W przypadku braku potwierdzenia odbioru e-maila przez Wykonawcę, decyduje data odbioru przesyłki nadanej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
8. W razie rażącego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w sytuacjach opisanych w §8 ust. 2-7, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie, aż do pełnego zaspokojenia.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w następującym zakresie i przypadkach:
 - 1) zmiany właściwych przepisów prawa, a tym samym koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 2) wystąpienia zdarzeń siły wyższej, jako zdarzeń zewnętrznie niemożliwych do przewidzenia i niemożliwych do zapobieżenia;
 - 3) wysokości ceny, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części ceny, której zmiana dotyczy;
 - 4) terminu, w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy;



- 5) zmiany wytycznych instytucji, która przyznała środki na dofinansowanie przedmiotu umowy, jeżeli zmiany tych wytycznych mają wpływ na realizację umowy.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
 3. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób biorących udział w realizacji umowy którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.

§ 10

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego, o tym, że:
 - a) Administratorem danych osobowych Wykonawcy (dalej: dane osobowe) jest: Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II (dalej: Administrator).
 - b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych u Administratora to: iod@kul.pl.
 - c) Dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach: – w celu zawarcia i wykonania Umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO), – w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z realizacją Umowy, w szczególności obowiązku prowadzenia rachunkowości i rozliczeń podatkowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń pomiędzy Stronami (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz ich niepodanie uniemożliwia zawarcie i wykonanie Umowy.
 - e) Przetwarzanie danych osobowych może zostać powierzone przez Administratora podmiotom działającym w jego imieniu, w szczególności podmiotom świadczącym usługi prawne, IT, transportowe, kurierskie, pocztowe, serwisowe.
 - f) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO (poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego) ani nie będą podlegały profilowaniu.
 - g) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji umowy, po czym dane będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń lub przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego.
 - h) Wykonawca posiada prawo: dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO); sprostowania danych (art. 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), IV. ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), V. przenoszenia danych (art. 20 RODO), VI. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych (art. 21 RODO).
 - i) Realizacja powyższych uprawnień, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: iod@kul.pl
 - j) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
2. Zamawiający jest administratorem przekazanych mu przez Wykonawcę danych osobowych przedstawicieli (pracowników) Wykonawcy i przetwarza te dane osobowe w celu wykonania Umowy oraz ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
3. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia Zamawiającemu oryginałów prawidłowo wypełnionych i podpisanych (czytelnie) przez każdą z osób fizycznych (przedstawicieli Wykonawcy, w tym reprezentanta przy realizacji Umowy oraz pracowników wykonujących umowę) wskazanych w treści niniejszej umowy oświadczeń według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej umowy - w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w przypadku wskazania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy innych osób - w dniu wskazania Zamawiającemu ww. osób.
4. Wskazane w komparcji niniejszej umowy osoby fizyczne reprezentujące Wykonawcę, podpisując niniejszą umowę, oświadczają jednocześnie, że zapoznali się z informacjami zawartymi we wzorze oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.

§ 11



1. Strony Umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniem politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie Umowy.
2. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, jak również przepisów wykonawczych do tych ustaw właściwych ze względu na przedmiot umowy.
3. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Ogłoszenie o zamówieniu i wskazane w niniejszej Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
5. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi w Lublinie.
6. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do Umowy.
 - 3) Cennik usług Wykonawcy – Załącznik nr 3 do Umowy;
 - 4) Wzór oświadczenia RODO.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....