

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

po modyfikacji z dn. 02.12.2020

UMOWA NR

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Racławickie 14, 20-950 Lublin,
NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 – zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez

.....
upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa z dniaznak pisma ROP-..... udzielonego przez Rektora
Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie,
przy kontrasygnacie Kwestora KUL,
a:

.....,NIP:
REGON wpisaną do reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, a wspólnie zwanymi dalej „Stronami.”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, na **Kompleksowa dostawa gazu ziemnego do budynków Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie, Kazimierzu Dolnym, Stalowej Woli i Tomaszowie Lubelskim** (oznaczenie sprawy: AZP-240/PN-p30/069/2020), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego do budynków Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie, Kazimierzu Dolnym, Stalowej Woli i Tomaszowie Lubelskim w ilości około **1 554 000 kWh** zgodnie z **Wykazem punktów poboru gazu – zał. Nr 1a do SIWZ/Umowy**.
2. Dostawca zobowiązuje się dostarczać paliwo gazowe- gaz ziemny wysokometanowy E przy ciśnieniu nie niższym niż 1,6 kPa, do instalacji znajdującej się we wszystkich obiektach Zamawiającego oraz przynosić na odbiorcę własność dostarczonego mu paliwa gazowego.
3. Sprzedaż paliwa gazowego będzie się odbywać na warunkach określonych przepisami ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. 2020 poz. 833 ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisami Kodeksu Cywilnego, postanowieniami umowy oraz zgodnie z taryfą dla paliwa gazowego Wykonawcy, zwanego dalej Sprzedawcą, którą Zamawiający otrzyma i z którą, na dzień złożenia oferty, się zapozna.
4. Dostarczony gaz ziemny powinien spełniać wymagania prawne i parametry techniczne zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2020 poz. 833 ze zm.) i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 411.) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740)
5. Strony zgodnie przyjmują, że podstawę do ustalenia i realizacji warunków zamówienia stanowią postanowienia niniejszej Umowy wraz z załącznikami oraz postanowienia Ogólnych Warunków Umowy. W przypadku niezgodności pomiędzy niniejszą umową z postanowieniami Ogólnych Warunków Umowy zastosowanie będą miały postanowienia niniejszej umowy.
6. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne i obowiązujące rozporządzenia do ww. ustawy oraz zasadami określonymi w koncesjach.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 01.01.2021 r. do 31.12.2022 r.

- Umowa o zamówienie publiczne wchodzi w życie po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy u OSD i wejściu w życie umów dystrybucyjnych w zakresie każdego punktu poboru gazu.
- Dzień wejścia umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż paliwa gazowego przez Wykonawcę.
- Termin realizacji umowy może ulec skróceniu w razie wyczerpania 80% wartości umowy i braku zapotrzebowania ze strony Zamawiającego. Termin umowy może ulec przedłużeniu w przypadku, gdy do upływu terminu jej obowiązywania nie zostanie wyczerpane 80% wartości umowy przez Zamawiającego, bądź też istnieje zapotrzebowanie na realizację 100% wartości umowy, a upłynął termin na wykonanie umowy. Termin może zostać wydłużony nie więcej niż na okres dodatkowych 3 miesięcy.
- W razie wyczerpania 100% wartości przedmiotu zamówienia przed upływem terminu obowiązywania umowy, umowa wygasa.

§ 3

Sposób realizacji umowy

- Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności na warunkach określonych przez ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U. 2020 poz. 833 ze zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.
- Zgodnie z § 41 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz.U. 2018 poz. 1158 ze zm.) Wykonawca w zakresie standardów jakościowych obsługi odbiorców do zakresu prowadzonej działalności, na wniosek Zamawiającego, udziela bonifikaty za niedotrzymanie parametrów jakościowych paliw gazowych, o której mowa w § 8 ust. 5 w wysokości określonej w taryfie.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nieprzerwanych dostaw paliwa gazowego do punktów odbioru wskazanych w Załączniku nr 1a do SIWZ/Umowy – Wykaz punktów poboru gazu oraz zapewnienie należytego wykonania dostaw związanych z dystrybucją paliwa gazowego.
- Wykonawca będzie dostarczał w okresie obowiązywania umowy paliwo gazowe w ilości odpowiadającej rzeczywistemu zapotrzebowaniu Zamawiającego niezależnie od szacunkowej prognozy jego zużycia.
- Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości paliwa gazowego.
- Własność paliwa gazowego przechodzi na Zamawiającego w granicy własności sieci gazowej OSD określonej w warunkach przyłączenia do sieci gazowej.
- Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
- Wykonawca świadcząc dostawę kompleksową, zgodnie z posiadanymi kompetencjami pośredniczy w sprawach zmiany mocy oraz udziela pełnego wsparcia merytorycznego w zakresie optymalizacji zamówienia. Terminy oraz pozostałe szczegółowe rozwiązania związane z zamówieniem mocy i ilości paliwa gazowego wskazane są w Instrukcji i Taryfie OSD.

§ 4

Warunki płatności i rozliczeń

- Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia.....2020 r., wynagrodzenie za kompleksową dostawę paliwa gazowego w zakresie sprzedaży i dystrybucji w okresie 01.01.2021 r.- 31.12.2022 r. wynosić będzie maksymalnie:
kwota brutto..... zł, (słownie:) kwota netto zł
(słownie:) oraz podatek od towarów i usług wg stawki % w kwocie: zł
(słownie:).
- Rozliczenia za sprzedaż gazu i usługę dystrybucji będą dokonywane na podstawie wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego (gazomierza), do siódmego (7) dnia miesiąca następującego po m-cu rozliczeniowym przez OSD. **Wykonawca wystawi faktury rozliczeniowe - na każdy punkt poboru oddzielną fakturę. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur prognozowanych lub zaliczkowych.**
- Zamawiający informuje, iż samodzielnie będzie kontrolował zużycie paliwa gazowego wpływające na maksymalną wartość umowy, natomiast w przypadku jej przekroczenia pokryje koszty rzeczywistego zużycia paliwa gazowego.
- Okres rozliczeniowy za zużyte paliwo gazowe będzie zgodny z czasookresami odczytów gazomierzy przez dystrybutora gazu (OSD), na podstawie odczytu rzeczywistego wskazań układu pomiarowego, wg cen określonych w ofercie dostawcy.
- Na każdej fakturze rozliczeniowej zostaną umieszczone:
 - Adres i numer punktu poboru
 - Nr gazomierza
 - Moc umowna
 - Okres rozliczeniowy
 - Zużycie w m3 i kWh, współczynnik konwersji

6. Płatności będą realizowane przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni (zgodnie z treścią oferty) od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. Wykonawca każdorazowo wystawi fakturę na: Nabywcę: **Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II**, Al. Raclawickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05; Odbiorca: należy wpisać zgodnie z **Wykazem punktów poboru gazu – zał. Nr 1a do SIWZ/Umowy**. Po podpisaniu umowy Zamawiający dostarczy listę adresów, na jakie Wykonawca będzie przysyłał faktury w formie papierowej.

8. Za termin dokonania płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Ostateczne wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie uzależnione od faktycznego zużycia gazu na podstawie wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych. Zadeklarowane w ofercie ceny jednostkowe netto stanowią podstawę do rozliczeń w toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

10. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość gazu wg cen określonych w ofercie dostawcy.

11. Ceny jednostkowe za sprzedaż gazu podane w formularzu cenowym będą stałe i mogą ulec zmianie – w przypadku ustawowej zmiany podatku akcyzowego i stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej Umowy. W tym przypadku kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona lub pomniejszona o kwotę podatku akcyzowego i kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

12. Ceny jednostkowe za dystrybucję podane w ofercie mogą ulec zmianie tylko w przypadku zmiany taryfy OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

13. Zamawiający wyraża zgodę na ponoszenie dodatkowych opłat związanych z dostarczaniem gazu, w tym m.in. ponoszenie dodatkowych opłat związanych z przekroczeniem zamówionego wolumenu, opłat za przekroczenie mocy umownej, opłat z tytułu niedostosowania się przez Zamawiającego do ograniczeń wprowadzonych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, oraz innych opłat ustalonych w Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego, Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej. Wszelkie opłaty dodatkowe będą ponoszone w wysokości nieprzekraczające maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1. niniejszego paragrafu.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania terminowo wszelkich czynności i uzgodnień z OSD, niezbędnych do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy, poczynając od złożenia OSD zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż paliwa gazowego.

2. Łącznie z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie wskazanym w ust. 1 i 4.

3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy:

1) aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami gazowymi, wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,

2) w przypadku, gdy Wykonawca jest właścicielem sieci dystrybucyjnej – do posiadania aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji gazu ziemnego, wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

3) Jeżeli Wykonawca nie jest właścicielem sieci dystrybucyjnej, Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD) właściwym dla siedziby Zamawiającego, obowiązującą w okresie trwania niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania optymalizacji parametrów dystrybucji poprzez złożenie wniosku do Operatora o zmianę mocy zamówionej.

5. Wykonawca na pisemną prośbę Zamawiającego poinformuje o wartości brutto wystawionych dotychczas faktur za zużycie paliwa gazowego we wszystkich punktach poboru gazu.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Osobami upoważnionymi do potwierdzania pod względem formalnym i merytorycznym wykonanych dostaw, sprawowania nadzoru nad prawidłowym sposobem wykonania przedmiotu umowy i koordynowania jej wykonania ze strony Zamawiającego oraz przyjmowania faktur są administratorzy poszczególnych obiektów (Zamawiający po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy listę dotyczącą tychże administratorów).

➤ Osobami upoważnionymi do koordynowania wykonywania umowy ze strony Wykonawcy są:

➤ Osobami upoważnionymi do koordynowania wykonywania umowy ze strony Zamawiającego są:

➤ 2. Osobami upoważnionymi do koordynowania wykonywania umowy ze strony Zamawiającego w zakresie rozliczeń finansowych są:

2. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcję, o których mowa w ust. 1 i 2 nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie ww. osób Strony będą niezwłocznie informowały się pisemnie.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, akcyzy Zamawiający przyjmuje możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT, akcyzy,
 - 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia do stosowania nowej taryfy OSD zatwierdzonej Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, Zamawiający przyjmie zmianę cen jednostkowych netto w okresie obowiązywania umowy,
 - 3) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT do poszczególnych niewymagalnych wierzytelności pieniężnych Wykonawcy za zrealizowane dostawy sukcesywne stanowiące część przedmiotu umowy po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT,
 - b. ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2177 ze zm.) wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - c. ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t. j. Dz. U. 2020 poz. 53 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1373 ze zm.) wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmian ww. zasad lub wysokości stawek składek,
 - d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2215 ze zm.) wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu zmiany postanowień umowy o prowadzenie pracowniczego programu kapitałowego zawartej przez Wykonawcę z instytucją finansową zarządzającą PPK, dotyczących ww. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 - 4) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian obowiązujących przepisów prawnych dokonanych w trakcie realizacji umowy.
 - 5) Zmiana grupy taryfowej dla punktu poboru, jeżeli dany punkt poboru zostanie zakwalifikowany do innej grupy taryfowej, zgodnie z zasadami opisanymi w Taryfikatorze OSD.
 - 6) Zmiana mocy umownej w przypadku innego zapotrzebowania na moc po wyrażeniu zgody przez OSD.
 - 7) Zmiany ilości punktów poboru gazu wskazanych w Załączniku nr 1a do SIWZ/Umowy. Zmiana ilości punktów poboru gazu może nastąpić w przypadku nabycia lub zbycia nieruchomości przez Zamawiającego, na której znajduje się punkt poboru paliwa gazowego. Rozliczenie za zużyty gaz ziemny w nowym obiekcie odbywać się będzie na zasadach opisanych w umowie, tj. wg stałej ceny wskazanej w ofercie przez cały okres realizacji umowy.
 - 8) Zmian odpowiednich postanowień umowy w przypadku zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy.
 - 9) Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy - jeżeli Wykonawca polegał na wiedzy i doświadczeniu podwykonawcy (podmiotu trzeciego) wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, wówczas zmiana tego podwykonawcy lub rezygnacja z tego podwykonawcy jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia spełnia warunki opisane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Jeżeli Zamawiający w terminie 5-ciu (pięciu) dni roboczych od dnia otrzymania kompletnych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 5 Zamawiający zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Wykonawcę z wyprzedzeniem umożliwiającym aneksowanie Umowy w trybie niewywołującym opóźnienia w planowanych terminach dostawy, nie później jednak niż 2 tygodnie przed planowaną ewentualną zmianą.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kalkulację oraz udowodnić, że zmiany wymienione w ust. 1 pkt. 3 ppkt. b) – d) będą wpływały na koszt wykonania zamówienia. Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 ppkt. b) – d) nastąpi na piśmie, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu. Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami o których mowa w ust. 1 pkt. 3 ppkt. b) – d) wchodzi w życie z po dokonaniu zmiany przepisów, które stanowią podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana koordynatorów umowy,
 - 2) zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej.
3. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie. W przypadku braku zawiadomienia drugiej strony o zmianie siedziby i adresu, doręczenia korespondencji na dotychczas znany adres uważa się za skuteczne
4. Ponadto, Zamawiający dopuszcza następujące istotne zmiany treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z dyspozycją art. 144 -ustawy Pzp.

5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Z zastrzeżeniem, że zmiany umowy nie stanowi ustawowa zmiana stawek VAT, akcyzy oraz opłat dystrybucyjnych zatwierdzonych w taryfie OSD.
6. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają odszkodowanie od Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy, którego skutkiem będzie przerwa w dostawie paliwa gazowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% planowanej całkowitej wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w dostawie.
2. W przypadku stwierdzenia naruszeń zapisów umowy przez Wykonawcę polegających w szczególności na nieterminowym dostarczaniu faktur lub przesyłaniu faktur niezgodnie ze wskazanymi przez Zamawiającego w wykazie punktów poboru adresami lub dostarczaniu faktur opisanych w sposób inny niż określony w § 4 ust. 4 niniejszej umowy Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do zaniechania naruszeń. W przypadku stwierdzenia 3-krotnego naruszenia zapisów niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% planowanej wartości brutto całej umowy.
3. Kary umowne podlegają kumulacji do łącznej wysokości 15% planowanej całkowitej wartości brutto umowy. Zamawiający ma prawo potrącenia należności (w oparciu o notę obciążeniową) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zamiarze naliczenia kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% planowanej całkowitej wartości brutto umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości co najmniej poniesionych kosztów zakupu paliwa gazowego kupionego na warunkach innych niż wynikające z niniejszej umowy na skutek odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę-
6. W przypadku niedotrzymania standardów jakości obsługi w zakresie dostarczanego paliwa gazowego Zamawiającemu przysługuje upust i bonifikata w wysokości i na warunkach określonych w Taryfie OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. W przypadku nieterminowej płatności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, naliczanych od wartości faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony na zasadach ogólnych K.C. odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca utraci koncesję, umowę dystrybucyjną, inne uprawnienia lub zezwolenia, w wyniku czego nie będzie możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o ww. okolicznościach,
 - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o likwidacji przedsiębiorstwa.
 - 3) Wykonawca w sposób niewłaściwy wykonuje niniejszą umowę w tym nie zachowuje jakości dostaw określonych niniejszą umową i SIWZ,
 - 4) Wykonawca wstrzymał dostawy na którykolwiek punkt poboru i nie realizuje ich przez okres co najmniej 1 godzin/dni
 - 5) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;
 - 6) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy przez okres, co najmniej 7 dni.
2. Rozwiązanie umowy kompleksowej może nastąpić w każdym czasie za pisemnym porozumieniem Stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło doręczenie 1 wypowiedzenia umowy.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w sytuacji zaistnienia zmiany użytkownika lub właściciela dla danej lokalizacji punktu poboru gazu z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło doręczenie wypowiedzenia umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- b) Opis przedmiotu zamówienia,
- c) Oferta Wykonawcy,
- d) Wykaz punktów poboru gazu,
- e) Formularz cenowy,
- f) Ogólne Warunki Umowy Kompleksowej Dostarczenia Paliwa Gazowego,
- g) Taryfa - Zbiór cen i stawek opłat oraz zasad rozliczeń (lub wyciąg z Taryfy).

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne, Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem przepisów art.139-151 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku stwierdzenia nieważności lub uchylecia poszczególnych zapisów umowy stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Ustawy Prawo energetyczne z przepisami wykonawczymi, a pozostałe regulacje pozostają ważne i skuteczne.

4. Niedopuszczalna jest cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

5. Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim treści Umowy kompleksowej bez zgody drugiej Strony. Treść umowy może być ujawniona osobom trzecim w zakresie wymaganym przepisami prawa lub w trakcie postępowania sądowego, mediacyjnego, arbitrażowego lub administracyjnego z udziałem danej Strony, jak również profesjonalnym doradcom danej Strony po uprzednim zobowiązaniu ich do nie ujawniania treści Umowy kompleksowej.

6. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy, Strony będą się starały rozstrzygnąć w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający