

STAROSTA STAŁOWOWOLSKI

**ul. Podleśna 15,
37-450 Stalowa Wola**

Nr 5131

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ABS-SW.6740.42.2019.LŻ

Stalowa Wola, dnia 18 marca 2019 roku

DECYZJA NR 144/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku, poz.1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22 lutego 2019 roku,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

**Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II
20-950 Lublin, Al. Raławicka 14**

obejmującą: „*Przebudowę w celu dostosowania do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej budynku akademika żeńskiego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego przy ul. Ofiar Katynia 6 w Stalowej Woli, usytuowanego na terenie działki nr ew. 326/7, położonej w obrębie 181801_1.0003*”,

autor projektu: Jacek Kapusta posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-II-K-8386/137/86 w specjalności architektonicznej wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-0327, wraz z zespołem projektowym,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP i warunkami zawartymi w:
 - a) postanowieniu Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak: WZ.5595.10.2019 z dnia 22 stycznia 2019 roku,
 - b) „Ekspertyzie technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Domu Studenckiego KUL przy ul. Ofiar Katynia 6 w Stalowej Woli”
 - c) warunkach technicznych nr 11/NP./2019 z dnia 6 lutego 2019 roku określone przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Stalowej Woli ul. Handlowa 11,
- 2) na przebudowę ciągu pieszo-jezdnego - droga pożarowa i budowę hydrantu zewnętrznego wystąpić odrębnym postępowaniem,
- 3) po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt. 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 lutego 2019 roku Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II 20-950 Lublin, Al. Racławicka 14, reprezentowany przez Pana Piotra Bogusiewicza wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującą zakres rzeczowy ujęty w sentencji niniejszej decyzji.

Do wniosku dołączono wymagane przepisem art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane dokumenty, w tym:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z tym, że wniosek nie spełniał wymogów formalno-prawnych zgodnie z przepisem art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 7 marca 2019 roku, zobowiązałem inwestora do usunięcia braków.

Wnioskodawca przy piśmie z dnia 15 marca 2019 roku dokonał stosownych uzupełnień, przedkładając dokumenty wymienione ww. piśmie.

Działka nr ew. 326/7 przy ul. Ofiar Katynia w Stalowej Woli na której usytuowany jest budynek objęty przebudową, położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem **6UO-tereny usług oświaty** w założeniach:

- MPZP obszaru położonego **między ul. Ofiar Katynia a ul. Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I** zatw. Uchwałą nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23.11.2007 roku (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 110 (część IV) z dnia 17 grudnia 2007 roku poz. 2908).
- I etap I zmiany ww. miejscowego planu uchwalonego Uchwałą nr LVI/942/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26.11.2009 roku (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 105 z dnia 23 grudnia 2009 roku poz. 2640).
- II etap I zmiany ww. miejscowego planu zatw. Uchwałą nr VII/70/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 22 lutego 2011 roku (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 36 z dnia 25.03.2011 roku poz. 780).

Zapisy uchwały dotyczące tych terenów zawarte w przepisie § 8 ust. 10 pkt. 9 dopuszczają przebudowę, rozbudowę obiektów oraz zmianę konstrukcji i pokrycia dachu.

Projekt budowlany opracowany przez jednostkę projektową Pracownia Projektowa „MAXPOL” Radom ul. Żeromskiego 51a, stanowiący integralną część niniejszej decyzji oprawiono w jeden tom, i uzyskał akceptację rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i w myśl dyspozycji § 206 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422) zawiera ekspertyzę techniczną stwierdzającą, że „... Projektowana przebudowa nie wpłynie na zwiększenie obciążenia i nie stanowi zagrożenia dla jego konstrukcji”.

Niniejsza przebudowa ma na celu dostosowanie istniejącego budynku domu studenckiego przy ul. Ofiar Katynia 6 w Stalowej Woli (obiekt pięciokondygnacyjny, podpiwniczony) do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych przy zastosowaniu rozwiązań zamiennych zastępczych określonych w ekspertyzie technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

W oparciu o przepis § 2 ust. 2 i ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zm.*) Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie- **postanowieniem znak: WZ.5595.10.2019z dnia 22 stycznia 2019 roku**, wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego sposób określony we wskazaniach „*Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Domu Studenckiego KUL przy ul. Ofiar Katynia 6 w Stalowej Woli*” dot. bezpieczeństwa pożarowego określonego w przepisach techniczno-budowlanych, tj. w sposób inny niż podano w § 256 ust. 3, § 68 ust.1, § 242 ust. 3, § 235 ust. 2, § 249 ww. rozporządzenia.

Należy również dodać, iż Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie na podstawie § 13 ust 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (*Dz. U. Nr 124, poz. 1030*) **postanowieniem znak: WZ.5595.9.2019z dnia 22 stycznia 2019 roku**, udzielił zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych w § 12 ust.9 cytowanego rozporządzenia w sposób określony we wskazaniach „*Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Domu Studenckiego KUL przy ul. Ofiar Katynia 6 w Stalowej Woli*” dot. drogi pożarowej uznając, iż zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projekt budowlany, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektant określił, że zamierzenie inwestycyjne nie wykracza poza teren inwestycji w całości mieści się na działce objętej opracowaniem.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, zaś w myśl art. 3 pkt 20 tej samej ustawy obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Analiza obszaru oddziaływania według oceny organu administracji architektoniczno-budowlanej obejmuje nieruchomość oznaczoną nr ew. 326/7, na której wniesiony jest budynek objęty przebudową, a stanowiącą własność Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego.

Wnioskodawca spełnił wymagania określone przepisami art. 32 - 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. Przepis art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych ustawą właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

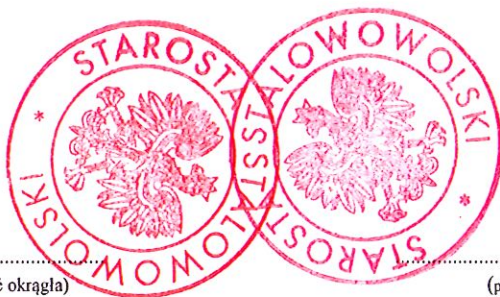
W tym stanie należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14-06-1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz.23 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 34 zł za pełnomocnictwa zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r (Dz. U. z 2016 poz. 1827) o opłacie skarbowej na konto: 06102049130000920201174630 Urzędu Miasta Stalowa Wola ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Grzegorz Janiec
Archiwista Wydziału
Środowiska i Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1 x Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, 20-950 Lublin, Al. Racławicka 14, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Piotra Bogusiewicza adres do korespondencji Maxpol ul. Żeromskiego 51A, 26-600 Radom
1 x a/a

Niniejsza decyzja jest ostateczna
z dniem 26.03.2018 i podlega wykonaniu
Stalowa Wola, dnia 02.04.2019

Do wiadomości:

1 x Prezydent Miasta Stalowej Woli (art. 38. ust. 1 Prawa budowlanego)
1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a) Prawa budowlanego)
1 x Gmina Stalowa Wola (§6 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016r poz. 353)⁹⁾

Informacja o niniejszej decyzji o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁹⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o

którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpożarowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane).

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2016 poz. 353)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

