



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 14 czerwca 2019 r.
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 12 czerwca 2019 r.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Hubert Mącik



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Ziota 2, 20-112 Lublin, tel.: +48 81 466 2650, fax: +48 81 466 2651
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

MKZ-IN-I.4120.392.2019

Lublin, 20 maja 2019 r.

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na budowie przyłącza kanalizacji deszczowej

Obiekt: Pas drogowy ul. Ogrodowej, działka nr ewid. 35/1 (ark. 4, obręb 36 - Śródmieście), usytuowany w granicach zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego decyzją znak: Kl. V-7/4/67 z 27 stycznia 1967 r., decyzją znak: Kl.IV.5349/42/85 z 28 sierpnia 1985 r. i decyzją znak: KD.5140.31.4.2013 z 18 listopada 2013 r. pod nr A/153, zlokalizowany na obszarze stanowiska archeologicznego nr 77-81/15-4a ujętego w gminnej ewidencji zabytków m. Lublin

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 96 ust. 2 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U.2018.2067) § 13 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U.2018.1609) art. 39 ust. 1 Ustawy z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U.2018.1202 z późn. zm.) art. 104 i 107 kpa oraz § 1ust. 1 pkt 1 i § 2 ust. 1 pkt 2 porozumienia nr 140/2012 z 30 marca 2012 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin, w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin, (Dz. Urz. Woj. Lub. z 30 marca 2012 r., poz. 1329 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 13 maja 2019 r. złożonego przez mgr Małgorzatę Baran-Sanocką działającą na rzecz Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II Al. Raławickie 14 20-950 Lublin, na podstawie upoważnienia Rektora KUL z 31 stycznia 2019 r.

orzekam

wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na budowie kanalizacji deszczowej na terenie pasa drogowego ul. Ogrodowej (działka nr ewid. 35/1 ark. 4 obręb 36 - Śródmieście) usytuowanego w granicach zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 oraz na obszarze stanowiska archeologicznego nr 77-81/15-4a, ujętego w gminnej ewidencji zabytków m. Lublin, w oparciu o program określony w załączonej dokumentacji projektowej: *Projekt budowlany i wykonawczy podłączenie istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej z posesji KUL przy ul. Spokojnej 1 i Żołnierzy Niepodległej (dawna Armii Wojska Polskiego) do miejskiego kanału deszczowego w ul. Ogrodowej w Lublinie Działka 35/1 arkusz nr. 4 autorstwa mgr. inż. Roberta Malika (Przedsiębiorstwo wielobranżowe PROPER ul. K. Olszewskiego 8 20-481 Lublin), luty 2018 r.*

W celu zapobiegnięcia uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, dla niniejszego pozwolenia określam następujące warunki:

- podczas realizacji prac ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. Nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi;
- na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36. ust. 1 pkt 5 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin ważności pozwolenia określam w następujący sposób: pozwolenie jest ważne w terminie jednego roku od dnia, w którym stało się ostateczne, chyba, że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane w rozumieniu przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmujące zakres prac, na które Miejski Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia. W



takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Orzeczenie dotyczy zakresu, jaki z wpisem zespołu urbanistycznego do rejestru zabytków, wiąże obowiązujące przepisy prawa.

Uzasadnienie

W dniu 13 maja 2019 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie wpłynął wniosek złożonego przez przez mgr Małgorzatę Baran-Sanocką działającą na rzecz Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych mających polegać na budowie przyłącza kanalizacji deszczowej na terenie pasa drogowego ul. Ogrodowej (działka nr ewid. 35/1 ark. 4, obr. 36 - Śródmieście) usytuowanego w granicach zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 oraz na obszarze stanowiska archeologicznego nr 77-81/15-4a, ujętego w gminnej ewidencji zabytków m. Lublin.

Do wniosku został załączony m.in. *Projekt budowlany i wykonawczy podłączenie istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej z posesji KUL przy ul. Spokojnej 1 i Żołnierzy Niepodległej (dawna Armii Wojska Polskiego) do miejskiego kanału deszczowego w ul. Ogrodowej w Lublinie Działka 35/1 arkusz nr. 4 autorstwa mgr. inż. Roberta Malika (Przedsiębiorstwo wielobranżowe PROPER ul. K. Olszewskiego 8 20-481 Lublin)* i dokumenty formalne potwierdzające posiadanie przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Przepis ten upoważnia konserwatora zabytków do orzekania w przedmiocie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i zajęcia w niniejszej sprawie stanowiska w formie decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. 1 wskazanej ustawy stanowi, że ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, m.in. zabytki nieruchome, będące m.in. układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi. W niniejszej sprawie ochronie podlega zabytek nieruchomy w postaci zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego, którego częścią jest dz. nr 35/1 (ark. 4 obręb 36 - Śródmieście).

Jednocześnie wskazać należy treść art. 7 ust. 1 omawianej ustawy, która wymienia wpis do rejestru zabytków jako jedną z form ochrony zabytków.

Zgodnie z art. 89 pkt. 2 wskazanej ustawy jednym z organów ochrony zabytków jest wojewoda, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie wykonuje wojewódzki konserwator zabytków.

Na podstawie art. 93 ust. 1 tej ustawy w sprawach określonych w ustawie i w odrębnych przepisach organem pierwszej instancji jest wojewódzki konserwator zabytków, a organem wyższego stopnia minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

Natomiast na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Porozumienia Nr 140/2012 z 30 marca 2012 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin organem właściwym do prowadzenia postępowania administracyjnego i wydania orzeczenia w niniejszej sprawie jest Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin. Zgodnie z tym paragrafem, w ramach spraw powierzonych porozumieniem, do zakresu działania Gminy Lublin należy realizacja niektórych zadań określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym wydawanie pozwoleń, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków wskazuje, jakie elementy powinno zawierać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych oraz jakie warunki mogą być określone w pozwoleniu.



Objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego oznacza objęcie ochroną tych wszystkich elementów zespołu, które tworzą wyodrębnioną granicami wpisu kompozycyjną całość. Przedmiotowa działka położona w pasie drogowym ulicy Ogrodowej jest częścią historycznego krajobrazu Lublina.

Jak wynika z programu robót, określonego w przedłożonej dokumentacji projektowej, na zakres przewidzianych prac składa się budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie działki nr ewid. 35/1 (ark. 4 obr. 36-Śródmieście)

Po dokonaniu analizy akt sprawy i materiału dowodowego Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie uznał, że zakres i sposób przeprowadzenia robót budowlanych objętych wnioskiem w zakresie dz. nr 35/1 (ark. 4 obręb 36 - Śródmieścia) może zostać zrealizowany. Prace wykonane prawidłowo i zgodnie z załączoną dokumentacją projektową nie powinny mieć negatywnego wpływu na zespół urbanistyczny.

Omawiany obszar został wpisany do rejestru zabytków jako część zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina stanowiącego przykład zespołu miejskiego narastającego od czasów średniowiecza do XX w. Ponadto całe śródmieście Lublina traktowane jest jako stanowisko archeologiczne (77-81/15-4a.). W związku z powyższym jest to teren, na którym można się spodziewać istotnych danych na temat historii osadnictwa Lublina w średniowieczu i w czasach nowożytnych, w postaci m. in zabytków ruchomych i warstw kulturowych, a także zabytków nieruchomości. Prowadzenie badań archeologicznych zapobiegnie ewentualnym zniszczeniom odkrytych zabytków archeologicznych. Istnieje bowiem zagrożenie że podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją mogą ulec destrukcji lub depozycji odsłonięte nawarstwienia i obiekty archeologiczne oraz zabytki ruchome związane ze wspomnianym wyżej osadnictwem.

Możliwość określenia warunku konserwatorskiego wynika z art. 36 ust. 3 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i jest motywowana koniecznością zapobieżeniu uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Biorąc pod uwagę powyższe Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie orzekł, jak na wstępie.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Na podstawie art. 127 a § 1 ww. Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 136 § 1 ww. Kodeksu postępowania administracyjnego organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron, zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyśpieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Zgodnie z treścią art. 47 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Załączniki:

1. 2 egz dok. projektowej

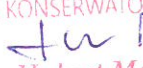
Otrzymują:

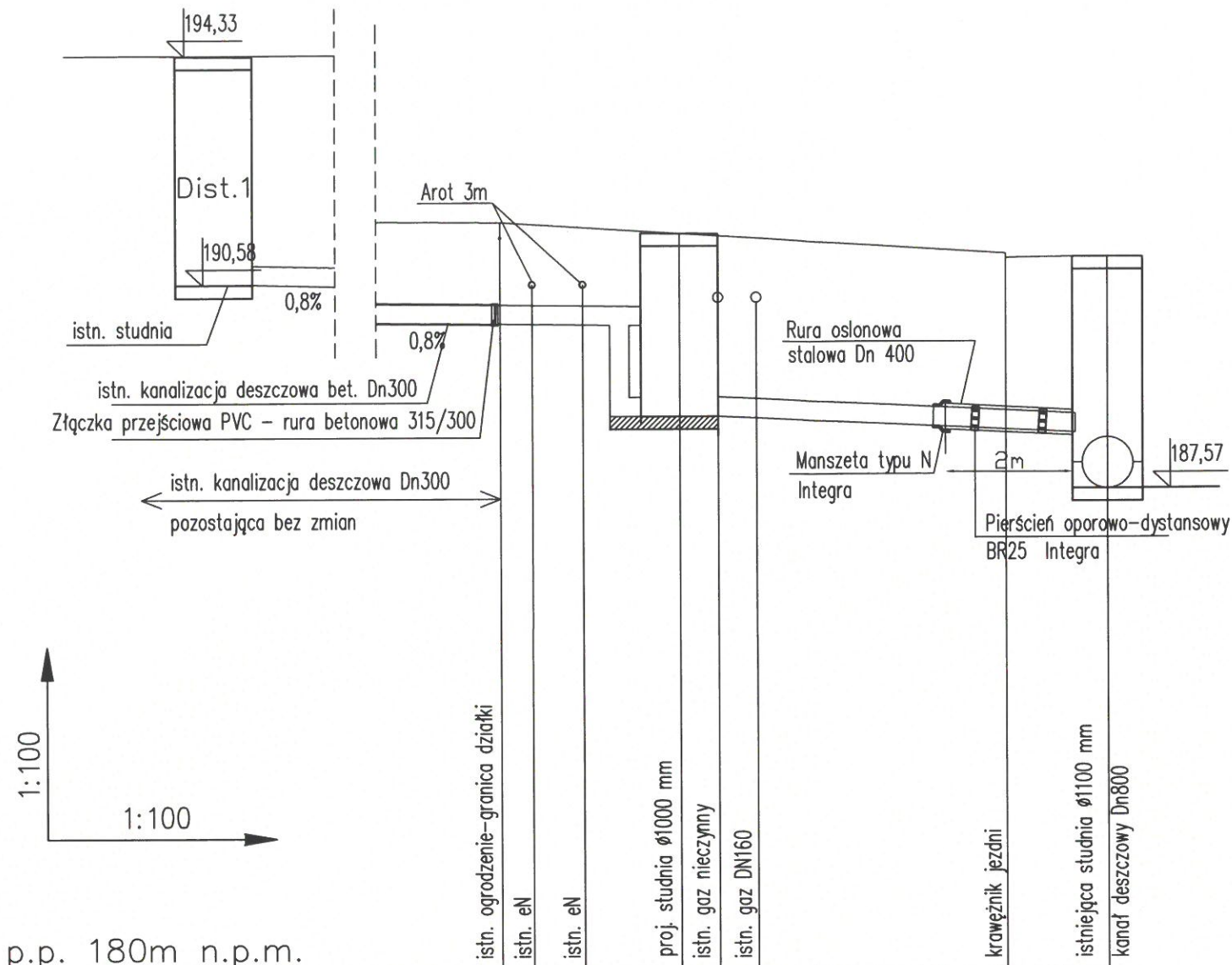
1. Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II Al. Raławickie 14 20-950 Lublin
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

AK

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Hubert Mąciak



p.p. 180m n.p.m.


Rzędna terenu istn.	191,70		191,60		191,19
Rzędna terenu proj.	191,70		191,60		191,19
Rzędna dna kanału	190,15		190,12	188,74	188,48
Zagłębienie spodu rury	1,55		1,48	2,86	2,71
Spadek/Odległość		3,0	0,8%	6,5	4,0%
Długość	0,00		3,00	8,0	9,5
Materiał/Średnica			PVC-U 315x9,2mm Projektowany kanał		
Oznaczenia	1		D	asfalt	Dist.2

URZĄD MIASTA LUBLIN
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Złota 2
20-112 Lublin

ZAŁĄCZNIK
do pisma/postanowienia/decyzji
organu ochrony zabytków
znak MKZ-INT. 9120.392.2018
z dnia 20.02.2018

Z up. Prezydenta
MIEJSKI KONSERWATOR

Hubert M. ...

 ISO 9001:2008 PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE PROPER ® Sp. z o.o. Rok założenia 1989		20-481 Lublin, ul. K. Olszewskiego 8 tel. 81 747-83-54, 81 748-27-47 fax 81 747 53 79 info@proper.com.pl www.proper.com.pl
Investor:	"Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Al. Raclawickie 14, 20-950 LUBLIN	
Obiekt/adres:	Lublin ul. Ogrodowa	Data: 02.2018
Tytuł opracowania:	Przyłącza kanalizacji deszczowej w ul. Ogrodowej w Lublinie	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
Tytuł rysunku:	Profil przyłącza kanalizacji deszczowej w ul Ogrodowej w Lublinie	Branża: SANITARNA
Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektował:	mgr inż. R. Malik	497/Lb/2001
Opracowała:		
Sprawdził:	mgr inż. J. Iberszer	1358/Lb/73
		Skala: 1:100
		Nr rysunku: 2