

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane polegające na dostosowaniu Domu Pracy Twórczej w Kazimierzu Dolnym do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych wraz z remontem instalacji sanitarnych.

1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
- 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 32410000-0 - Lokalna sieć komputerowa
- 45331100-7 - Instalacje centralnego ogrzewania
- 45331210-1 - Instalacja wentylacji
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych
- 45432113-9 Kładzenie parkietu
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

2. Przedmiotem zamówienia są:

Roboty budowlane polegające na przebudowie z rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania na pensjonat budynku Domu Pracy Twórczej KUL „Rajchertówka”, które zostały szczegółowo opisane w projektach sporządzonych przez Pracownię Projektową MAXPOL:

- projekt architektoniczno-budowlany, tom I,
- projekt architektoniczno-budowlany, tom II – instalacje sanitarne instalacja gazowa,
- projekt wykonawczy (wielobranżowy),
- projekt zjazdu i utwardzenia placu - część drogowa

oraz dodatkowo roboty budowlane opisane w opracowaniu technicznym budowlanym wielobranżowym robót uzupełniających.

Zamówienie nie obejmuje:

- wyposażenia w meble i sprzętu AGD opisanego w projekcie architektury.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów:

Roboty budowlane i konstrukcyjne:

- wyburzenia części ścian oraz wybudowanie nowych dostosowanych do projektowanego układu pomieszczeń.
- likwidacja piwnicy – rozebranie posadzki na gruncie stropu nad piwnicą oraz wykonanie nowej posadzki na gruncie w poziomie parteru
- zamurowania, poszerzenia oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych, okiennych, przebić
- rozbudowa polegająca na zabudowaniu podcienia z tyłu budynku na zaplecze higieniczno-sanitarne i kotłownię
- wykonanie izolacji przeciwwodnych w przebudowywanej i rozbudowywanej części parteru
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- dostosowanie budynku do aktualnych wymagań i przepisów ppoż. oraz nowej funkcji
- wykonanie okien oddymiających w klatce schodowej
- wymiana drewnianych okładzin ścian i wnęk okiennych
- wykonanie tarasu zewnętrznego
- remont ganku wejściowego.
- renowacja powłoki malarskiej elementów drewnianych.
- remont posadzek, wymiana podłóg w pokojach
- wykonanie ław fundamentowych pod nowoprojektowane ściany
- rozebranie zniszczonej opaski betonowej i cokołu z odtworzeniem
- wykonanie zabudowy pod schodami z przeznaczeniem na schowek gospodarczy
- adaptacja pokoju 1.03 na łazienkę wraz z wyposażeniem
- wykonanie schowka gospodarczego ze zlewem kuchennym w korytarzu 1.03
- dostawa i wymiana parapetów w pokojach i korytarzu z drewnianych na kamienne
- wykonanie naprawy i renowacji ciągu komunikacyjnego schodowego prowadzącego z parteru na I piętro
- wykonanie izolacji termicznej w posadzce pokoju 1.13
- wykonanie wzmocnienia nadproży nad poszerzonymi otworami drzwiowymi w ścianach nośnych
- wykonanie belki stalowej zastępującej przewidzianą do wyburzenia ścianę
- roboty wykończeniowe i remontowe.

Instalacje sanitarne:

- demontaż starej i montaż nowej kotłowni gazowej dwufunkcyjnej
- demontaż starej i montaż nowej instalacji gazowej
- demontaż starej i montaż nowych instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej
- przesunięcie i zmiana wymiarów aparatów grzewczych (grzejników)
- montaż aparatów grzewczych (grzejników) pomieszczeń dobudowanych
- wymiana rur i dobudowa poziomów i pionów kanalizacji sanitarnej
- zamiana rodzajów hydrantów i rozdzielenie instalacji gospodarczej od ppoż.
- zmiana miejsca usytuowania zestawu wodomierzowego budynku
- podłączenie nowych urządzeń sanitarnych do instalacji wod.-kan.
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, wywiewnej zbiorczej oraz wywiewnej wspomagającej wentylację grawitacyjną (montaż wentylatorów typu łazienkowego)
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z klimatyzacyjnej jednostki wewnętrznej w kuchni
- oczyszczenie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej
- zamurowanie istniejących, zbędnych otworów wentylacji grawitacyjnej
- instalacja giętkiego wkładu kominowego odpornego na działanie wysokich temperatur w istniejącym kominie wentylacyjnym do którego podłączono okap kuchenny
- uruchomienie i regulacja wykonanych instalacji.

Instalacje elektryczne:

- demontaż istniejących rozdzielnic, osprzętu i opraw instalacji oświetlenia, demontaż instalacji i osprzętu obwodów gniazd wtykowych ogólnych, technologicznych instalacji i osprzętu obwodów teletechnicznych (zdemontowane materiały po uzgodnieniu z Zamawiającym należy zutylizować),
- wymiana istniejącej rozdzielnicy głównej budynku,
- budowa oświetlenia podstawowego,
- budowa oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych,
- budowa instalacji gniazd wtyczkowych,
- budowa instalacji gniazd siłowych 3f,
- budowa rozdzielnic elektrycznych,
- budowa wewnętrznych linii zasilających,
- budowa instalacji zasilającej do central wentylacyjnych oraz wentylatorów kanałowych i dachowych
- budowa instalacji połączeń wyrównawczych
- wykonanie prób i pomiarów.

Instalacje niskoprądowe:

- instalacji systemu przeciwpożarowego,
- instalacji oddymiania klatki schodowej wraz z przewietrzaniem,
- wykonanie prób i pomiarów.

Roboty drogowe:

- przebudowa zjazdu na działkę,
- remont ogrodzenia i bramy wjazdowej,
- przebudowa i utwardzenie części terenu działki.
- w wycenie prac uwzględnić koszty zajęcia pasa drogowego oraz wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu.

Inne roboty:

- wykonanie przejść przez stropy i ściany dla projektowanych przewodów wod-kan, kanałów wentylacyjnych, rur instalacji freonowej, kanalizacji skroplin, c. o. oraz kabli
- wykonanie przejść szczelnych w dachu budynku dla pionów wentylacyjnych i kanalizacyjnych oraz montaż właściwych podstaw dachowych
- wykonanie uszczelnień pożarowych na przejściach instalacji przez granice stref pożarowych
- wykonanie zabudów pionów i poziomów instalacyjnych w miejscach widocznych
- na skrzyżowaniu ze zjazdem zabezpieczenie linii kablowej eN rurami ochronnymi
- wywiezienie i utylizacja odpadów.

Uwagi dodatkowe:

- transport i utylizacja odpadów, gruzu, zbędnych materiałów oraz zbędnego wyposażenia (każdorazowo decyzja o utylizacji materiałów i wyposażenia będzie uzgadniana na roboczo z Zamawiającym),
- Wykonawca zapewni przez okres jednego roku od daty odbioru końcowego konserwację zainstalowanych urządzeń.
- przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi nowo wybudowanych systemów i urządzeń (np. centrale wentylacyjne, klimatyzacja, SSP itp.)
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch w wersji elektronicznej.
- oznakowanie drzwi wejściowych do wszystkich pomieszczeń w systemie numeracji przyjętej przez Zamawiającego.
- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zarejestrowanie jej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej powiatu puławskiego. Przekazać Zamawiającemu dwa egzemplarze z zarejestrowanymi zmianami.
- W wycenie prac uwzględnić koszty wszystkich nadzorów i odbiorów, które będą prowadzone przez instytucje zewnętrzne.
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub w przypadku braku konieczności uzyskania takiej decyzji zawiadomienie odpowiednich organów o zakończeniu robót.