

## DOKUMENTACJA TECHNICZNO – BUDOWLANA

INWESTYCJA : Remont i naprawa elementów elewacji i pokrycia dachu budynku akademika w Stalowej Woli przy ul. Ofiar Katynia 6

INWESTOR : KATOLICKI UNIwersytet LUBELSKI JANA PAWŁA II  
W LUBLINIE  
AL. RACŁAWICKIE 14, 20-950 LUBLIN

BRANŻA : BUDOWLANA

NR DZIAŁKI : 326/7

TEMAT : Remont i naprawa elementów elewacji i pokrycia dachu budynku

OPRACOWAŁ : mgr inż. Mirosław Szafran  
upr. nr LUB/0093/OWOK/04

MIEJSCOWOŚĆ/DATA : LUBLIN, WRZESIEŃ 2018

## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....	1
1.1. Dane podstawowe.....	1
1.2. Spis treści.....	2
2. Wykonanie remontu i naprawy elementów elewacji i pokrycia dachu budynku akademika KUL.....	3
2.1. Część ogólna .....	3
2.2. Zakres opracowania.....	3
2.3. Opis lokalizacji budynku Akademika KUL. ....	3
2.4. Wskazania wykonania remontu i naprawy elementów elewacji i pokrycia dachu. ....	4
2.5. Opis techniczny.....	5
3. Zestawienie podstawowych materiałów.....	9

## **2. Wykonanie remontu i naprawy elementów elewacji i pokrycia dachu budynku akademika KUL.**

### **2.1. Część ogólna**

Niniejsza dokumentacja techniczno-budowlana dotyczy wykonania remontu i naprawy elementów elewacji i pokrycia dachu budynku akademika Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego przy ul. Ofiar Katynia 6 w Stalowej Woli.

Podstawą opracowania jest:

- wizja lokalna,
- aktualnie obowiązujące przepisy.

### **2.2. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie naprawy płyt balkonowych,
- wymianę części pokrycia dachu,
- naprawa elementów podbitki dachowej,
- wykonanie drobnych napraw tynku elewacji.

### **2.3. Opis lokalizacji budynku Akademika KUL.**

Budynek Akademika KUL wskazany do wykonania remontu i naprawy elementów elewacji i pokrycia dachu znajduje się w Stalowej Woli przy ul. Ofiar Katynia 6.



Fot. nr 1. Widok budynku Akademika KUL w Stalowej Woli przy ul. Ofiar Katynia 6

## 2.4. Wskazania wykonania remontu i naprawy elementów elewacji i pokrycia dachu.



Fot. nr 2. Widok połaci dachu z widocznymi uszkodzeniami.



Fot. nr 3. Widok elewacji budynku z widocznymi ubytkami w płytach balkonowych.





Fot. nr 4. Widok podbitki dachowej z elementem przeznaczonym do naprawy ze zwężki.

## **2.5. Opis techniczny**

### **2.5.1. Prace rozbiórkowe.**

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- demontaż pokrycia dachu i obróbek blacharskich,
- skucie płytek balkonowych.

### **2.5.2. Prace remontowo–budowlane.**

Zakres prac remontowo–budowlanych obejmuje:

- wykonanie nowego pokrycia i obróbek blacharskich,
- wykonanie tynków na płytach balkonowych,
- naprawę elementów podbitki dachowej,
- naprawę ubytków tynków elewacji.

Zdeformowane pokrycie dachów wskazane na fot. nr 2 składające się z arkuszy blach dachówkowych i gąsiora półokrągłego należy wymienić na nowe. Wzór blach dachówkowych oraz ich kolorystykę należy dobrać do obecnie zamontowanych. Wszelkie nierówności połaci dachu powstałe na

skutek wgniecenia należy wyregulować poprzez ewentualną wymianę łat drewnianych. Do montażu blach dachówkowych i gąsiorów należy zastosować wkręty samowiertne, tzw. farmerskie o długości 35 mm. Wkręty należy wkręcać w co drugą falę na okapie i w co trzecią falę na długości arkusza. Na długości arkusza wkręty należy wkręcać na każde przetłoczenie w fali zakładkowej i w co trzecie przetłoczenie na długości arkusza. Całkowita ilość na 1 m<sup>2</sup> arkusza blachy dachówkowej wynosi 6 szt. Zagrzybione widoczne na elewacji fragmenty tynku w części dobudowanego budynku widoczne na fot. 2 należy odgrzybić preparatem grzybobójczym, a następnie pomalować farbą antygraffiti o szerokości 0,5m i długości mierzonej wzdłuż połaci dachu przyległego do budynku.

Lica płyt balkonowych z widocznymi ubytkami wskazanymi na fot. nr 3 wykonane z płytek ceramicznych należy skuć. Powierzchnie po skuciu przygotować do wykonania tynku metodą lekko mokrą. W dolnej krawędzi lic balkonowych należy zastosować listwę aluminiową okapnikową (kapinos) z siatką z włókna szklanego, odcinającą spływające skropliny z płyty balkonowej. Do wykonania tynku na licach płyt balkonowych należy użyć systemowych zapraw klejowych z wykorzystaniem siatki z włókna szklanego. Tynk należy wykończyć mineralną wyprawą tynkarską w kolorze brązowym.

Podbitkę dachową wykonaną z tworzywa PCV oraz listwę czołową pod rynną dachową odstającą od płaszczyzny zamontowanych elementów należy trwale zamocować przy pomocy łączników stosowanych w zamontowanym systemie. Prace należy wykonać przy wykorzystaniu windy samochodowej. Fotografia nr 4 obrazuje przykładowe miejsce podlegające naprawie.

Naprawę ubytków na tynku elewacji należy wykonać w kilku miejscach o powierzchni łącznej do 0,5 m<sup>2</sup>. Naprawa polega na uzupełnieniu wyprawy tynkarskiej w widocznych miejscach oraz dodatkowo należy uzupełnić masę silikonową w dylatowanej części elewacji budynku.

### **2.5.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę terenu budowy do chwili ostatecznego wykonania robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

### **3. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)**

**1. Strona tytułowa** (dane zawarto w cz.1 strony tytułowej dokumentacji techniczno-budowlanej)

#### **2. Część opisowa**

##### **2.1. Opis przedmiotu umowy.**

Remont i naprawa elementów elewacji i pokrycia dachu budynku akademika Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II mieszczącego się w Stalowej Woli przy ul. Ofiar Katynia 6. Budynek jest wolnostojącym o powierzchni zabudowy 853 m<sup>2</sup>, o wysokości do kalenicy 17,25 m, sześciokondygnacyjny, z dachem wielospadowym o nachyleniu 45 %.

##### **2.2. Podstawa opracowania.**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

##### **2.3. Zakres oraz kolejność prowadzonych robót obejmuje:**

- demontaż pokrycia dachu i obróbek blacharskich,
- skucie płytek balkonowych,
- wykonanie nowego pokrycia i obróbek blacharskich,
- wykonanie tynków na płytach balkonowych,
- naprawę elementów podbitki dachowej,
- naprawę ubytków tynków elewacji.

##### **2.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie prowadzonych robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia związane z użytkowaniem budynku podczas prowadzonych robót budowlanych oraz pracach na wysokości 15 m nad poziomem terenu. W czasie prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników i zapoznać ich z przepisami BHP, których znajomość jest konieczna ze względu na specyfikę wykonywanych prac budowlanych.

##### **2.5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.**

Należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości oraz na przepisy przeciwpożarowe dotyczące pracy. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie placu budowy przed upadkiem z wysokości elementów demontowanego i nowego pokrycia dachowego, narzędzi budowlanych. Transport materiałów rozbiórkowych zarówno w kierunku pionowym i poziomym powinien uwzględniać wszelkie zasady bezpieczeństwa. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

##### **2.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przy robotach szczególnie niebezpiecznych.**

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nieposiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w

zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenie wstępne obejmuje: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe. Instruktaż ogólny przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje on zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych. Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe- nie rzadziej niż raz do roku. Pracodawcy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat. Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku czy grupie stanowisk.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Pracę mogą podejmować pracownicy wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **2.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

- oznaczyć strefę wykonywania prac.
- prace wykonywać zgodnie z uzgodnieniami i projektem oraz pod nadzorem Inwestora oraz właściwych jednostek administracyjnych
- przestrzegać ogólnych przepisów BHP dla budownictwa oraz branżowych i zakładowych
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP



Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

#### PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U.106/2000, poz. 1126 wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r w sprawie dziennika budowy i tablicy informacyjnej (Dz.U. 108/2002, poz. 953)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.48/2003, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126)
- Kodeks Pracy, art. 207 i 212.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- norma PN-81/N-8010 o zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny,
- norma PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników.

### 3. Zestawienie podstawowych materiałów.

Wszystkie materiały montażowe i urządzenia przewidziane w niniejszej dokumentacji, jeśli zawierają typ, nr katalogowy lub producenta należy traktować jako wyznacznik standardu i jakości danego materiału lub urządzenia. Przy realizacji projektu można stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w krajach UE, o standardach i parametrach równoważnych lub wyższych w stosunku do tych, które przewidziano w dokumentacji projektowej.

#### 3.1. Zestawienie podstawowych materiałów do montażu.

L.p.	Nazwa materiału	Ilość	J.m.
1.	Blacha dachówkowa powlekana	26,88	m <sup>2</sup> .
2.	Gąsior półokrągły na blachodachówkę	3,20	mb.
3.	Zaprawa tynkarska	7,2	m <sup>2</sup> .
4.	Tynk w systemie lekko-mokrym	8,3	m <sup>2</sup> .
5.	Kratka wentylacyjna 16 x 16 cm	1	szt.
6.	Wkręty farmerskie	200	szt.
7.	Listwa aluminiowa okapnikowa (kapinos) z siatką	36	mb.
8.	Farba antygraffiti (wydajność 0,7l/m <sup>2</sup> )	3	l