

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 214 000 euro prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Usługa mycia okien i elementów elewacji w budynkach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia okien i elementów elewacji w obiektach należących do Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II zgodnie z poniższym podziałem na budynki znajdujące się w Lublinie:

- 1) Gmach Główny KUL przy ul. Al. Raławickie 14,
- 2) Dom Studencki Żeński przy ul. Konstantynów 1 D,
- 3) Dom Studencki Żeński przy ul. Konstantynów 1 A,
- 4) Collegium Norwidianum przy ul. Al. Raławickie 14,
- 5) Centrum Transferu Wiedzy przy ul. Al. Raławickie 14,
- 6) Biblioteka Uniwersytecka KUL przy ul. Chopina 27
- 7) Budynek Biotechnologii przy ul. Konstantynów 1 I,
- 8) Budynek ICBN przy ul. Konstantynów 1 J.

2. Mycie okien będzie wykonane wg harmonogramu realizacji zamówienia usługi w poszczególnych budynkach (tab.1), w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

3. Zamawiający zleca wykonanie usługi metodą alpinistyczną lub przy użyciu zwyżki (w zależności od budynku).

4. W przypadku zauważenia przez Wykonawcę uszkodzeń okien lub zauważenia niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia niezwłocznie tego faktu osobie, która zleciła mu wykonanie Usługi w imieniu Zamawiającego.

5. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody powstałe z jego winy w zakresie powierzonego mu mienia.

6. Wykonawca musi posiadać uprawnienia odpowiednie do stosowanej przez Wykonawcę technologii usługi mycia okien na wysokościach oraz posiadać sprzęt odpowiedni do stosowanej technologii.

7. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Zamówienia przy pomocy własnego sprzętu oraz własnymi środkami czyszczącymi (środki myjące muszą posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia).

8. Zastosowana przez Wykonawcę technologia mycia, w szczególności mycia okien wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia (bezwzględna konieczność zabezpieczenia terenu prac), w szczególności osób trzecich.

9. W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracownicy Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NNW i OC.

10. Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa.

11. Zlecenie usługi wynikać będzie z jednostronnych decyzji Zamawiającego, o których Wykonawca będzie informowany zgodnie z Umową.

12. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia wykonywania usługi w terminie maksymalnie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania pisemnego/mailowego zlecenia/ zapotrzebowania na wykonanie usługi.

13. Płatność będzie dokonywana tylko na podstawie realnie wykonanych prac, zgodnie z zapisami umowy.

14. Odbioru wykonania Usługi ze strony Zamawiającego dokonuje osoba upoważniona/Administrator/Kierownik budynku, na podstawie pisemnego protokołu odbioru prac przedłożonego przez Wykonawcę.

15. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną usługę jest podpisanie przez Zamawiającego/osobę upoważnioną protokołu odbioru, bez uwag i zastrzeżeń.

16. Ceny jednostkowe netto za umycie jednego metra kwadratowego powierzchni, podane w formularzu oferty, są stałe podczas trwania Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

17. Zamawiający informuje, iż:

a) szyby zewnętrzne szachtów wind przy Gmachu Głównym KUL są oklejone folią przeciwsłoneczną (na gwarancji Wykonawcy), technika mycia i użyte środki muszą być odpowiednie, zgodne z wytycznymi firmy Foll-Service.

b) Zamawiający informuje, że technika mycia i użyte środki do mycia powierzchni elewacji z płyt fasadowych włóknocementowych EQUITONE natura gr. 8 mm w budynkach ICBN i Biotechnologii muszą być odpowiednie, zgodne z wytycznymi firmy EBM Polska sp. z o. o. (instrukcję Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy).

18. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu (np. drabin, zwyżki, myjek) oraz własnymi środkami myjącymi nie zawierającymi substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów, okuć i innych elementów elewacji, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu.

19. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości powinny posiadać substancje/składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniające im długotrwały efekt czystości.

20. Mycie szachtów windowych w budynku Gmachu Głównego wymaga bezwzględnej obecności i nadzoru firmy serwisującej urządzenia. Usługi gwarancyjne zamontowanych urządzeń dźwigowych świadczy Przedsiębiorstwo Budowlano-Konserwatorskie REMKON sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie, 20-542 Lublin, ul. Bociania 1/1.

Firma serwisująca dźwigi:

Lubelska Wytwórnia Dźwigów Osobowych LIFT SERVICE S.A.

Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia firmy serwisującej o planowanym terminie rozpoczęcia realizacji usługi oraz pokrycia kosztów związanych z obecnością przedstawiciela firmy serwisującej urządzenia.

21. Mycie okien w budynkach KUL wykonywane będzie w godzinach 7.00-16.00.

Tab. 1 Wykaz budynków wraz opisem powierzchni przeznaczonych do mycia.

Lp.	Nazwa budynku	Lokalizacja/adres	Powierzchnie do mycia (m ²)	Dodatkowe informacje	Częstotliwość mycia
1.	Gmach Główny	Al. Raławickie 14	1. powierzchnia okien - 500m ² oraz parapety 15 m ² 2. Szacht windowy – 248, 7 m ² - mycie zewnętrzne 3. Szach windowy (mycie wewnętrzne)- 165,8 m ² łącznie powierzchnia przeszkleń w szybach windowych 414,5 m ²	1.parapety wykonane z blachy miedzianej z wąskim paskiem kamienia przy szybach 2. Mycie zewnętrzne i wewnętrzne. Myciu podlegają również kształtownik konstrukcyjne - stalowe profile zamknięte. 3. Szyby zew. szachtów wind oklejone folią przeciwsłoneczną (gwarancja Wykonawcy). Wykonawca wykona mycie zgodnie z wytycznymi firmy Foll-Service.	1 raz w roku
2.	Dom Studencki Żeński	Konstantynów 1D	łącna powierzchnia mycia okien i parapetów 70,62 m ²	Mycie zewnętrzne. Okna znajdują się na kondygnacjach- parter, piętra I-X	1 raz w roku
3.	Dom Studencki Żeński	Konstantynów 1A	łącna powierzchnia mycia okien i parapetów 5,4 m ²	Okna znajdują się na kondygnacjach- parter piętra 1-2 (klatka schodowa)	1 raz w roku
4.	Collegium Norwidianum	Al. Raławickie 14	łącna powierzchnia 480 m ² (powierzchnia elewacji szklanej wraz z futrynami i metalowymi ramami okiennymi)	1. Mycie jednostronne zewnętrzne/kondygnacje parter- II p.	1 raz w roku
5.	Centrum Transferu Wiedzy	Al. Raławickie 14	Całkowita powierzchnia okien do mycia 1667,85 m ²	Mycie okien na kondygnacjach parter, I- IV p. przy użyciu sprzętu alpinistycznego oraz zwyżki	1 raz w roku

6.	Biblioteka Uniwersytecka	ul. Chopina 27	1. Mycie parapetów i gzymsów- łączna powierzchnia - ok 40 m ²	Parapety są zanieczyszczone przez gołębie- parapety znajdują się na wysokości II p.	1 raz w roku
7.	Budynek Biotechnologii	Konstantynów 1 I	1. Powierzchnia okien i przeszkleń fasady do mycia z podestów roboczych na kondygnacjach 1/2/3/4, elewacja zachodnia -593 m2, 2. Powierzchnia okien i przeszkleń do mycia ze zwyżki lub alpinistycznie na kondygnacjach 1/2/3/4, elewacja zachodnia – 13 m2, 3. Powierzchnia elewacji z płyt fasadowych włóknocementowych EQUITONE (boczne ściany przy podestach roboczych na kondygnacjach 0-4, oraz ściany pomiędzy wąskimi oknami na kondygnacjach 0-4), elewacja zachodnia – 123 m2, 4.Parapety wykonane z blachy przy wnękach okiennych na kondygnacjach 0,1,2,3,4,- 16 m2, 5. Myciu podlegają również stalowe kraty pomostowe na podkonstrukcji ze stali nierdzewnej oczko 33x75 mm na kondygnacjach 1,2,3,4 – 4 sztuki o wysięgu około 60 cm i długości 33,65 mb – 81 m2, 6. Powierzchnia żaluzji okiennej zewnętrznej do mycia na kondygnacji 0, elewacja zachodnia – 3,2 m2,	Część elementów znacznie zanieczyszczonych przez gołębie. Mycie elementów elewacji zew. Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.	1 raz w roku
8.	Budynek ICBN	Konstantynów 1 J	1. Powierzchnia okien i przeszkleń fasady do mycia z podestów roboczych na kondygnacjach 1/2/3/4, elewacja zachodnia - 593 m2, 2. Powierzchnia okien i przeszkleń do mycia ze zwyżki lub alpinistycznie na kondygnacjach 1/2/3/4, elewacja zachodnia – 13 m2,	Część elementów znacznie zanieczyszczonych przez gołębie. Mycie elementów elewacji zew. Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.	1 raz w roku

			<p>3. Powierzchnia elewacji z płyt fasadowych włóknocementowych EQUITONE (boczne ściany przy podestach roboczych na kondygnacjach 0-4, oraz ściany pomiędzy wąskimi oknami na kondygnacjach 0-4), elewacja zachodnia – 123 m²,</p> <p>4. Parapety wykonane z blachy przy wnękach okiennych na kondygnacjach 0,1,2,3,4,- 16 m²,</p> <p>5. Myciu podlegają również stalowe kraty pomostowe na podkonstrukcji ze stali nierdzewnej oczko 33x75 mm na kondygnacjach 1,2,3,4 – 4 sztuki o wysięgu około 60 cm i długości 33,65 mb – 81 m²,</p> <p>6. Powierzchnia żaluzji okiennej zewnętrznej do mycia na kondygnacji 0, elewacja zachodnia – 3,2 m²,</p>		
--	--	--	---	--	--