

Lublin: Wykonanie projektów budowlanych branżowych zamiennych dla potrzeb budowy budynku Centrum Transferu Wiedzy KUL w Lublinie

Numer ogłoszenia: 379260 - 2013; data zamieszczenia: 18.09.2013

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Usługi

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Al. Raclawickie 14, 20-950 Lublin, woj. lubelskie, tel. (81) 445 41 59, faks (81) 445 41 63 , strona internetowa <http://bip.kul.lublin.pl/postepowania-zgodnie-z-ustawa-pzp,16320.html>

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Kościelna szkoła wyższa o pełnych prawach publicznych szkół wyższych.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie projektów budowlanych branżowych zamiennych dla potrzeb budowy budynku Centrum Transferu Wiedzy KUL w Lublinie.

II.2) **Rodzaj zamówienia:** Usługi.

II.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamiennej dokumentacji projektowej niezbędnej do dokończenia inwestycji pn. Centrum Transferu Wiedzy KUL. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Instrukcji dla Wykonawcy oraz stanowi Załącznik nr 1 do umowy..

II.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.10.00-3, 71.32.00.00-7.

II.5) **Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. b uPzp, zgodnie, z którym Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki jeżeli usługi mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych, wynikających z odrębnych przepisów. Uzasadnienie faktyczne i prawne: Jedyną i stosowną procedurą prowadzącą do udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego jest tryb zamówienia z wolnej ręki. Zachodzą bowiem przesłanki do jej zastosowania, a mianowicie usługi będące przedmiotem niniejszego zamówienia mogą być świadczone tylko przez jednego Wykonawcę, z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych, wynikających z odrębnych przepisów. Zamawiający - Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II realizuje budowę Centrum Transferu Wiedzy w Lublinie. Projekt pn: Centrum Transferu wiedzy KUL, jest realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013. W ramach inwestycji powstaje budynek naukowo-dydaktyczny z garażem podziemnym. Przedmiotowa budowa realizowana jest na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę projektową: Biuro Projektów Budownictwa Ogólnego BUDOPOL S.A. w Warszawie. W 2009 roku Zamawiający zmienił koncepcję i przeznaczenie pomieszczeń w stosunku do pierwotnego projektu opracowanego w 2007 roku. Zamawiający na podstawie projektu zamiennego z 2009 roku rozpoczął inwestycję w 2011 roku. Dokończenie budynku wymaga jednak opracowania kolejnego projektu zamiennego, który pozwoli ostatecznie dokończyć budowę i uzyskać decyzję na użytkowanie obiektu. W ramach prowadzonej inwestycji przeprowadzone zostały już inne postępowania w tym na wybór wykonawcy

robót. Zamawiający postanowił dokonać stosownych zmian w dokumentacji projektowej. Zmiany te umożliwią racjonalniejsze z punktu widzenia działalności uczelni wykorzystanie przedmiotowych powierzchni Centrum Transferu Wiedzy. Zamawiający w celu wprowadzenia powyższych zmian zobowiązany jest do zawarcia umowy z autorem dotychczasowej dokumentacji projektowej, w drodze udzielenia zamówienia w przedmiocie opracowania zmian w dotychczasowej dokumentacji. Trybem właściwym i zgodnym z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w ww. przypadku jest tryb zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. b uPzp, zgodnie z którym Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki jeżeli usługi mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych, wynikających z odrębnych przepisów. Uzasadnieniem powyższego jest fakt, iż w przedmiotowej sprawie istnieje tylko jeden wykonawca (tj. twórca dokumentacji projektowej) zdolny do zrealizowania zamówienia ze względu na konieczność ochrony praw wyłącznych, w szczególności związanych z ochroną praw autorskich i praw pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). W związku z faktem, iż zgodnie z przywołaną ustawą bezsprzecznie utwory architektoniczne są przedmiotem prawa autorskiego, a więc objęte są ochroną praw autorskich, a prawo autorskie przysługuje twórcy, nie ma najmniejszych wątpliwości, że firma projektowa opracowująca dokumentację projektową posiada wyłączne prawo do wprowadzania w niej jakichkolwiek zmian czy poprawek. Ponadto pomimo prób uzyskania zgody na uzyskanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji projektowej Wykonawca nie wyraził zgody na przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz nie obejmowały zgody na wykonanie praw zależnych oraz upoważnienia do wykonywania praw osobistych. W związku z powyższym Zamawiający ma prawo wykorzystywania całości lub poszczególnych elementów dzieła jedynie w następującym zakresie: 1) utrwalania i zwielokrotniania treści - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Przedmiot zamówienia - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; 3) rozpowszechniania Przedmiotu zamówienia w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym. Zakres przekazanych majątkowych praw autorskich nie zezwala Zamawiającemu na samodzielną (bez zgody autora) modyfikację dokumentacji projektowej, co Wykonawca wyraźnie podkreśla w Oświadczeniu z dnia 07.08.2013 roku, wystosowanym do Zamawiającego. Ponadto zgodnie z art. 49 ust. 2 ustawy o prawach autorskich cyt.: następca prawny, choćby nabył całość autorskich praw majątkowych, nie może, bez zgody twórcy, czynić zmian w utworze, chyba że są one spowodowane oczywistą koniecznością, a twórca nie miałby słusznej podstawy im się sprzeciwić. W związku z powyższym stwierdzić należy, iż zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki z art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. b) jest jak najbardziej zasadne, bowiem autor dzieła (dokumentacji projektowej) jest jedynym podmiotem, który może dokonywać jakichkolwiek zmian w dokumentacji, a więc ma wyłączne prawo ingerencji w treść swego dzieła. Powyższe przemawia za tym, że zastosowanie wyżej wymienionego trybu zamówienia jest jak najbardziej trafne i właściwe. Przedstawiona powyżej argumentacja znajduje potwierdzenie w świetle faktycznych i prawnych przesłanek zastosowania powyższego trybu.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

- Biuro Projektów Budownictwa Ogólnego BUDOPOL S.A., ul. Biała 4, 00-895 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.