



Nr sprawy: AZP-240/PN-p14/101/2013-361

Data 16.12.2013r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 200 000 EURO pn.: **Kompleksowa usługa sprzątnia w budynku dydaktycznym Collegium Iuridicum Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II.**

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907.), zwanej dalej „ustawą” informuje, iż w dniach 11-16.12.2013r. wpłynęły wnioski o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Poniżej podano treść zapytań i odpowiedzi do wiadomości Wykonawców, bez ujawniania źródła pytania.

„Pytanie 1.

Działając zgodnie z art. 139 ust 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz.1136) oraz art. 1 art. 2 i art. 12 ust 2 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001r (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.) zwracamy się z prośbą o przesłanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami) dotyczącą poprzedniego postępowania, protokołu z otwarcia ofert oraz umowy zawartej z obecnym wykonawcą”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż obecnie prowadzone postępowanie jest pierwszym, którego przedmiotem jest usługa polegająca na sprzątniu budynków KUL.

Pytanie 2.

Zamawiający w Załączniku nr 1 stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, w punkcie I w podpunkcie 1) wskazuje, że do zadań Wykonawcy będzie należało uzupełnianie dozowników mydłem w płynie oraz uzupełnianie pojemników na środki higieniczne, papier toaletowy duży: typu Jumbo. Prosimy o potwierdzenie, że środki higieniczne, które Wykonawca będzie uzupełniał to tylko papier toaletowy.

Odpowiedź:

Środki higieniczne, których uzupełnianie będzie obowiązkiem Wykonawcy **to nie tylko papier toaletowy**. Zamawiający informuje, że do zadań Wykonawcy będzie należało uzupełnianie pojemników na mydło mydłem w płynie oraz uzupełnianie pojemników na środki higieniczne (pojemniki na papier) papierem toaletowym dużym typu Jumbo, wymiana plastikowych/foliowych worków na śmieci w koszach. Zamawiający zamiennie traktuje pojęcia „środki higieniczne”, „artykuły higieniczne” „materiały eksploatacyjne.”

Pytanie 3

Zamawiający w Załączniku nr 1 stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, w punkcie I w podpunkcie 1) wskazuje, że do zadań Wykonawcy będzie należało uzupełnianie dozowników mydłem w płynie oraz uzupełnianie pojemników na środki higieniczne, papier toaletowy duży: typu Jumbo. Prosimy o potwierdzenie, że koszt środków higienicznych oraz mydła pokrywa Zamawiający.

Odpowiedź:

Koszt środków higienicznych oraz mydła pokrywa Wykonawca

Zgodnie z § 1 ust. 3. wzoru umowy „Wykonawca zobowiązuje się do starannego i terminowego realizowania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych maszyn, sprzętu, artykułów higienicznych, materiałów eksploatacyjnych oraz wysokiej jakości środków czystości, dezynfekujących zakupionych na własny koszt, posiadających polskie atesty higieniczne.” Zamawiający zamiennie traktuje pojęcia „środki higieniczne”, „artykuły higieniczne” „materiały eksploatacyjne.”

*[Handwritten signatures and initials]*



**Pytanie 4.**

Zamawiający w Załączniku nr 1 stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, w punkcie I w podpunkcie 1) wskazuje, że do zadań Wykonawcy będzie należało uzupełnianie dozowników mydłem w płynie oraz uzupełnianie pojemników na środki higieniczne, papier toaletowy duży: typu Jumbo. Prosimy o podanie średniego zużycia (średnia miesięczna), zużycia mydła w płynie oraz papieru toaletowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że średnie miesięczne zużycie mydła w budynku Collegium Iuridicum wynosi ok. 45 litrów, natomiast średnie miesięczne zużycie papieru toaletowego wynosi ok. 180 sztuk rolek papieru toaletowego dużego typu Jumbo.

**Pytanie 5.**

Zamawiający w Załączniku nr 1 stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, w punkcie I w podpunkcie 1) wskazuje, że do zadań Wykonawcy będzie należało uzupełnianie dozowników mydłem w płynie oraz uzupełnianie pojemników na środki higieniczne, papier toaletowy duży: typu Jumbo. Prosimy o podanie średniej ilości osób korzystających z toalet w ciągu miesiąca.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest w stanie podać średniej ilości osób korzystających z toalet w ciągu miesiąca. Zamawiający informuje, że w obecnym roku akademickim w semestrze zimowym z budynku Collegium Iuridicum studiuje łącznie około 2 500 osób, jest zatrudnionych ok. 60 osób.

**Pytanie 6.**

Prosimy o informację ile osób oraz w jakim wymiarze godzin zatrudnia obecnie Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że obecnie w budynku Collegium Iuridicum zatrudnionych jest 5 osób w charakterze porządkowych w wymiarze  $\frac{3}{4}$  etatu każda.

**Pytanie 7.**

Zamawiający w Załączniku nr 1 stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, w punkcie I w podpunkcie 5) wskazuje, że do zadań Wykonawcy będzie należało obustronne mycie okien. Prosimy o wskazanie łącznej, jednostronnej powierzchni okien do mycia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że łączna jednostronna powierzchnia okien do mycia wynosi około 437 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 8.**

Zamawiający w Załączniku nr 1 stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, w punkcie I w podpunkcie 6) wskazuje, że do zadań Wykonawcy będzie należało mycie okien trudno dostępnych. Prosimy o informację jaką powierzchnię mają okna trudno dostępne i czy do ich mycia potrzebny jest sprzęt alpinistyczny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w budynku znajduje się jedno okno trudnodostępne o powierzchni około 5m<sup>2</sup>. Do mycia tego okna nie jest potrzebny sprzęt alpinistyczny.

**Pytanie 9.**

Zamawiający w Załączniku nr 1 stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, w punkcie I w podpunkcie 6) wskazuje, że do zadań Wykonawcy będzie należało pranie wykładzin dywanowych i chodników oraz tapicerki meblowej i wycieraczek dywanowych. Prosimy o podanie powierzchni wykładzin dywanowych, ilości mebli tapicerowanych oraz ilości i powierzchni wycieraczek dywanowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że obecnie na wyposażeniu budynku znajduje się 900 sztuk mebli tapicerowanych (krzesła) oraz 3 wycieraczki dywanowe.

*Handwritten signature and initials in the bottom left corner.*



**Pytanie 10.**

Zamawiający w Załączniku nr 1 stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, w punkcie I w podpunkcie 7) wskazuje, że do zadań Wykonawcy będzie należało czyszczenie rolet i wertykali. Prosimy o podanie ilości oraz powierzchni rolet oraz wertykali do czyszczenia."

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje że obecnie na wyposażeniu budynku znajdują się wertykale i rolety o łącznej powierzchni około 250 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 11.**

Wnosimy o zmianę dot. podatku Vat (par.8 pkt 5 wzoru umowy). Przerzucanie na wykonawcę ryzyka związanego ze zmianą ogólnobowiązujących przepisów prawa w zakresie obowiązków podatkowych jest niesprawiedliwe i powoduje poważne trudności we właściwym skalkulowaniu ceny zamawianej usługi."

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmian par.8 pkt 5 wzoru umowy. Zapisy SIWZ oraz wzór umowy w zakresie dotyczącym kwestii podatku Vat pozostają bez zmian.

**Pytanie 12**

W Załączniku nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia wraz z wyceną” widnieje pkt 7) „sprzątanie wymagające odrębnego zlecenia, wynikające ze zdarzeń losowych (remonty, awarie) powinno obejmować w szczególności”, prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie za „dodatkowe zlecenie”?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje że Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia za sprzątanie wymagające „odrębnego zlecenia” - sprzątanie wynikające ze skutków zdarzenia losowego. Prace remontowe na przestrzeni kolejnych 12 miesięcy w budynku Collegium Iuridicum nie są planowane.

**Pytanie 13**

W pkt 7) ppkt. III Uwaga jest napisane, że Wykonawca poza czynnościami wymienionymi w ppkt. I i II będzie zobowiązany do „prac specyficznych, niezbędnych do wykonania w budynku wymienionych dodatkowo w karcie budynku”- prosimy o sprecyzowanie jakie „prace specyficzne” niezbędne do wykonania przez Wykonawcę Zamawiający ma na myśli?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający za „prace specyficzne” uznaje np.: usuwanie graffiti z elewacji budynku, mycie zewnętrznych parapetów, itp.

**Treść SIWZ wraz z załącznikami należy odczytywać z uwzględnieniem ww. zmian, a odmienne uregulowania zawarte w SIWZ są nieobowiązujące. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.**

**PODPISANO**

Zastępca

Dyrektora Administracyjnego KUL

*mgr Małgorzata Baran-Sanocka*