

Lublin, dn. 07 04.2009 r.

Znak: ABU.PB.II.7353 - 388 / 09

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 22.04.2009r

DECYZJA Nr 250/...388

GŁÓWNY SPECJALISTA

[Podpis]
inż. Hanna Flisiak
upr. bud. nr 365/Lb/88

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. - z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. - z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 11 marca 2009 r.

Nr rejestru organu: T- 293

- **z a t w i e r d z a m** projekt budowlany i udzielam

Katolickiemu Uniwersytetowi Lubelskiemu Jana Pawła II w Lublinie, Al. Racławickie 14

pozwolenia na budowę budynku „Interdyscyplinarnego Centrum Badań Naukowych KUL” wraz z : wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o. i ciepła technologicznego, wentylacji i schładzania powietrza, wentylacji oddymiającej, chłodziwa, chłodniczą, gazową i elektrycznymi; zewnętrznymi instalacjami : kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków, i zalicznikową kablową eNN; przyłączami: wodociagowym, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowym, ciepłowniczym z przebudową odcinka sieci ciepłowniczej; oświetleniem terenu, oraz drogami wewnętrznymi z parkingami i ukształtowaniem terenu

na działkach nr 18/2 i 17; ul. Konstantynów 1 w Lublinie

kategoria obiektu IX

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. Pawła Mierzwa upr. bud. nr 2863/Lb/86

w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń

członek Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów nr LB0004

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *w czasie trwania budowy;*
3. terminu rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych: *przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu;*
4. obiekt podlega obowiązkowej kontroli,
5. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależącą do właściwej izby zawodowej.
6. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego*
7. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
8. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 18/2 przy ul. Konstantynów w Lublinie,

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 107 KPA niniejsza decyzja nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Prez. Prezydenta Miasta Lublin
mgr inż. Andrzej Gurbiel
Wydział Architektury Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II
20-959 Lublin, Al. Racławickie 14
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m.
2. Wydział Dróg i Mostów w/m.
3. Wydział Podatków i Egzekucji w/m.
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Chopina 5

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
5. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.