

Lublin, dn. 29 10.2008 r.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

DECYZJA Nr 737 / 12.6.2

od dnia 13.11.2008 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

inż. Hanna Flisiak
upr. bud. nr 3554 w/08

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z dnia 1 września 2006 r. z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 04 września 2008 r. Nr rejestru organu: T- 1267

- z a t w i e r d z a m projekt budowlany i udzielam :**Katolickiemu Uniwersytetowi Lubelskiemu Jana Pawła II w Lublinie, Al. Raclawickie 14**

pozwolenia na budowę : budynku Centrum Transferu Wiedzy Collegium Jana Pawła II (III etap budowy) z miejscami parkingowymi w kondygnacji poziomej wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji : wod.-kan., c.w. i p.poż. hydrantowej, c.o., c.t., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznych i teletechnicznych;
przyłączy : kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i ciepłowniczego;
zjazdów z ul. Łopacińskiego, drogi wewnętrznej oraz miejsc parkingowych

na działkach nr 2/3 przy Al. Raclawickich 14 i nr 24 (ul. Łopacińskiego) w Lublinie
kategoria obiektu IX

projekt budowlany opracowany przez:**mgr inż. arch. Stanisława Fijałkowskiego upr. bud. nr 2198/63****w specjalności: architektonicznej****członek MOIA : nr MA-0194**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: - teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – przez czas trwania budowy;
3. terminu rozbiórki: tymczasowych obiektów budowlanych – przed wystąpieniem z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
4. obiekt podlega obowiązkowej kontroli,
5. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależącą do właściwej izby zawodowej.
6. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury – Dz. U. Nr 130 z 2001 r.) w specjalności architektonicznej
7. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
8. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 2/3 przy Al. Raclawickich w Lublinie

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 107 KPA niniejsza decyzja nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

E. Boguta
mgr inż. Ewa Boguta

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II
20-950 Lublin, Al. Racławickie 14
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m.
2. Wydział Dróg i Mostów w/m.
3. Wydział Podatków i Egzekucji w/m.
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
5. Lubelska Pracownia Urbanistyczna w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane².
5. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.