

**STAROSTA
STALOWOWOLSKI**

ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola
Nr 15700/2008
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
AB.SW-7351/326/08

Stalowa Wola, dnia 30.12.2008 roku

DECYZJA NR 288 / 2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/,

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 22.12.2008 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ ~~wykonanie robót budowlanych~~

Katolickiemu Uniwersytetowi Lubelskiemu Jana Pawła II Al. Racławickie 14 w Lublinie

*budynku dydaktyczno-badawczego dla kierunku studiów Inżynieria Środowiska WZNOS
Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego wraz z instalacjami wewnętrznymi, układem dróg,
ciągów pieszych i parkingiem, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 324/3,
324/1, 313/27, 326/2, 326/5, 326/7 w obrębie 3-Centrum w Stalowej Woli
przy ul. Ofiar Katynia,*

obiekt kategorii: - IX,

*autor projektu: Bogdan Skoczek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, udzielone decyzją Nr 134/9
z dnia 26.05.1999 roku, znak: AB.III.7342/318/98/99, będący członkiem Małopolskiej
Okręgowej Izby Architektów,*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy
- Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
-przed przystąpieniem do robót budowlanych przełożyć odcinki podziemnych sieci
uzbrojenia terenu na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci i usunąć drzewa,
kolidujące z projektowanym obiektem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- 1/ ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
- 2/ ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie art. 19 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego **nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.**
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1/ przed przystąpieniem do użytkowania obiektu:
 - wybudować przyłącze kablowe zasilające obiekt w energię elektryczną, zgodnie z oświadczeniem PGE Dystrybucja Rzeszów sp. z o. o. ul. 8-go Marca 6 o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej i warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej o napięciu 15kV, znak: SR-12/XXI-158/1657/2008/DP-12274 oraz przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, zgodnie z wydanymi przez Miejski Zakład Komunalny Spółka z o.o. w Stalowej Woli ul. Komunalna 1 warunkami technicznymi dostawy wody, odbioru ścieków z budynku i odprowadzenia wód opadowych z dnia 19.11.2008 roku, znak: EWK/77/11/08/MZK, a także przyłącze do sieci ciepłej zgodnie z warunkami Nr 37/TT/2008 wydanymi przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stalowej Woli ul. Handlowa 11,
 - ~~2/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy eo najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - 3/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbieranym obiekcie~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu , o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 324/3, 324/1, 313/27, 326/2, 326/5, 326/7 w obrębie 3 – Centrum w Stalowej Woli.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 22.12.2008 roku Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II Al. Racławickie 14 w Lublinie wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę budynku dydaktyczno-badawczego dla kierunku studiów Inżynieria Środowiska WZNOS Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego wraz z instalacjami wewnętrznymi, układem dróg, ciągów pieszych i parkingiem, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 324/3, 324/1, 313/27, 326/2, 326/5, 326/7 w obrębie 3 - Centrum w Stalowej Woli przy ul. Ofiar Katynia.

Do wniosku dołączono wymagane art. 33 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane dokumenty w tym: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami (m. in. z rzeczoznawcą d/s sanitarno-higienicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych) i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, w tym: decyzje Prezydenta Miasta Stalowa Wola z dnia 11.12.2008 roku, znak: GK-VI/1-7635/105/08 i z dnia 22.12.2008 roku, znak: GK-VI-7635/111/08 - zezwalające na usunięcie drzew, kolidujących z projektowanym obiektem, decyzję Prezydenta Miasta Stalowa Wola z dnia 15.12.2008 roku, znak: GK VI/3-7662/23/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, opinię Nr 1110/2008 z dnia 30.12.2008 roku Starosty Stalowowolskiego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej. Dołączono również oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenia projektantów i sprawdzających o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi

przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wymagane art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego i zaświadczenia o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne na dzień opracowania projektu).

Działki, na których wykonywane będą roboty budowlane położone są w terenie, na którym obowiązują: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ul. Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - etap I, zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23.11.2007 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 110 z dnia 17.12.2007 roku, poz. 2908) oraz Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ul. Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - etap II, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/275/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14.12.2007 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 3 z dnia 11.01.2008 roku, poz. 50). Zgodnie z w/w planami przedmiotowe działki położone są odpowiednio w terenie usług oświaty oraz terenów zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usług nauki i oświaty, oznaczonym na rysunkach w/w planów symbolami 6 UO oraz 1ZP/U.

Projekt budowlany, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, zawierający m. in. wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1 ppkt 1b Prawa budowlanego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jest zgodny z ustaleniami wyżej przywołanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75 poz. 690, z późniejszymi zmianami).

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

Lech Żak
PODINSPEKTOR
w Wydziale
Architektoniczno-Budowlanym

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

z dn. 14.01.2009r. podlega wykonaniu

Stalowa Wola, dnia 19.01.2009r.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1 x *Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II Al. Raclawickie 14 w Lublinie - ks. dr hab. Jan Zimny - pełnomocnik inwestora*
 1 x A/a

Do wiadomości:

1 x *Prezydent Miasta Stalowej Woli (art. 38. ust. 1 Prawa budowlanego)*
 1 x *Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a) Prawa budowlanego)*
 1 x *Gmina Stalowa Wola (§6 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych)*