

**STAROSTA
STALOWOWOLSKI**
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola
Nr 8197/2012
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
ABS.6740.169.2012.I.1.SW

Stalowa Wola, dnia 06.08.2012 roku

DECYZJA NR 158/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 24.07.2012 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

**Katolickiemu Uniwersytetowi Lubelskiemu Jana Pawła II, 20-950 Lublin
Al. Raclawickie 14**

obejmującą: *przebudowę budynku dydaktyczno - badawczego na kierunku Studiów Inżynieria Środowiska WZNOS KUL w zakresie: wewnętrznej instalacji gazu, elektrycznej i słaboprądowej, wod - kan., wentylacji mechanicznej oraz przyłącza gazu do budynku na działkach nr ew. 324/1, 324/3, 326/2 obr. 3 Centrum w Stalowej Woli ul. Ofiar Katynia,*

obiekt kategorii: - IX

autorzy projektu: Bogdan Skoczek posiadający uprawnienia budowlane nr 134/99 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Izby Architektów, Paweł Maselko posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0331/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, Wojciech Lisek posiadający uprawnienia budowlane nr 945/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisani na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Andrzej Bis posiadający uprawnienia budowlane nr 68/Tbg/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisani na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- *po zakończeniu robót przy przyłączy gazowym teren doprowadzić do stanu pierwotnego,*
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - ~~2/ przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiieranym obiekcie~~ w widocznym miejscu tablicę

informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości 324/1, 324/3, 326/2 obr.3 – Centrum w Stalowej Woli.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 24 lipca 2012r. Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, 20-950 Lublin, Al. Racławickie 14 wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Do wniosku załączono wymagane art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane dokumenty w tym: projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami branżowymi między innymi z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej dla Powiatu Stalowowolskiego Opinia nr 319/2010 z dnia 26 kwietnia 2010r., oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działki nr ew. 326/2 i 324/1 położona jest w obszarze na którym obowiązuje:

- a) Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ul. Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I zatwierdzony Uchwałą nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23.11.2007 roku (*opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 110 (część IV) z dnia 17 grudnia 2007 roku poz. 2908*),
- b) I etap I zmiany MPZP obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ul. Kwiatkowskiego w Stalowej Woli zatwierdzony Uchwałą nr LVI/942/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26.11.2009 roku (*opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 105, poz. 2640 z dnia 23 grudnia 2009 roku.*),
- c) II etap I zmiany MPZP obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ul. Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I uchwalona Uchwałą nr VII/70/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 22 lutego 2011 roku (*opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 36 z dnia 25.03.2011 roku poz. 780*).

W planie miejscowym przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **6 UO – teren usług oświaty**.

Natomiast nieruchomość składająca się z działki nr ew. 324/3 położona jest na terenie na którym obowiązuje:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ul. Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap II uchwalony Uchwałą nr XIX/275/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2007 (*opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 3, z dnia 11.01.2008r. poz. 50*),
- I zmiana MPZ Obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ul. Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap II uchwalonej Uchwałą nr LVI/943/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26 listopada 2009 (*opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 103 /część II/, poz. 2554 z dnia 17 grudnia 2009r.*).

Przedmiotowa nieruchomość w/w planie miejscowym oznaczona została symbolem **1ZP/U-teren zieleni urządzonej (istniejący Ogród Jordanowski) z dopuszczeniem zabudowy usług nauki i oświaty**.

Stosownie do art. 34 ust. 3 pkt. 3a, ust. 4 ustawy Prawo budowlane, projekt budowlany zawiera: warunki przyłączenia do sieci gazowej wskazane pismem Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Sandomierzu Rejon Dystrybucji Gazu Stalowa Wola znak: 829/O/WP1/371/12 z dnia 18.07.2012r.

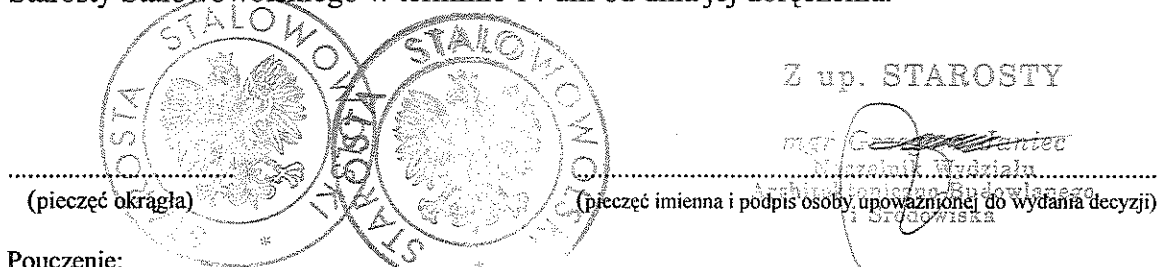
Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, ponadto zawiera oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (wymagane art. 20, ust. 2 Prawa budowlanego oraz zaświadczenie o wpisie projektanta na listę właściwej izby samorządu

zawodowego (aktualne na dzień opracowania projektu) jak również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagane przepisem art. 20 ust.1 pkt. 1, ppkt. 1b wyżej cytowanej ustawy.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1 x *Katolicki Uniwersytet Lubelski*

Jana Pawła II, 20 – 950 Lublin, Al. Racławickie 14

1 x *Fundacja Uniwersytecka w Stalowej Woli, 37 – 450 Stalowa Wola,*

ul. Ofiar Katynia 8

1 x *a/a*

Niniejsza decyzja jest ostateczna
z dniem 24.08.2012. i podlega wykonaniu

Do wiadomości:

1 x *Prezydent Miasta Stalowej Woli (art. 38. ust. 1 Prawa budowlanego)*

1 x *Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a) Prawa budowlanego)*

1 x *Gmina Stalowa Wola (§6 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych)*

Stalowa Wola, dnia 10.09.2012

