

MZ – 5580/171-3/04

Lublin, 27 grudnia 2004r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1230 ze zmianami), art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe opisanymi w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 14 października 2004r. przez kpt. mgr inż. Marka Fiutkę – pracownika Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie w budynku Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego zlokalizowanym w Lublinie przy ul. Konstantynów 1 nakazuje się Ks. prof. dr hab. Stanisławowi Wilkowi - Rektorowi KUL w Lublinie wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionych obowiązków:

Lp.	Obowiązki i podstawa prawna	Termin wykonania
1	2	3
1.	Przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające przeprowadzenie przeglądu technicznego hydrantów wewnętrznych oraz poddanie próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze węży stanowiących wyposażenie hydrantów wewnętrznych. <u>Podstawa prawna:</u> § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138).	30.04.2005r. ✓
2.	Przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające sprawdzenie stanu technicznej sprawności instalacji elektrycznej i piorunochronnej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 ze zmianami). <u>Podstawa prawna:</u> art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 ze zmianami).	30.04.2005r. ✓
3.	Opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierającą tematykę określoną w § 6 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z pkt 1. <u>Podstawa prawna:</u> art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy pkt 2.	30.04.2005r. ✓
4.	Dostosować długość dojsć ewakuacyjnych do wymogów § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami). <u>Podstawa prawna:</u> § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia MSWiA z pkt 1.	31.12.2005r. ✓
5.	Wyposażyć w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu pionowe drogi ewakuacyjne (klatki schodowe) zgodnie z § 245 pkt 2 rozporządzenia MI z pkt 4. <u>Podstawa prawna:</u> § 12 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia MSWiA z pkt 1.	31.12.2005r. ✓

Uzasadnienie

Kontrolowany budynek Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego zlokalizowany w Lublinie przy ul. Konstantynów 1 jako obiekt użyteczności publicznej - z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania - zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi - ZL III. Określając wymagania techniczno-budowlane i użytkowe wprowadzony został podział budynków na grupy wysokości, według którego obiekt przedmiotowego

wydziału zaliczany jest do budynków średniowysokich (SW), czyli ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu. Wysokość budynku lub jego części, służącą do określenia wspomnianych powyżej wymagań technicznych, liczy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową.

Osoba fizyczna, osoba prawna, organizacja lub instytucja korzystające ze środowiska, budynku, obiektu lub terenu są obowiązane zabezpieczyć je przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem. Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, obiektu lub terenu, a także podmioty, o których mowa powyżej, ponoszą odpowiedzialność za naruszenie przepisów przeciwpożarowych. Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 ze zmianami) właściciel, zarządca lub użytkownik budynku zapewniając jego ochronę przeciwpożarową, obowiązany jest w szczególności wyposażyć budynek w sprzęt pożarniczy i ratowniczy oraz środki gaśnicze zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach.

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138) urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w odnośnej dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi – czynności te powinny być przeprowadzane nie rzadziej niż raz w roku. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7 ww. rozporządzenia pod pojęciem „urządzenia przeciwpożarowe” rozumie się urządzenia (stałe lub półstałe, uruchamiane ręcznie lub samoczynnie) służące do wykrywania i zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków w obiektach, w których lub przy których są zainstalowane. Między innymi należy do nich instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – tzw. hydranty wewnętrzne. Ponadto węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych powinny być raz na 5 lat poddawane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze, zgodnie z Polską Normą dotyczącą konserwacji hydrantów wewnętrznych (szczególnie badaniom tym powinny być poddawane węże, których czasokres użytkowania jest dłuższy niż 5 lat).

Instalacje i urządzenia techniczne, w które wyposażony jest budynek należy użytkować i utrzymywać w stanie zgodnym z warunkami technicznymi, w szczególności należy poddawać je okresowym przeglądom i kontroli. Instalacje elektryczne i piorunochronne w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 ze zmianami) należy poddawać okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat.

Odnosząc się do § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, która powinna zawierać tematykę określoną w pkt od 1 do 6, **opracowuje właściciel, zarządzający lub użytkownik obiektu** przeznaczonego do wykonywania funkcji użyteczności publicznej. Dla budynku Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego zlokalizowanego przy ul. Konstantynów 1 w Lublinie wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z uwagi na fakt, że kubatura brutto budynku, który stanowi jedną strefę pożarową, przekracza 1000 m³.

Nawiązując do postanowień § 12 ust. 1 pkt 2 i 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138) poniższy stwierdzony stan, tj.:

- przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego o ponad 100% od wartości dopuszczalnej, określonej w przepisach techniczno-budowlanych,
- nie zabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w określony w nich sposób

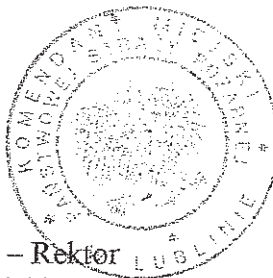
stanowi podstawę do uznania użytkowanego istniejącego budynku za zagrażający życiu ludzi.

Pod pojęciem „przepisu techniczno-budowlanego” należy rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami). W celu dostosowania obiektu do obowiązujących wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy prowadzić działania zmierzające do poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego (przede wszystkim powinno się dążyć do wyeliminowania warunków uznanych za zagrażające życiu ludzi). Usunięcie powyższych nieprawidłowości niezbędne jest dla dostosowania obiektu do obowiązujących warunków technicznych w zakresie ewakuacji ludzi.

W myśl § 245 ww. warunków technicznych w budynkach średniowysokich (SW) zawierających strefę pożarową ZL III należy stosować klatki schodowe obudowane i zamknięte drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Natomiast § 256 ust. 3 określa maksymalną długość dojścia ewakuacyjnego, która powinna wynosić dla obiektu zawierającego strefę pożarową ZL III – 30 m (przy jednym dojściu). W kontrolowanym budynku przedmiotowa długość jest przekroczona o ponad 100 %.

Uzasadnienie prawne: Przedstawione podstawy prawne nakładają na Pana Rektora jako zarządzającego obiektem obowiązek wykonania zaleceń wynikających z przedstawionych przepisów prawnych w celu poprawy stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu. Wykonanie wyżej wymienionych zaleceń przyczyni się w wydatnym stopniu do poprawy zabezpieczenia przeciwpożarowego kontrolowanego budynku użyteczności publicznej.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, ul. Strażacka 7 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, ul. Szczerbowskiego 6 (20-012 Lublin) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej

za. bryg. męz. Mirosław Halas

Otrzymują:

1. Ks. prof. dr hab. Stanisław Wilk – Rektor
Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego
Al. Raławickie 14
20 – 950 Lublin
2. a/a