



Nr sprawy: AZP-240 /PN-p30/057/2015 - 580

Wykonawcy wg rozdzielnika

Data 22.09.2015 r.

Dotyczy udzielenie odpowiedzi na pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 5 186 000 EURO prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Dostosowanie budynku Domu Studenckiego Żeńskiego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II położonego w Lublinie przy ul. Konstantynów 1D do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.**

### WYJAŚNIENIE I MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907., z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” informuje, że wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Poniżej podajemy treść zapytań i odpowiedzi do wiadomości Wykonawców, bez ujawniania źródła pytania.

#### **Pytanie 1**

W rozdz. III SWIZ pkt. 3h jest zapis iż w ramach przedmiotu zamówienia należy dostarczyć i zamontować 150 szt. elektrozaczepów rewersyjnych 12 V wyposażonych w czujnik otwarcia z dodatkowym zamkiem – zgodnie z opisem . Jednocześnie ten zakres prac nie został ujęty w przedmiarze robót. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, iż ten zakres prac objęty jest przedmiotem zamówienia i należy go ująć w wycenie.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że należy ująć wskazane roboty w wycenie.

#### **Pytanie 2**

Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o załączony do dokumentacji przetargu projekt techniczny , STWiOR oraz przedmiary robót ?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o udostępnioną dokumentację techniczną obejmującą: projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz STWiOR. Przedmiary robót nie stanowią przedmiotu zamówienia. Przedmiary zostały udostępnione jako dokument pomocniczy ułatwiający przygotowanie ofert przez Wykonawców. Wykonawcy mają prawo dokonać zmian ilościowych i jakościowych w przedmiarach oraz dokonać zmiany podstaw wyceny dla poszczególnych robót.

#### **Pytanie 3**

Zamawiający określił , że płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie odbywała się w trzech transzach. Jak należy wg Zamawiającego rozumieć pojęcie „transza”. Czy będą to trzy faktury?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że transza oznacza fakturę częściową.

#### **Pytanie 4**

W rozdz. XVII ust. 2 pkt. 7 SIWZ i wzorze umowy §14 ust. 2 pkt. 7 – Zamawiający zapisał , że dopuszcza zmiany umowy w zakresie : „ zmiana zakresu przedmiotu umowy, bez zwiększenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy ,w przypadku , gdy podczas realizacji inwestycji zaistnieją okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy”.



Oznacza to, że Wykonawca może zostać zmuszony do wykonania większego zakresu prac niż ten opisany w dokumentacji projektowej, STWiOR i przedmiarach robót, bez dodatkowego wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia okoliczności, których ani Zamawiający ani Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W związku z powyższym, zwracamy się z pytaniem jak Wykonawca ma rozumieć ten zapis w świetle Prawa Zamówień Publicznych, które to z jednej strony nakłada na Zamawiającego obowiązek rzetelnego opisu przedmiotu zamówienia poprzez:

**Art. 29. 1.PZP - Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.**

**i**

**Art. 31. 1. PZP Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.”**

z drugiej zaś strony reguluje nieprzewidziane sytuacje, które mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i definiuje je jako roboty dodatkowe zgodnie z art. 67 PZP – tj. „w przypadku wystąpienia robót nieuwjętych zamówieniem podstawowym ( zmiana zakresu prac) niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia”.

Prosimy o wyjaśnienie jak w kontekście obowiązującego Prawa Zamówień Publicznych należy rozumieć zawarte w SIWZ i wzorze umowy w/w zapisy?

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje w/w zapisy rozdziału XVII ust. 2 pkt. 7 SIWZ i wzoru umowy §14 ust. 2 pkt. 7 w następujący sposób „zmiana zakresu przedmiotu umowy bez zwiększenia zakresu robót, nie zwiększa wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy ,w przypadku , gdy podczas realizacji inwestycji zaistnieją okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy”.

#### **Pytanie 5**

Wnosimy o wykreślenie zapisów zawartych w SIWZ rozdz. XVII ust. 2 pkt.7 i wzorze umowy §14 ust. 2 pkt. 7 – jako niezgodnych z przepisami ustawy PZP i naruszającymi równowagę stron umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje w/w zapisy rozdziału XVII ust. 2 pkt. 7 SIWZ i wzoru umowy §14 ust. 2 pkt. 7 w następujący sposób „zmiana zakresu przedmiotu umowy bez zwiększenia zakresu robót, nie zwiększa wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy ,w przypadku , gdy podczas realizacji inwestycji zaistnieją okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy”.

#### **Pytanie 6**

W §1 ust.5 wzory umowy – zamawiający żąda od Wykonawcy potwierdzenia kompletności i prawidłowości dokumentacji projektowej oraz potwierdzenia, że nie wnosi do niej zastrzeżeń.

Zgodnie z obowiązującym prawem w przypadku zamówienia publicznego w procedurze „wybuduj” – to Zamawiający ma obowiązek opisać przedmiot zamówienia w sposób rzetelny za pomocą dokumentacji projektowej. W świetle tej procedury Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za dokumentację techniczną, której nie jest autorem ani zleceniodawcą jej wykonania. Potwierdzają to liczne wyroki KIO i Sądu Najwyższego. I tak np. w uzasadnieniu wyroku Sądu Najwyższego z dnia 27 marca 2000 roku (sygn. akt: III CKN 629/98) z brzmienia art. 651 Kodeksu cywilnego możemy przeczytać, iż „nie sposób wyprowadzić wniosku, iż wykonawca ma obowiązek dokonywać w każdym przypadku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad. Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania, musi jedynie umieć odczytać projekt i zrealizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Obowiązek nałożony na wykonawcę przez art. 651 Kodeksu cywilnego należy rozumieć w ten sposób, że musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji



na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego”.

Mając na uwadze powyższe zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisu §1 ust.5 wzoru umowy jako niezgodnego z obowiązującym prawem, a w związku z tym nieskutecznego.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu. Przy czym informuje, iż w przypadku wątpliwości jakie Wykonawca posiada w stosunku do załączonej dokumentacji są rozstrzygane na etapie postępowania w formie zapytań i odpowiedzi.

#### **Pytanie 7**

§4 ust. 19 wzoru umowy – wnosimy o wykreślenie sformułowania „w przypadku zmiany przepisów”.

W ocenie Wykonawcy żądanie od niego wykonania nieodpłatnie poprawek robót w przypadku zmiany przepisów prawnych jest żądaniem nadmiernym, niezasadnym i może go znacznie obciążać finansowo w sposób przez niego niezawiniony. Okoliczność zmiany przepisów prawa jest okolicznością niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania oferty i podpisania umowy zwłaszcza przy prawie 2-letnim okresie realizacji przedmiotu umowy i jako taka podchodzi pod przesłanki zawarcia umowy o roboty dodatkowe z § 67 PZP. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie tegoż zapisu jako naruszającego równowagę stron umowy i próbującego w sposób znaczący i nieuzasadniony obciążyć Wykonawcę finansowo skutkami zmian prawa niemożliwymi do przewidzenia na tym etapie inwestycji.

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje w/w zapisy wzoru umowy §4 ust. 19 w następujący sposób „Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych prac, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej pracy przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, które zostaną wniesione w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy”.

#### **Pytanie 8**

§7 ust. 1 pkt. a ,b i c wzoru umowy – zwracamy się z prośbą o zmianę wysokości kar umownych do poziomu 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Kary na poziomie 0,5% wynagrodzenia umownego w ocenie Wykonawcy są nadmiernie wysokie.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż zmienia wysokość kar określonych w wzorze umowy w §7 ust. 1 pkt. a ,b i c do poziomu 0,3%.

#### **Pytanie 9**

§7 ust. 1 pkt. d wzoru umowy – zwracamy się z prośbą o obniżenie wysokości kar do poziomu 10% z tytułu odstąpienia od umowy .

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar wymienionych w §7 ust. 1 pkt. d wzoru umowy.

#### **Pytanie 10**

§12 ust. 1 pkt. 1 i 2 wzoru umowy – z uwagi na długi termin realizacji przedmiotu umowy zwracamy się z prośbą o zmianę w/w zapisu w zakresie terminu z 5 dni na 15 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

#### **Pytanie 11**

§13 ust. 2 pkt. 3 wzoru umowy – z uwagi na długi termin realizacji przedmiotu umowy zwracamy się z prośbą o zmianę w/w zapisu w zakresie terminu z 5 dni na 15 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.



### **Pytanie 12**

W związku z różnymi informacjami w zakresie dźwigów i ich parametrów technicznych ( wymiary kabin itp.) w projektach technicznych , prosimy o wskazanie wg której dokumentacji należy wycenić dźwigi ( projekt wykonawczy , budowlany) ?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że dźwigi należy wycenić zgodnie z projektem wykonawczym oraz informacją dotyczącą wyposażenia dźwigów zamieszczoną w zakresie przedmiotu zamówienia w rozdziale III SIWZ oraz w § 1 wzoru umowy.

### **Pytanie 13**

Specyfikacja SIWZ podaje, iż okna oddymiające mają być wykonane z PVC nie wykonuje się takich okien z PVC a wyłącznie z aluminium proszę o skorygowanie podanego zapisu.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że nie ma przeciwwskazań do zastosowania okien z PCV jako okien oddymiających. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

### **Pytanie 14**

W związku z w/w brak jest opisu parametrów w/w okien w odniesieniu do ich izolacyjności termicznej oraz szklenia prosimy o doprecyzowanie tych danych zastosowanie przyjętego systemu pozwala na dokładne obliczenie pow. czynnej oddymiania i tak powinno to zostać zdefiniowane (projekt określa je jako "pow. czynna odpowietrzania" !).

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że okna mają mieć izolacyjność cieplną wynoszącą nie więcej niż  $1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  dla całego okna oraz standardową izolacyjność akustyczną. Budowa okna minimum pięciokomorowa, podwójna uszczelka obwodowa. Powierzchnia czynna odpowietrzania = powierzchni czynnej oddymiania.

### **Pytanie 15**

Określone minimalne pow. czynne nie są możliwe do uzyskania przy podanych wymiarach okien - jest to niewykonalne! Błędnie określone zapisy pow. czynnej - podana pow. nie jest czynną ale geometryczną, a to nie jest wiążące! Także brak jest projektu oddymiania - dostępne są projekty pb.ins oraz pw.ins (instalacje nisko-prądowe). W przypadku konieczności uzyskania pow. czynnej zbliżonej do podanej (geometrycznej) konieczne będą zmiany konstrukcyjne tych okien

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że okna należy dostosować do powierzchni czynnej oddymiania.

### **Pytanie 16**

Czy ścianki aluminiowe mają być wykonywane w systemie fasad słupowo-ryglowych tak jak jest to zapisane ? Do takiego typu zabudowy można stosować standardowe systemy okiennie-drzwiowe, które będą także tańszymi rozwiązaniami. Prosimy o uściślenie oraz określenie wymagań.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że ścianki należy wykonać zgodnie z projektem.

### **Pytanie 17**

Nie jest możliwe uzyskanie określonego światła przejścia dla podanych wymiarów drzwi D1 do D10,dz1. Prosimy o zmianę zapisu lub dopuszczenie do zmiany ich rozmiarów.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że światło przejścia wskazane w projekcie ma zostać zachowane. Jeśli Wykonawca zastosuje inną szerokości ościeżnicy, to powinien uwzględnić w wycenie szersze wykucie otworu na ościeżnicę.



### **Pytanie 18**

Technologicznie nie jest możliwe wykonanie drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych o wymiarach zewnętrznych 1200 tak by jednocześnie mogły one spełniać wymagane dla nich światło przejścia. Prosimy o zmianę zapisu lub dopuszczenie do zmiany ich rozmiarów (dot. Z7, ZZ1, D5, D10, DZ1).

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że światło przejścia wskazane w projekcie ma zostać zachowane. Jeśli Wykonawca zastosuje inną szerokości ościeżnicy, to powinien uwzględnić w wycenie szersze wykucie otworu na ościeżnice. Zamawiający dopuszcza również możliwość wykonania wskazanych drzwi jako jednoskrzydłowe.

### **Pytanie 19**

Drzwi aluminiowe D1 do D7 oraz Dz1 w opisie mają podany typ ościeżnicy "kątowa" - nie występuje taka dla drzwi aluminiowych a wyłącznie dla drzwi stalowych. Proszę o zmianę zapisu na typ "systemowa".

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania ościeżnicy systemowej do drzwi aluminiowych.

### **Pytanie 20**

O jaki typ okucia chodzić może dla wszystkich drzwi dwuskrzydłowych wg. zapisu "otwierane dwa skrzydła jednocześnie bez możliwości blokowania głównego (1)" ? Proszę o sprecyzowanie wymagań lub zasady działania.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, w tych drzwiach mają być okucia antypaniczne, które otwierają obydwa skrzydła jednocześnie z brakiem możliwości blokowania skrzydła głównego.

### **Pytanie 21**

Czy drzwi zewnętrzne (dz1,zz1) mają posiadać tak wysoką izolacyjność jak to określa P.W. tj.  $UK=1,1 \text{ w/m}^2\text{K}$  ? W przypadku takiej konieczności nie jest możliwe stosowanie drzwi stalowych.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że drzwi zewnętrzne dz1 mogą być stalowe o izolacyjności nie większej niż  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , a drzwi zewnętrzna zz1 mają być aluminiowe o izolacyjności wskazanej w projekcie.

### **Pytanie 22**

Czy drzwiami ewakuacyjnymi (antypanicznymi) będą wyłącznie wskazane drzwi Zz1 tj. dla klatek K1,K3.? W jaki sposób odbywać się będzie ewakuacja z klatki 2 ? Czy na pewno wyposażone w okucie antypaniczne ma być wyłącznie skrzydło czynne (1) a nie obydwa ?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że drzwi zz1 mają mieć dźwignie antypaniczne dla obu skrzydeł. Ewakuacja z klatki K2 będzie się odbywać poprzez przedsionek i korytarz do wejścia głównego.

### **Pytanie 23**

Jak już w/w w związku z brakiem projektu oddymiania prosimy o wskazanie, jaki sposób mają być napowietrzane klatki schodowe. Oddymianie klatek jest połączone z ich napowietrzaniem i to stanowić powinno komplet - zestawienia nie określają tego. Opisana funkcja przewietrzania nie jest możliwa w zamian funkcji oddymiania - steruje tym system SSP.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w klatkach schodowych ma być utrzymywane nadciśnienie, do czego służą jednostki napowietrzające. System napowietrzający służy do chronienia klatki przed zadymieniem, dym się w nim nie znajdzie, intensywne oddymianie korytarzy można uzyskać np. przez otwarcie drzwi z napowietrzającego przedsionka.

### **Pytanie 24**

Czy istniejąca centrala BOSCH umożliwi podpięcie takiej ilości okien ? Na każdej kondygnacji będzie osobna podcentralka sterująca pracą okien na poszczególnych kondygnacjach.





**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że sterowanie oknami będzie realizowane za pomocą centralek umieszczonych na parterze oraz na 7 i 10 piętrze. System sterowania oknami należy wykonać w oparciu o projekty wykonawcze. Istniejąca centrala umożliwi podpięcie zaprojektowanych central co wykazano w projekcie wykonawczym.

#### **Pytanie 25**

Czy opracowanie projektowe zadania przetargowego nie dotyczy oddymiania klatek schodowych K1,K2,K3 ? Oznaczone w SIWZ okna nie występują na tych klatkach lecz wyłącznie na ciągach komunikacyjnych. Proszę o potwierdzenie zasady także w związku z występowaniem kanałów oddymiające przy każdej klatce. Czy na pewno chodzi tutaj o oddymianie kondygnacji a nie ich odpowietrzanie (napowietrzanie)?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w budynku jest zaprojektowane utrzymywanie w klatkach schodowych oraz w przedsionkach pożarowych odpowiedniego nadciśnienia. Roboty związane z napowietrzaniem należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

#### **Pytanie 26**

Przy robotach polegających na remoncie budynku zamieszkania zbiorowego mamy podatek 8% a przy pracach polegających na modernizacji hydroforni mamy podatek 23% .Którą wartość podatku należy wpisać w Paragrafie 3 punkt 1.?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w §3 ust. 1 wzoru umowy będą musiały zostać wpisane dwie stawki VAT, oddzielnie dla budynku i dla hydroforni.

#### **Pytanie 27**

Paragraf 4 punkt 6 wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną. Dlaczego nie ma odwołania do projektu i pozwolenia na budowę, które to dokumenty są najważniejsze w procesie budowlanym?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż w zapisach umowy jest ujęty obowiązek, iż Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z SWIZ, z zapisami umowy, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

#### **Pytanie 28**

Paragraf 4 punkt 19 wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych prac w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń przez wszelkie organy. Wykonawca bazuje na pozwoleniu na budowę oraz na projekcie .Jaką procedurę zastosuje Zamawiający jeżeli zmiana przepisów lub zastrzeżenia organów wymagać będą nowego pozwolenia na budowę?

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje w/w zapisy wzoru umowy §4 ust. 19 w następujący sposób „Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych prac, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej pracy przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, które zostaną wzniesione w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy”.

#### **Pytanie 29**

Paragraf 4 punkt 19 Zamawiający powołuje się na konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a przecież w pozwoleniu na budowę urząd nie wymaga uzyskanie takiego pozwolenia?

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje w/w zapisy wzoru umowy §4 ust. 19 w następujący sposób „Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych prac, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej pracy przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, które zostaną wzniesione w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy”.



### **Pytanie 30**

Paragraf 6 punkt 4 Wykonawca ma obowiązek najpóźniej w terminie 14 dni w okresie gwarancji usunąć wadę, a w paragrafie 10 punkt 17 Zamawiający i Wykonawca uzgadniają termin usunięcia wady. Od każdego dnia po upływie tego terminu naliczone są kary. Proszę o podanie jednoznacznego terminu na usunięcie wady?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że uzgodnienie terminu naprawy dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy w wymaganym terminie nie będzie możliwe otrzymanie przez Wykonawcę jakichś urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. czas potrzebny na produkcję). Pozostałe naprawy Wykonawca ma wykonać w terminie 14 dni.

### **Pytanie 31**

Jeżeli w okresie gwarancji awarii ulegnie urządzenie, którego wymiana z uwagi na termin dostawy przekracza 14 dni , to jak w takiej sytuacji postąpi zamawiający? Czy powyżej 14 dni rozpocznie naliczać kary?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe dotrzymanie terminu 14 dniowego (np. czas potrzebny na produkcję nowego urządzenia), to nie naliczy Wykonawcy kar. W takim przypadku będzie konieczne wykazanie, że opóźnienie jest niezależne od Wykonawcy. Termin zostanie przedłużony o czas produkcji urządzenia.

### **Pytanie 32**

Paragraf 10 punkt 5 Proszę określić ile czasu przysługuje Zamawiającemu na sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż termin od momentu zgłoszenia robót budowlanych do momentu przystąpienia do odbioru wynosi maksymalnie 5 dni roboczych. Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca ma obowiązek tworzenia dokumentacji powykonawczej na bieżąco i tak powinien ją udostępniać inspektorom Zamawiającego, więc będzie ona sprawdzana już na etapie budowy. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zgodnie z zapisami umowy.

### **Pytanie 33**

Paragraf 9 punkt 3 zaniechanie przez wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych wymaga sporządzenia aneksu, natomiast w tym samym paragrafie punkt 6 określa, że konieczność wykonania robót zamiennych lub zaniechania wykonania robót nie wymaga aneksu. Proszę o jednoznaczne określenie czy prace te wymagają czy nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

**Odpowiedź:** *Zamawiający modyfikuje zapisy §9 pkt 3 w następujący sposób „Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, jeśli nie są równoważne cenowo, o których mowa w niniejszej Umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia, a także zaniechanie wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu konieczności, w którym strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych oraz ustalą wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych. W takiej sytuacji, wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy ulega zmniejszeniu o kwoty odpowiadające kosztom robót, materiałów i urządzeń, które będą zamienione lub zaniechane. Wynagrodzenie należne wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych nie może być wyższe od wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie w §3 ust. 1.”*



### **Pytanie 34**

Paragraf 8 punkt 7 W imieniu Wykonawcy czynności związane z prowadzeniem inwestycji wykonywać będzie kierownik robót czy kierownik budowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że na budowie będzie wymagany kierownik budowy.

### **Pytanie 35**

Proszę o informację czy zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiennych rozwiązań projektowych? Jeżeli tak to po czyjej stronie będzie uzyskanie zgody autora projektu na ingerencję w projekt?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązania zamienne pod warunkiem uzyskania pozytywnej zgody projektanta sprawującego nadzór autorski. Ostateczną decyzję o uznaniu rozwiązań zamiennych podejmuje Zamawiający. Pozytywna zgoda projektanta bez pisemnej zgody Zamawiającego nie upoważnia do wprowadzenia zmian.

### **Pytanie 36**

Czy do transportu ludzi i sprzętu Zamawiający dopuszcza wykorzystanie wind znajdujących się wewnątrz budynku?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że dopuszcza wykorzystanie wind do transportu pod warunkiem nie przekroczenia ich nośności, z zastrzeżeniem, że po wymianie kabin wind Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć kabiny przed zniszczeniem.

### **Pytanie 37**

Proszę o podanie czy w budynku mogą znajdować się szkodliwe substancje typu azbest?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w budynku nie ma azbestu ani innych szkodliwych substancji.

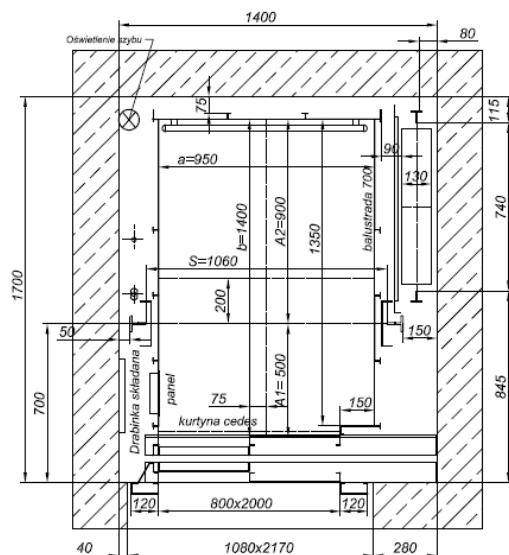
### **Pytanie 38**

Proszę o podanie czy istnieją przekroje projektowe przez strop?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że posiada przekroje projektowe i zamieszcza je w załączniku do niniejszych wyjaśnień.

### **Pytanie 39**

Zamawiający wymaga kabin o wymiarach 1100 x 1400 mm. W istniejącym szybie zgodnie z załączoną planimetrią zmieści się kabina o wymiarach max. 950 x 1350 mm – i to tylko jeśli szyb nie ma żadnych odchyłek. Wtedy też udźwignięcie dźwigu o takich wymiarach kabiny będzie wynosił 500 kg.







**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że nie wymaga kabin o wymiarach 1100x1400, lecz jedynie drzwi szybowych i kabinowych o szerokości 90 cm.

**Pytanie 40**

Maksymalna szerokość drzwi to 800 mm, z zastrzeżeniem, że wymiar szybu będzie zgodny z projektem.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że według otrzymanej oferty istnieje możliwość zastosowania drzwi szybowych i kabinowych o szerokości 90 cm. Istniejące szyby windowe nie podlegają przebudowie.

**Pytanie 41**

Wymagane są drzwi szybowe EI30 dymoszczelne – nie ma na rynku drzwi szybowych dymoszczelnych. Dostępne są ogniodoporne EI30.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wymagane będą drzwi EI 30 bez dymoszczelności. W szybach będzie utrzymywane naciśnienie.

**Pytanie 42**

Wymagane jest umiejscowienie kaset wezwań w ościeżnicy drzwi przystankowych – w przypadku drzwi ogniodopornych ze względu na sposób ich montażu kasety wezwań należy zamontować w murze.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że dopuszcza montaż kaset wezwań w murze.

**Pytanie 43**

Powołując się na art. 29 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny, wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń uwzględniających wszystkie okoliczności mające wpływ na sporządzenie oferty, prosi o potwierdzenie, iż załączona przez Zamawiającego dokumentacja nie zawiera braków ani błędów i jest wystarczająca do dokonania prawidłowej wyceny, a następnie realizacji robót.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że dołożył należytych starań, żeby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny, wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń uwzględniających wszystkie okoliczności mające wpływ na sporządzenie oferty i informuje, że jego zdaniem dokumentacja projektowa jest wystarczająca do dokonania prawidłowej wyceny.

**Pytanie 44**

Zamawiający wymaga kabin o wymiarach 1100 x 1400 mm. Wymiary istniejącego szybu pozwalają na zamontowanie kabiny o max wymiarach max. 950 x 1350 mm tylko i wyłącznie w przypadku braku jakichkolwiek odchyłek. Czy zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów kabiny dźwigów osobowych a co za tym idzie zmniejszenia jej udźwigu do 500 kg?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że nie wymaga kabin o wymiarach 1100x1400, lecz jedynie drzwi szybowych i kabinowych o szerokości 90 cm.

**Pytanie 45**

Dla szerokości kabiny 950 cm maksymalny wymiar jaki będzie można zastosować to 800 x 2000 mm. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę szerokości drzwi windowych z 900 na 800 mm?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że według otrzymanej oferty istnieje możliwość zastosowania drzwi szybowych i kabinowych o szerokości 90 cm.



---

**Pytanie 46**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie drzwi szybowych tylko w klasie EI 30. Drzwi szybowe EI30 dymoszczelne nie występują na rynku.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wymagane będą drzwi EI 30 bez dymoszczelności. W szybach będzie utrzymywane naciśnienie.

**Pytanie 47**

Technologia montażu drzwi szybowych ognioochronnych wymusza montaż kaset wezwań w murze a nie w ościeżnicy drzwi. Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że dopuszcza montaż kaset wezwań w murze.

**Pytanie 48**

W przedmiarze brakuje pozycji dot. ułożenia warstwy izolacji termicznej pod płytą komory nawiewnej z płyt XPS gr. 10 cm w ilości 9 m<sup>2</sup>. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca we własnym zakresie powinien dokonać prawidłowej wyceny na podstawie dokumentacji projektowej. Brakujące elementy wyceny Wykonawca powinien uzupełnić według własnego doświadczenia oraz zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 49**

W przedmiarze brakuje pozycji dot. uszczelnienia dylatacji pionowych i poziomych na styku budynku i komory nawiewnej w ilości 12 mb. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca we własnym zakresie powinien dokonać prawidłowej wyceny na podstawie dokumentacji projektowej. Brakujące elementy wyceny Wykonawca powinien uzupełnić według własnego doświadczenia oraz zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 50**

W przedmiarze brakuje pozycji dot. ułożenia podkładu z chudego betonu pod fundament muru oporowego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca we własnym zakresie powinien dokonać prawidłowej wyceny na podstawie dokumentacji projektowej. Brakujące elementy wyceny Wykonawca powinien uzupełnić według własnego doświadczenia oraz zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 51**

W przedmiarze brakuje pozycji dot. ułożenia podsypki piaskowej pod fundamentem centrali w rejonie komory nawiewnej w ilości 1 m<sup>3</sup>. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca we własnym zakresie powinien dokonać prawidłowej wyceny na podstawie dokumentacji projektowej. Brakujące elementy wyceny Wykonawca powinien uzupełnić według własnego doświadczenia oraz zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 52**

W przedmiarze nie ujęto zbrojenia płyty stropowej komory nawiewnej w ilości 160 kg. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.



**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca we własnym zakresie powinien dokonać prawidłowej wyceny na podstawie dokumentacji projektowej. Brakujące elementy wyceny Wykonawca powinien uzupełnić według własnego doświadczenia oraz zgodnie z dokumentacją projektową.

#### **Pytanie 53**

Prosimy o doprecyzowanie jakiego rodzaju atestu Zamawiający będzie żądał dla okien oddymiających. Czy ma być to atest na mechanizmy otwierania (siłowniki), czy dla całych zespołów okiennych. Jednocześnie informujemy, że atesty na całe okna wydawane są jedynie dla okien aluminiowych. W przypadku wymogu atestu na cały zestaw okienny prosimy o wskazanie konieczności wykonania okien oddymiających jako aluminiowe.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że okno do odprowadzenia powietrza musi być wyposażone w certyfikowany siłownik.

#### **Pytanie 54**

Prosimy o potwierdzenie, iż drzwi EI 30 o wym. 160 x 216 cm prowadzące z korytarzy do przedsionku windowego posiadają odpowiedni certyfikat i nie będą podlegały wymianie w ramach dostosowania do aktualnych przepisów p.poż.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że istniejące drzwi o odporności ogniowej posiadają właściwe atesty.

#### **Pytanie 55**

W projekcie i przedmiarze branży niskoprądowej jest nieścisłość, a mianowicie: opis projektowy i przedmiaru wskazuje na zastosowanie przewodu HDGs 2x2,5 mm<sup>2</sup>, natomiast na rzucie i w zestawieniu materiałowym w przedmiarze wskazano na zastosowanie przewodu HDGs 3x2,5 mm<sup>2</sup>. Proszę o podanie poprawnego przekroju przewodu ?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że należy przyjąć przewód HDGs 3x2,5 mm<sup>2</sup>.

#### **Pytanie 56**

Dla zakresu prac związanego z instalacją hydrantową jest nieścisłość pomiędzy projektem i przedmiarem w sposobie prowadzenia pionów i rur rozprowadzających oraz sposobie montażu szafek na zawory hydrantowe i szafek hydrantowych. Proszę o wyjaśnienie czy instalację wykonujemy natynkowo czy podtynkowo ?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że instalację należy wykonać podtynkowo, a w przypadku klatki K3 dopuszczamy wykonanie hydrantów HPDN25 natynkowo.

#### **Pytanie 57**

W przedmiarze branży niskoprądowej wskazano na montaż central oddymiających 8A, projekt wskazuje na zastosowanie central 64A. Proszę o wskazanie w przedmiarze właściwej centrali ?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że należy wycenić centrale oddymiające 64A.

#### **Pytanie 58**

Jednocześnie zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 5 dni roboczych. Proszę o pozytywne ustosunkowanie się do mojej prośby

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ zgodnie z poniższymi informacjami i wydłuża termin składania ofert na dzień 30.09.2015 r.



---

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ w następującym zakresie **modyfikacji zapisów Rozdziału XI:**

➤ **Rozdział XI pkt 1:**

**Jest:** *Rozdział XI pkt 1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:*

*Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II; Al. Raclawickie 14, 20 – 950 Lubin;*

*Dział Zamówień Publicznych, Collegium Jana Pawła II, pokój nr C-223;*

*W terminie do dnia 25.09.2015 r. do godz. 11:00*

**zastępuje się następująco:** *Rozdział XI pkt 1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:*

*Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II; Al. Raclawickie 14, 20 – 950 Lubin;*

*Dział Zamówień Publicznych, Collegium Jana Pawła II, pokój nr C-223;*

*W terminie do dnia 30.09.2015 r. do godz. 11:00*

➤ **Rozdział XI pkt 3:**

**Jest:** *Rozdział XI pkt. 3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:*

*Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, 20-950 Lublin, Al. Raclawickie 14,*

*Budynek Collegium Jana Pawła II pokój C-223;*

*Dnia 25.09.2015 r. o godz. 11:30*

**zastępuje się następująco:** *Rozdział XI pkt. 3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:*

*Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, 20-950 Lublin, Al. Raclawickie 14,*

*Budynek Collegium Jana Pawła II pokój C-223;*

*Dnia 30.09.2015 r. o godz. 11:30*

Treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami należy odczytywać z uwzględnieniem wyżej wymienionych zmian a odmienne uregulowania zawarte w SIWZ są nieobowiązujące.

Podpisał

**Paweł Smoleń**

Prorektor ds. Administracji i Finansów

*(pracownik Zamawiającego, któremu kierownik Zamawiającego powierzył wykonanie zastrzeżonych dla siebie czynności)*