

**WYTYCZNE URBANISTYCZNE
NA ZAGOSPODAROWANIE SKWERU ARCYBISKUPA JÓZEFA ŻYCIŃSKIEGO
DO WARUNKÓW KONKURSU NA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-RZEŹBIARSKI
POMNIKA KS. IDZIEGO RADZISZEWSKIEGO LOKALIZOWANEGO NA WW. SKWERZE**

1) Podstawa prawna

Porozumienie zawarte pomiędzy KUL i Gminą Lublin dotyczące współpracy w sprawie zagospodarowania Skweru Arcybiskupa Życińskiego z dnia 24 czerwca 2016 r.

2) Uwarunkowania formalne

- Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (uchwała Nr 359/XXII Rady Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2000 r.) teren inwestycji znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji oraz obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta)
- Teren wpisany do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/847 jako założenie zielone ogrodu miejskiego zw. Ogrodem Saskim.
- Teren objęty decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr 185/16 znak AB-LA-I.6730.75.2016 z dnia 26.04.2016 r. Dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie pomnika ks. Idziego Radziszewskiego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu
- Teren objęty opinią Zespołu ds. wznoszenia pomników na terenie Miasta Lublin dot. Budowy pomnika ks. Idziego Radziszewskiego na skwerze Arcybiskupa Józefa Życińskiego
- Działka sąsiednia nr 3/2 objęta jest decyzją o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-hotelowo-mieszkalnego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²) z parkingiem terenowy i podziemnym, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zjazdem

3) Stan własnościowy

Teren skweru – część działki nr 2 - jest własnością Gminy Lublin.

Dla realizacji zamierzonej inwestycji tj. budowy pomnika ks. Idziego Radziszewskiego inwestor musi uzyskać:

- a) zgodę na dysponowanie gruntem na cele przeprowadzenia konkursu
- b) zgodę na dysponowanie gruntem na cele budowlane po przedstawieniu koncepcji lub projektu zagospodarowania terenu – niniejsza zgoda jest niezbędna w celu uzyskania pozwolenia na budowę i wykonanie prac budowlanych.

4) Położenie i istniejące zagospodarowanie

Skwer Arcybiskupa Józefa Życińskiego znajduje się w śródmieściu Lublina, pomiędzy ulicami Aleje Racławickie i I. Radziszewskiego.

Omawiany teren użytkowany jest jako teren zielony, zagospodarowany alejkami, małą architekturą, zielenią. Na skwerze znajdują się drzewa liściaste, iglaste i zakrzewienia. Teren wymaga uporządkowania. W sąsiedztwie znajdują się Centrum Spotkania Kultur i plac przed budynkiem, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynek hotelu i siedziba KUL. Po przeciwnej stronie Alei Racławickich znajduje się zabytkowy park – Ogród Saski.

5) Zalecenia konserwatorskie

Obszar skweru im. Abp Józefa Życińskiego jest częścią wpisanego do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/847 założenia zielonego ogrodu miejskiego zw. Ogrodem Saskim. Jakkolwiek obszar skweru nie stanowi historycznej części Ogródu Saskiego sensu stricto, to jako założenie zieleni z okresu międzywojennego posiada indywidualne wartości zabytkowe i przyrodnicze.

Zaleca się:

- nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w szczególności kolistej altany klonów w centralnej części skweru;
- dopuszcza się ewentualne konieczne cięcia sanitarne;
- dopuszcza się rekompozycję zieleni niskiej;

- zaleca się zachowanie istniejącej kompozycji alejek, przy czym nie jest to wymóg bezwzględny, dopuszcza się także ewentualne korekty przebiegu alejek, w szczególności w celu poprawy komunikacji i ewentualnego odpowiedniego ukształtowania ekspozycji planowanego pomnika, przy zachowaniu zasady nie usuwania drzew.

6) Wytyczne dotyczące zieleni

Zalecenia:

- cały teren wymaga sporządzenia inwentaryzacji dendrologicznej wraz z gospodarką drzewostanem
- należy w maksymalnym stopniu zachować zieleni wysoką z możliwością nasadzeń wymiennych i uzupełniających
- bezwzględnie obowiązuje zachowanie klonów tworzących kolisty układ w centralnej części skweru
- istniejące zakrzaczenia – dopuszcza się ich rekompozycję, usunięcie, uzupełnienia
- przy doborze projektowanych gatunków roślin, należy uwzględnić ich jak najwyższą odporność na warunki miejskie

7) Wytyczne dotyczące układu przestrzennego

Zaleca się:

- utrzymanie istniejącego układu alejek. Dopuszcza się korekty i zmiany wynikające z koncepcji planowanego pomnika lub mające na celu usprawnienie i poprawę komunikacji pieszej na terenie skweru i w odniesieniu do obszarów sąsiednich.
- wprowadzenie oświetlenia i małej architektury powiązanych z układem przestrzennym i zielenią
- powiązanie komunikacyjne Ogrodu Saskiego ze skwerem
- powiązanie komunikacyjne skweru z Placem Teatralnym
- powiązanie przedpola planowanego na działce sąsiedniej hotelu z terenem zieleni publicznej jaką jest skwer
- zastosowanie materiałów naturalnych.
- **obszar wskazany do lokalizacji pomnika oznaczono na załączniku graficznym do wytycznych.**

Załącznik

załącznik graficzny – mapa w skali 1:500

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Beata Malicka-Ząbek

Miejski Architekt Zieleni

Hanna Pawlikowska

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahulak

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Hubert Męciak