

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45214400-4 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont i naprawa elementów elewacji i pokrycia dachu budynku akademika w Stalowej Woli
ADRES INWESTYCJI : ul. Ofiar Katynia 6, Stalowa Wola
INWESTOR : Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II
ADRES INWESTORA : Al. Raławickie 14; 20-950 Lublin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Targoński
DATA OPRACOWANIA : 02.03.2018

Stawka roboczogodziny : 13.10 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66.30 % R+S
Zysk [Z]	11.50 % R+S+Kp(R+S)
Koszty zakupu [Kz]	5.00 % M

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 4767.09 zł

Słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt siedem i 09/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.03.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont i naprawa elementów elewacji i pokrycia dachu budynku akademika w Stalowej Woli					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-02		m ²	26.880	
		26.88			
				RAZEM	26.880
2	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek - Płytki balkonowe	m ²		
d.1	0812-05		m ²	7.820	
	uwaga p.tab.	7.82			
				RAZEM	7.820
3	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km	m ³		
d.1	1105-01		m ³	0.100	
	1105-02	0.1			
				RAZEM	0.100
4	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t		
d.1	1107-01		t	0.100	
	1107-04	Krotność = 5			
		0.1			
				RAZEM	0.100
2		Roboty budowlane			
5	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - płyty dachowe	m ²		
d.2	0511-01		m ²	26.880	
		26.88			
				RAZEM	26.880
6	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - gąsior	m		
d.2	0511-02		m	3.200	
		3.2			
				RAZEM	3.200
7	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01		m ²	7.200	
		7.2			
				RAZEM	7.200
8	KNR AT-31	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²		
d.2	0101-06		m ²	7.200	
		7.2			
				RAZEM	7.200
9	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny - wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
d.2	0502-03		m ²	7.200	
		7.2			
				RAZEM	7.200
10	KNR 2-22	Podsufitki drewniane z płyt pilśniowych porowatych - Podbitka dachowa z PCV wraz z deską czołową PCV.	m ²		
d.2	0602-05 - analogia		m ²	15.000	
		30*0.5			
				RAZEM	15.000
11	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym- aluminiowa listwa z siatką	m		
d.2	2612-08 - analogia		m	36.000	
		36			
				RAZEM	36.000
12	kalk. własna	Praca przy użyciu wysięgnika z koszem roboczym do 35m	kpl.		
d.2			kpl.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
13	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny - wykonany ręcznie na ścianach - uzupełnienie tynku na elewacji w 5 miejscach	m ²		
d.2	0502-03		m ²	1.100	
		1.1			
				RAZEM	1.100
14	KNR 4-01	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0322-02		szt.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
15	KNR 0-33	Montaż taśmy uszczelniającej - Uszczelnienie istniejącej dylatacji	m		
d.2	0123-04 - analogia		m	8.000	
		8			
				RAZEM	8.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Remont i naprawa elementów elewacji i pokrycia dachu budynku akademika w Stalowej Woli								
1		Roboty rozbiórkowe						
1 d.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²				26.880	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1200	13.10	1.572		
		Razem pozycja 1				2.920	26.880	78.49
2 d.1	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek - Płytki balkonowe	m ²				7.820	
	999	-- Robocizna -- 0.92*0.4=	r-g	0.3680	13.10	4.821		
		Razem pozycja 2				8.940	7.820	69.91
3 d.1	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km	m ³				0.100	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.7000	13.10	9.170		
	39811	-- Sprzęt -- Samochód samowyladowczy 5 t 0.325+4*0.037=0.473=	m-g	0.4730	75.90	35.901		
		Razem pozycja 3				83.570	0.100	8.36
4 d.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km Krotność = 5	t				0.100	
	999	-- Robocizna -- 1.71*5=	r-g	8.5500	13.10	112.005		
	39521	-- Sprzęt -- Samochód skrzyniowy do 5 t (0.83+4*0.036=0.974)*5=	m-g	4.8700	53.38	259.961		
		Razem pozycja 4				689.720	0.100	68.97
2		Roboty budowlane						
5 d.2	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówko-podobną - płyty dachowe	m ²				26.880	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.3820	13.10	5.004		
	1357026	-- Materiały -- Blacha dachówkowa	m ²	1.1200	35.85	40.152		
	1346399	Wkręty samogwintujące 3.5x38 mm	szt.	5.5000	0.26	1.430		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	41.58	0.624		
	34000	-- Sprzęt -- Wyciąg	m-g	0.0144	8.04	0.116		
	39000	Środek transportowy	m-g	0.0025	53.32	0.133		
		Razem pozycja 5				54.060	26.880	1453.13
6 d.2	KNR-W 2-02 0511-02	Pokrycie dachów blachą dachówko-podobną - gąsior	m				3.200	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2910	13.10	3.812		
	1346399	-- Materiały -- Wkręty samogwintujące 3.5x38 mm	szt.	5.5600	0.26	1.446		
	1357740	Gąsior owalny	m	1.0300	24.74	25.482		
	1568199	Profilowana taśma uszczelniająca	m	2.1000	3.53	7.413		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	34.34	0.515		
	34000	-- Sprzęt -- Wyciąg	m-g	0.0028	8.04	0.023		
	39000	Środek transportowy	m-g	0.0009	53.32	0.048		
		Razem pozycja 6				43.800	3.200	140.16
7 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²				7.200	
		-- Robocizna --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	999		r-g	0.2720	13.10	3.563		
		Razem pozycja 7				6.610	7.200	47.59
8 d.2	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²				7.200	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.6595	13.10	8.639		
	1554199	-- Materiały -- Zaprawa klejąca - Baunit KlebeS-pachtel	kg	3.5000	7.96	27.860		
	3900630	Siatka z włókna szklanego 145A Baunit	m ²	1.1800	2.84	3.351		
	3930099 0000000	Woda	m ³	0.0008	3.66	0.003		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	31.21	0.468		
	35111 39000	-- Sprzęt -- Żuraw okienny przenośny	m-g	0.0070	6.84	0.048		
		Środek transportowy	m-g	0.0052	53.32	0.277		
		Razem pozycja 8				49.890	7.200	359.21
9 d.2	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny - wykonany ręcznie na ścianach	m ²				7.200	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.4320	13.10	5.659		
	2380199	-- Materiały -- Mieszanka tynkarska szlachetna specjalna, struktura baranek 1 mm - BaunitBayosan SEP 01	kg	2.5000	1.36	3.400		
	3930099 0000000	Woda	m ³	0.0013	3.66	0.005		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	3.41	0.051		
	35111 39000	-- Sprzęt -- Żuraw okienny przenośny	m-g	0.0064	6.84	0.044		
		Środek transportowy	m-g	0.0086	53.32	0.459		
		Razem pozycja 9				15.050	7.200	108.36
10 d.2	KNR 2-22 0602-05 - analogia	Podsufitki drewniane z płyt pilśniowych porowatych - Podbitka dachowa z PCV wraz z deską czołową PCV.	m ²				15.000	
	999	-- Robocizna -- 0.312*0.955=	r-g	0.2980	13.10	3.903		
	1330400 0000000	-- Materiały -- Wkręty farmerskie	kg	0.0400	25.90	1.036		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	1.04	0.016		
		Razem pozycja 10				8.340	15.000	125.10
11 d.2	KNR 0-23 2612-08 - analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym- aluminiowa listwa z siatką	m				36.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2200	13.10	2.882		
	1554103	-- Materiały -- Uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20	kg	0.9000	1.42	1.278		
	1220200 0000000	Aluminiowa listwa z siatką	m	1.0400	3.66	3.806		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	5.08	0.076		
	35111 39000	-- Sprzęt -- Żuraw okienny przenośny	m-g	0.0007	6.84	0.005		
		Środek transportowy	m-g	0.0005	53.32	0.027		
		Razem pozycja 11				10.820	36.000	389.52
12 d.2	kalk. własna	Praca przy użyciu wsiężnika z koszem roboczym do 35m	kpl.				1.000	
		Razem pozycja 12				1800.000	1.000	1800.00
13 d.2	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny - wykonany ręcznie na ścianach - uzupełnienie tynku na elewacji w 5 miejscach	m ²				1.100	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
999		-- Robocizna --	r-g	0.4320	13.10	5.659		
2380199		-- Materiały -- Mieszanka tynkarska szlachetna specjalna, struktura baranek 1 mm - BaumiBayosan SEP 01	kg	2.5000	1.36	3.400		
3930099		Woda	m ³	0.0013	3.66	0.005		
0000000		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	3.41	0.051		
35111		-- Sprzęt -- Żuraw okienny przenośny	m-g	0.0064	6.84	0.044		
39000		Środek transportowy	m-g	0.0086	53.32	0.459		
Razem pozycja 13						15.050	1.100	16.56
14 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.				1.000	
999		-- Robocizna --	r-g	0.6800	13.10	8.908		
1350309		-- Materiały -- Kratka wentylacyjna 16x16	szt.	1.0000	12.40	12.400		
0000000		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	12.40	0.186		
Razem pozycja 14						29.730	1.000	29.73
15 d.2	KNR 0-33 0123-04 - analogia	Montaż taśmy uszczelniającej - Uszczelnienie istniejącej dylatacji	m				8.000	
999		-- Robocizna --	r-g	0.0900	13.10	1.179		
3904023		-- Materiały -- Taśma uszczelniająca Sto-Fugen-dichtband	m	1.0100	4.90	4.949		
1554121		Zaprawa zbrojeniowa i klejąca Sto-Level Uni	kg	0.4000	3.46	1.384		
0000000		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	6.33	0.095		
35111		-- Sprzęt -- Żuraw okienny przenośny	m-g	0.0007	6.84	0.005		
39000		Środek transportowy	m-g	0.0005	53.32	0.027		
Razem pozycja 15						9.000	8.000	72.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								4767.09

Słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt siedem i 09/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Robocizna	r-g	42.3095	13.10	554.24
				RAZEM	554.24

Słownie: pięćset pięćdziesiąt cztery i 24/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Aluminowa listwa z siatką	m	37.4400	3.66	137.02
2.	Blacha dachówkowa	m ²	30.1056	35.85	1079.29
3.	Gąsiorzy owalne	m	3.2960	24.74	81.54
4.	Kratka wentylacyjna 16x16	szt.	1.0000	12.40	12.40
5.	Mieszanka tynkarska szlachetna specjalna, struktura baranek 1 mm - BaunitBayosan SEP 01	kg	20.7500	1.36	28.22
6.	Profilowana taśma uszczelniająca	m	6.7200	3.53	23.72
7.	Siatka z włókna szklanego 145A Baunit	m ²	8.4960	2.84	24.13
8.	Taśma uszczelniająca Sto-Fugendichtband	m	8.0800	4.90	39.59
9.	Uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20	kg	32.4000	1.42	46.01
10.	Wkręty farmerskie	kg	0.6000	25.90	15.54
11.	Wkręty samogwintujące 3.5x38 mm	szt.	165.6320	0.26	43.07
12.	Woda	m ³	0.0166	3.66	0.07
13.	Zaprawa klejąca - Baunit KlebeSpachtel	kg	25.2000	7.96	200.59
14.	Zaprawa zbrojeniowa i klejąca Sto-Level Uni	kg	3.2000	3.46	11.07
15.	materiały pomocnicze	zł			26.15
				RAZEM	1768.41

Słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt osiem i 41/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Samochód samowyładowczy 5 t	m-g	0.0473	75.90	3.59
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0.4870	53.38	26.00
3.	Środek transportowy	m-g	0.2009	53.32	10.71
4.	Wyciąg	m-g	0.3960	8.04	3.19
5.	Żuraw okienny przenośny	m-g	0.1343	6.84	0.94
RAZEM					44.43

Słownie: czterdzieści cztery i 43/100 zł

PODSUMOWANIE

Roboty rozbiórkowe

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	121.67	92.08		29.59
Koszty pośrednie [Kp] 66.3% od (R+S)	80.76	61.15		19.61
RAZEM	202.43	153.23		49.20
Zysk [Z] 11.5% od (R+S+Kp(R+S))	23.30	17.65		5.65
RAZEM	225.73	170.88		54.85
Koszty zakupu [Kz] 5% od (M)				
RAZEM	225.73	170.88		54.85
OGÓŁEM				225.73

Słownie: dwieście dwadzieścia pięć i 73/100 zł

PODSUMOWANIE

Roboty budowlane

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	2245.41		462.16	1768.41	14.84
Koszty pośrednie [Kp] 66.3% od (R+S)	316.24		306.40		9.84
RAZEM	2561.65		768.56	1768.41	24.68
Zysk [Z] 11.5% od (R+S+Kp(R+S))	91.25		88.40		2.85
RAZEM	2652.90		856.96	1768.41	27.53
Koszty zakupu [Kz] 5% od (M)	88.46			88.46	
RAZEM	4541.36	1800.00	856.96	1856.87	27.53
OGÓŁEM				4541.36	

Słownie: cztery tysiące pięćset czterdzieści jeden i 36/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	2367.08		554.24	1768.41	44.43
Koszty pośrednie [Kp] 66.3% od (R+S)	397.00		367.55		29.45
RAZEM	2764.08		921.79	1768.41	73.88
Zysk [Z] 11.5% od (R+S+Kp(R+S))	114.55		106.05		8.50
RAZEM	2878.63		1027.84	1768.41	82.38
Koszty zakupu [Kz] 5% od (M)	88.46			88.46	
RAZEM	4767.09	1800.00	1027.84	1856.87	82.38
OGÓŁEM				4767.09	

Słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt siedem i 09/100 zł