

*mgr inż. P. Korczyński*

**Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Lublinie**

MZ – 5580/ 171-6 /04

Lublin, 27 grudnia 2004r.

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1230 ze zmianami), art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe opisanymi w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 13 października 2004r. przez kpt. mgr inż. Marka Fiutkę – pracownika Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie w **Domu Akademickim Żeńskim Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego zlokalizowanym w Lublinie przy ul. Konstantynów 1** nakazuje się Ks. prof. dr hab. Stanisławowi Wilkowi - Rektorowi KUL w Lublinie wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionych obowiązków:

Lp.	Obowiązki i podstawa prawna	Termin wykonania
1	2	3
1.	Wyposażyć budynek akademika żeńskiego w system sygnalizacji pożarowej i połączyć go z najbliższą komendą lub jednostką ratowniczo-gaśniczą PSP zgodnie z § 24 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 ze zmianami).	31.12.2005r.
2.	Wyposażyć budynek akademika żeńskiego w instalację wodociagową przeciwpożarową zgodnie z założeniami § 15 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia MSWiA z pkt 1. <u>Podstawa prawna:</u> art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z pkt 1.	31.12.2005r.
3.	Wyposażyć w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu pionowe drogi ewakuacyjne (klatki schodowe) zgodnie z § 246 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami). <u>Podstawa prawna:</u> § 12 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia MSWiA z pkt 1.	31.12.2006r.
4.	Zastosować rozwiązania techniczno-budowlane zabezpieczające przed zadymieniem poziome drogi ewakuacyjne zgodnie z § 247 ust. 1 rozporządzenia MI z pkt 3. <u>Podstawa prawna:</u> § 12 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia MSWiA z pkt 1.	31.12.2006r.
5.	Zastosować rozwiązania techniczno-budowlane zapewniające usuwanie dymu z dróg ewakuacyjnych występujących w podziemnej kondygnacji budynku, w której zlokalizowane jest pomieszczenie kaplicy przeznaczonej dla ponad 100 osób, zgodnie z § 247 ust. 3 rozporządzenia MI z pkt 3. <u>Podstawa prawna:</u> § 12 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia MSWiA z pkt 1.	31.12.2006r.
6.	Wydzielić klatki schodowe (pionowe drogi ewakuacyjne) zgodnie z wymogami określonymi w § 246 ust. 1 rozporządzenia MI z pkt 3. <u>Podstawa prawna:</u> § 12 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia MSWiA z pkt 1.	31.12.2006r.
7.	Dostosować długość dojsć ewakuacyjnych do wymogów § 256 ust. 3 rozporządzenia MI z pkt 3. <u>Podstawa prawna:</u> § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia MSWiA z pkt 1.	31.12.2006r.
8.	Opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierającą tematykę określoną w § 6 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z pkt 1.	30.04.2005r. ✓

9.	<p><u>Podstawa prawna:</u> art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy z pkt 1.</p> <p>Przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające sprawdzenie stanu technicznej sprawności instalacji gazowej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 ze zmianami).</p>	31.03.2005r.
10.	<p><u>Podstawa prawna:</u> art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z pkt 1.</p> <p>Zapewnić możliwość natychmiastowego użycia (otwarcia) wszystkich drzwi ewakuacyjnych.</p> <p><u>Podstawa prawna:</u> § 4 ust. 1 pkt 11 MSWiA z pkt 1.</p>	20.02.2005r. ✓

### *Uzasadnienie*

Kontrolowany budynek akademika żeńskiego jako obiekt zamieszkania zbiorowego - z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania - zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi - ZL V. Określając wymagania techniczno-budowlane i użytkowe wprowadzony został podział budynków na grupy wysokości, według którego obiekt przedmiotowego akademika zaliczany jest do budynków wysokich (W), czyli ponad 25 m do 55 m włącznie nad poziomem terenu.

Wysokość budynku lub jego części, służącą do określenia wspomnianych powyżej wymagań technicznych, liczy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową.

Osoba fizyczna, osoba prawna, organizacja lub instytucja korzystające ze środowiska, budynku, obiektu lub terenu są obowiązane zabezpieczyć je przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem. Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, obiektu lub terenu, a także podmioty, o których mowa powyżej, ponoszą odpowiedzialność za naruszenie przepisów przeciwpożarowych.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 ze zmianami) właściciel, zarządca lub użytkownik budynku zapewniając jego ochronę przeciwpożarową, obowiązany jest w szczególności wyposażyć budynek w sprzęt pożarniczy i ratowniczy oraz środki gaśnicze zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach.

W budynkach zamieszkania zbiorowego, w których przewidywany okres pobytu tych samych osób przekracza 3 doby, o liczbie miejsc noclegowych powyżej 200 wymagane jest stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze na podstawie postanowień § 24 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138).

Ustawa o ochronie przeciwpożarowej w art. 5 ust. 1 nakłada obowiązek połączenia powyższych urządzeń z najbliższą komendą lub jednostką ratowniczo-gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej.

Rozdział 5 ww. rozporządzenia zatytułowany „Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa” określa rodzaje budynków, w których powinny być stosowane punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych oraz rodzaje tych punktów. Zapisy § 15 w ust. 1 pkt 1 tego rozporządzenia obligują do stosowania hydrantów 25 na każdej kondygnacji budynku wysokiego i wysokościowego, z wyjątkiem kondygnacji obejmującej wyłącznie strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W związku z powyższym budynek akademika powinien być wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody – hydrantami wewnętrznymi z węzłem półsłotynnym, tj. hydrantami 25. Ponadto na wszystkich kondygnacjach budynków wysokich i wysokościowych powinny być stosowane zawory 52, umieszczone na pionie nawodnionym.

Nawiązując do postanowień § 12 ust. 1 pkt 2, 4 i 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138) poniższy stwierdzony stan, tj.:

- nie wydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych,
- nie zabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w określony w nich sposób,
- przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego o ponad 100% od wartości dopuszczalnej, określonej w przepisach techniczno-budowlanych

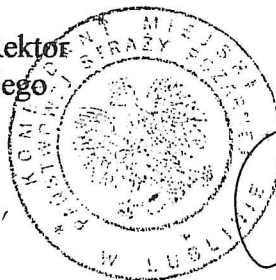
stanowi podstawę do uznania użytkowanego istniejącego budynku za zagrażający życiu ludzi.

Pod pojęciem „przepisu techniczno-budowlanego” należy rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami). W celu dostosowania obiektu do

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, ul. Strażacka 7 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, ul. Szczerbowskiego 6 (20-012 Lublin) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Ks. prof. dr hab. Stanisław Wilk – Rektor  
Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego  
Al. Raclawickie 14  
20 – 950 Lublin
2. a/a



Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej

*pl. brg. mgr inż. Mirostaw Hałas*

