

Nr sprawy: AZP-240/PN-p30/089/2018

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 221 000 EURO prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**Usługa kompleksowego utrzymania czystości w budynku Collegium Iuridicum  
Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II.**

Zatwierdził:

Prorektor  
Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II  
dr hab. Paweł Smoleń, prof. KUL

*(pracownik Zamawiającego, któremu kierownik  
Zamawiającego powierzył wykonanie zastrzeżonych  
dla siebie czynności)*

Lublin, dn. 13.12.2018 r.

**ROZDZIAŁ I. Nazwa i adres Zamawiającego**

1. Nazwa: **Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II**

2. Adres: Al. Raławickie 14

20 – 950 Lublin

NIP: 712-016-10-05

REGON: 000514064

3. Adres strony internetowej: [www.kul.pl](http://www.kul.pl)

4. Jednostka prowadząca: Dział Zamówień Publicznych

tel.: 81 445 41 59

fax: 81 445 41 63

e-mail: [dzp@kul.pl](mailto:dzp@kul.pl)

5. Rodzaj Zamawiającego: Kościelna szkoła wyższa o pełnych prawach publicznych szkół wyższych.

6. Zamawiający nie dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających.

7. Adres strony internetowej, na której Zamawiający będzie zamieszczał wszystkie informacje dotyczące prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: <http://bip.kul.lublin.pl/zamowienia-publiczne,16027.html>

**ROZDZIAŁ II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

3. Wartości szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

4. Numer postępowania nadany przez Zamawiającego to: AZP-240/PN-p30/089/2018. W kontaktach z Zamawiającym Wykonawcy powinni powoływać się na ten właśnie numer.

**ROZDZIAŁ III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa utrzymania czystości w budynku Collegium Iuridicum Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II, mieszczącym się w Lublinie przy ul. Spokojnej 1.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SIWZ pn. *Opis przedmiotu zamówienia* oraz Załącznik nr 4 do SIWZ pn. *Wzór umowy*.

3. Określenie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

90919000-2 Usługi sprzątnia biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych

90911200-8 Usługi sprzątnia budynków

90911300-9 Usługi czyszczenia okien

**ROZDZIAŁ IV. Termin i miejsce wykonania zamówienia**

Zamówienie podlega realizacji od dnia 01.02.2019 r. do dnia 31.01.2020 r.

**ROZDZIAŁ V. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. **Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.**

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej. **Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.**

c) zdolności technicznych lub zawodowych. **Zamawiający określa minimalne warunki dotyczące:**

**posiadania doświadczenia:**

*Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi sprzątnia wewnątrz budynków, na powierzchni minimum 2 000 m<sup>2</sup> każda. Przez 1 usługę Zamawiający rozumie świadczenia wykonane lub wykonywane w ramach 1 umowy.*

**posiadania kwalifikacji zawodowych:**

*Warunek spełni Wykonawca, jeśli wykaże, iż dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 2 osoby, które będą posiadały min. 2 letnie doświadczenie w sprzątkaniu pomieszczeń biurowych i dydaktycznych.*

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego powyższe warunki powinien spełniać, co najmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy wspólnie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia mają obowiązek ustanawiać Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w szczególności powinno zawierać: jednoznaczne określenie postępowania, do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania, wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, podpis każdego z Wykonawców. W przypadku braku podpisu na pełnomocnictwie któregoś z Wykonawców, powinno zostać wystawione niezależne pełnomocnictwo indywidualnie dla Pełnomocnika - Lidera (nie jest wymagany podpis Pełnomocnika - Lidera na dokumencie pełnomocnictwa). Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) oraz pkt 4) oraz pkt 8) ustawy Pzp, natomiast warunki spełnienia udziału w postępowaniu mogą spełniać łącznie.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując przedmiot zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w oryginale pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca, polega na zasobach innych podmiotów, Zamawiający żąda wykazania, że podmioty te nie podlegają wykluczeniu zgodnie z informacjami wskazanymi w Rozdziale VI SIWZ.

#### **ROZDZIAŁ VI. Podstawy wykluczenia Wykonawcy**

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) ustawy Pzp.
2. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy, na podstawie w okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1), pkt 4) oraz pkt 8) ustawy Pzp, tj. Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
  - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 ze zm.);
  - b) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - c) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w art. 24 ust. 1 pkt 13), pkt 14) i pkt 16)-20) ustawy Pzp oraz o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1) art. 24 ust. 5 pkt 4) oraz art. 24 ust. 5 pkt 8), może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności powinien: udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynieniem pieniężnym za doznaną krzywdę lub naprawieniem szkody, złożyć wyczerpujące wyjaśnienia stanu faktycznego oraz wskazać na współpracę z organami ścigania oraz podjęcie kroków technicznych, organizacyjnych, kadrowych, które są odpowiednie dla dalszego zapobiegania dalszym przestępstwom lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego orzeczono prawomocny wyrok zakazu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie upłynął okres obowiązywania tego zakazu, określony w tym wyroku.

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna dowody przedstawione na podstawie ust. 3 za wystarczające.

#### **ROZDZIAŁ VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia**

1. Wykaz oświadczeń składanych przez Wykonawcę wraz z ofertą w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

1) aktualne na dzień składania oferty oświadczenie, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ.

2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu, na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia, okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1) Dokumenty składane przez Wykonawcę w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,

b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

c) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2) Wykonawca zagraniczny (mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej), zamiast dokumentów wskazanych w punkcie 1), składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) nie zalega on z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- *wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania tej osoby.

3) Dokumenty składane przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

a) Wykaz wykonanych/wykonywanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, zakresu, dat wykonania lub wykonywania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały lub są wykonywane, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ;

b) Dowody określające, że wskazane w złożonym Załączniku nr 6 do SIWZ zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

- c) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ.
3. Wykaz oświadczeń składanych przez Wykonawcę w postępowaniu, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp:
- 1) Oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ. Wykonawca wraz z oświadczeniem może przedstawić dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
4. W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura określona w art. 24aa ust 1 ustawy Pzp. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126 ze zm.).
6. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w Rozdz. VII. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**ROZDZIAŁ VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane będą przez Zamawiającego i Wykonawcę za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r., poz. 2188 ze zm.), osobiście za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 z późn. zm.) za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) dla których dopuszczalna jest forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem postępowania **AZP-240/PN-p30/089/2018**.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:
- Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II; Al. Raławickie 14, 20 – 950 Lublin;**  
**Dział Zamówień Publicznych, Collegium Jana Pawła II, pokój nr C-223.**
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [dzp@kul.pl](mailto:dzp@kul.pl), a faksem na nr (81) 445-41-63.
5. Korespondencja dotycząca przedmiotowego postępowania (tj. oświadczenia, zapytania, wnioski, zawiadomienia, wezwania, wyjaśnienia inne informacje) w przypadku Wykonawców występujących wspólnie będzie adresowana do podmiotu wyznaczonego na pełnomocnika ze skutkiem wobec wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
7. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
- W sprawach merytorycznych** związanych z przedmiotem zamówienia:  
**Anna Dąbrowska**, nr faks: 81 445 41 63 lub na adres e-mail: [dzp@kul.pl](mailto:dzp@kul.pl);
- W zakresie zagadnień proceduralnych** związanych z prowadzonym postępowaniem:  
**Agnieszka Kiszka**, nr faks: 81 445 41 63 lub na adres e-mail: [dzp@kul.pl](mailto:dzp@kul.pl).
8. Wykonawca przed sporządzeniem oferty może przeprowadzić wizję lokalną obiektu na którym mają być wykonywane przedmiotowe usługi - Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu, w którym przedmiotowe usługi będą świadczone. Umożliwi to Wykonawcy zapoznanie się z uwarunkowaniami technicznymi budynków tj. usytuowaniem klatek schodowych, położenia korytarzy, itp. oraz możliwościami logistycznymi. Termin

przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca powinien uzgodnić telefonicznie z jednym z pracowników Zamawiającego wskazanych w SIWZ. Wizja lokalna ma charakter fakultatywny i zależy tylko od indywidualnych potrzeb Wykonawcy.

#### **ROZDZIAŁ IX. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

#### **ROZDZIAŁ X. Termin związania ofertą**

1. Zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Wykonawca będzie związany swoją ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **ROZDZIAŁ XI. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany formularz „Oferta Wykonawcy”, sporządzony z wykorzystaniem wzoru, stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ, zawierający w szczególności: łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informacje dotyczące ewentualnych podwykonawców;
  - 2) oświadczenie wskazane w Rozdziale VII ust. 1 niniejszej SIWZ;
  - 3) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, w przypadku, gdy dokumenty składające się na ofertę nie będą podpisywane przez osobę lub osoby wskazane, jako osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy. Z pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać, do jakich czynności prawnych dana osoba lub osoby zostały umocowane. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie;
2. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
  3. Postępowanie prowadzi się w języku polskim. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Jeżeli Wykonawca złoży wraz z ofertą dokument sporządzony w języku obcym, ma obowiązek wraz z tym dokumentem złożyć jego tłumaczenie na język polski, poświadczone przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
  4. Ofertę składa się w formie pisemnej, zapewniającej czytelność jej treści. Forma pisemna w rozumieniu Zamawiającego oznacza sporządzenie oferty odręcznie długopisem, na maszynie do pisania, na komputerze oraz opatrzenie dokumentu własnoręcznym podpisem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
  5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
  6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
  7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
  9. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
  10. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
  11. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05).

12. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji, kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

13. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie lub innym zamkniętym nieprzezroczystym opakowaniu, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Firma i siedziba Wykonawcy	
Nr tel. i faksu	<b>Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II</b> Al. Raławickie 14; 20-950 Lublin Dział Zamówień Publicznych Budynek Collegium Jana Pawła II; pokój C-223
<b>OFERTA W POSTĘPOWANIU NR AZP-240/PN-p30/089/2018</b> <b>Usługa kompleksowego utrzymania czystości w budynku Collegium Iuridicum</b> <b>Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II.</b>	
<b>Nie otwierać przed ..... godz. ....</b>	

14. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA DO OFERTY NR ...”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte podczas jawnej sesji otwarcia ofert.

15. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, o fakcie wycofania swojej oferty, podpisanego przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Niezbędne jest również dołączenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru Wykonawcy. Powiadomienie o wycofaniu oferty dokonuje się według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE OFERTY”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

16. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.

17. W przypadku złożenia oferty w niezamkniętym lub uszkodzonym opakowaniu, Zamawiający odbierając ofertę włoży ją do opakowania i zamknie, aby z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

18. Wykonawca odpowiada za wszelkie negatywne skutki wynikłe z nieprawidłowego zaadresowania, oznaczenia koperty, czy też za skierowanie przesyłki do innej jednostki organizacyjnej KUL niż wskazany w SIWZ Dział Zamówień Publicznych.

19. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą dokonywane tylko w walucie polskiej. Wartości wskazane w przedkładanych przez Wykonawcę dokumentach również powinny być określane w walucie PLN. Wykonawcy, którego walutą rozliczeniową jest inna niż PLN, zobowiązany jest przeliczyć walutę obcą, na podstawie średniego kursu NBP (Tabela A) na dzień ukazania się ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. W przypadku braku dokonania takiego przeliczenia przez Wykonawcę, Zamawiający przeliczy walutę obcą, zgodnie z zasadami wskazanymi w zdaniu poprzedzającym.

## **ROZDZIAŁ XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

**Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II; Al. Raławickie 14, 20- 950 Lublin;**

**Dział Zamówień Publicznych, Collegium Jana Pawła II, pokój nr C-223;**

**w terminie do dnia 21.12.2018 r. do godz. 12:00.**

2. Zamawiający informuje, że dla zachowania powyższego terminu decydujące znaczenie ma data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego, a nie data jego wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

3. Oferty złożone po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie bez otwierania.

4. Oferty będą podlegać rejestracji. Każda przyjęta oferta zostanie oznakowana numerem zgodnym z kolejnością wpływu, datą wpływu oraz będzie na niej wpisana godzina i minuta, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert oferty będą przechowywane przez Zamawiającego w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

5. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 21.12.2018 r. o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego wskazanej w pkt.1.**

6. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### **ROZDZIAŁ XIII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Przez cenę rozumiana jest - zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2017 r., poz. 1830 z późn. zm.) oraz w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) - wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów podlega temu obciążeniu.
2. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez jej obliczenie wg sposobu wskazanego w Załączniku nr 1 do SIWZ pn. Opis przedmiotu zamówienia oraz wskazanie jej w formularzu „Oferta Wykonawcy”, sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Cena podana w formularzu winna obejmować wszystkie koszty i składniki oraz opłaty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia i wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w SIWZ.
4. Wykonawca może zaoferować tylko jedną cenę za przedmiot zamówienia.
5. Zamawiający żąda określenia ceny oferty w walucie PLN, wyrażonej w cyfrach i słownie, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
6. Wykonawca ma obowiązek ustalenia prawidłowej stawki podatku od towarów i usług.
7. W przypadku jeżeli złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający w celu dokonania oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej ceny podatek od towarów i usług. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

#### **ROZDZIAŁ XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

1. Zamawiający będzie oceniał tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Zamawiający dokona wyboru oferty na podstawie następujących kryteriów:
  - a) **cena – 60%**
  - b) **świadczenie dodatkowe – 30 %**
  - c) **personel skierowany do realizacji zamówienia – 10%**
3. Zamawiający dokona wyboru oferty, która uzyska najwyższą ilość punktów określonych w postaci liczby zaokrąglonej do dwóch miejsc po przecinku. Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
4. Kryterium oceny ofert będzie obliczane wg następujących wzorów:
  - a) **cena – 60%**

$$C = C_{\min}/C_{\text{oo}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

**C** – ocena punktowa za oceniane kryterium ceny;

**C<sub>min</sub>** – najniższa spośród ocenianych, cena ofertowa brutto;

**C<sub>oo</sub>** – cena ofertowa brutto oferty ocenianej;

**60 %** - waga procentowa ocenianego kryterium (60% = 60 pkt).



Ocena punktowa w kryterium „cena” zostanie dokonana na podstawie danych zadeklarowanych w formularzu Oferta Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

**b) świadczenie dodatkowe – 30 %**

Kryterium „świadczenie dodatkowe” będzie rozpatrywane na podstawie zaproponowanych dodatkowych zleceń sprzątnia dotyczącego sprzątnia określonego w części A pkt I ppkt 7) OPZ (Załącznik nr 1 do SIWZ) tj. sprzątnia wymagającego odrębnego zlecenia, wynikające ze zdarzeń losowych (remonty, awarie,) ponad ilość określoną przez Zamawiającego:

- a) Wykonawca który zaproponuje 3 razy usługę sprzątnia z tytułu zdarzeń losowych w okresie wykonywania zamówienia - otrzyma 0 pkt.
- b) Wykonawca który zaproponuje 4 razy usługę sprzątnia z tytułu zdarzeń losowych w okresie wykonywania zamówienia - otrzyma 10 pkt.
- c) Wykonawca który zaproponuje 5 razy usługę sprzątnia z tytułu zdarzeń losowych w okresie wykonywania zamówienia - otrzyma 15 pkt.
- d) Wykonawca który zaproponuje 6 razy usługę sprzątnia z tytułu zdarzeń losowych w okresie wykonywania zamówienia - otrzyma 20 pkt.
- e) Wykonawca który zaproponuje 7 razy lub więcej usługę sprzątnia z tytułu zdarzeń losowych w okresie wykonywania zamówienia - otrzyma 30 pkt.

Minimalny zakres wynosi: 3 razy usługa sprzątnia z tytułu zdarzeń losowych (remonty, awarie) w okresie wykonywania zamówienia.

Oferty z zaproponowanym mniejszym zakresem, oraz oferty, w których Wykonawcy nie wskażą ilości oferowanych dodatkowych zleceń zostaną odrzucone przez Zamawiającego, jako nieodpowiadające treści SIWZ.

Maksymalna ilość punktów, jaką Zamawiający może przyznać w tym kryterium to 30 pkt.

Ocena punktowa w kryterium „świadczenie dodatkowe” zostanie dokonana na podstawie danych zadeklarowanych w formularzu Oferta Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

**c) personel skierowany do realizacji zamówienia – 10%**

Punktacja za kryterium „personel skierowany do realizacji zamówienia” będzie przyznawana zgodnie z następującą metodologią:

- a) Wykonawca, który oddeleguje do wykonywania przedmiotu zamówienia minimum 4 osoby posiadające co najmniej dwuletnie doświadczenie w sprzątniu pomieszczeń biurowych i dydaktycznych - otrzyma 10 pkt.
- b) Wykonawca, który oddeleguje do wykonywania przedmiotu zamówienia 3 osoby posiadające co najmniej dwuletnie doświadczenie w sprzątniu pomieszczeń biurowych i dydaktycznych - otrzyma 5 pkt.
- c) Wykonawca, który oddeleguje do wykonywania przedmiotu zamówienia 2 osoby posiadające co najmniej dwuletnie doświadczenie w sprzątniu pomieszczeń biurowych i dydaktycznych - otrzyma 0 pkt.

Oferty Wykonawców, którzy skierują do wykonywania przedmiotu zamówienia mniej niż 2 osoby posiadające co najmniej dwuletnie doświadczenie w sprzątniu pomieszczeń biurowych i dydaktycznych lub nie wskażą informacji dotyczących personelu skierowanego do realizacji zamówienia zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

Maksymalna ilość punktów, jaką Zamawiający może przyznać w tym kryterium to 10 pkt.

Ocena punktowa w kryterium „świadczenie dodatkowe” zostanie dokonana na podstawie danych zadeklarowanych w formularzu Oferta Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

5. **Ocena końcowa oferty** zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$O = C + \text{Śd} + P$$

**O** – to suma punktów uzyskana za wszystkie kryteria;

**C** – ocena punktowa uzyskana za kryterium „Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia”;

**Śd** – ocena punktowa uzyskana za kryterium „Świadczenie dodatkowe”;

P - ocena punktowa uzyskana za kryterium „Personel skierowany do realizacji zamówienia”.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz SIWZ i uzyska największą ilość punktów w oparciu o kryteria wyboru.

6. W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.

7. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz SIWZ i uzyska największą ilość punktów w oparciu o kryteria wyboru.

#### **ROZDZIAŁ XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi wszystkich Wykonawców, biorących udział w postępowaniu oraz zamieści informację na stronie internetowej.

2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostanie ono przesłane w inny sposób.

3. Zamawiający wymaga, żeby osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy posiadały ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców występujących wspólnie, Zamawiający może żądać dostarczenia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu lub notariusza.

#### **5. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy Wykonawca złożył:**

1) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres trwania umowy, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną co najmniej 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł), zgodnie z warunkami ustalonymi we wzorze umowy.

2) Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega, iż jeżeli w terminie do 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę w/w wykazu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, iż wyraził zgodę na udział wskazanych przez Wykonawcę osób w realizacji przedmiotowego zamówienia.

1) Listę środków czystości (wymagane w każdej pozycji podanie 3 alternatywnych propozycji), używanych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega, iż jeżeli w terminie do 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę w/w listy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, iż wyraził zgodę na używanie przy realizacji zamówienia wskazanych środków.

#### **ROZDZIAŁ XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia najpóźniej do dnia podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny oferowanej** (ceny brutto).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w inny sposób niż wymienione powyżej.

3. Szczegóły dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy będą zawarte w piśmie wzywającym do jego wniesienia i przekazane Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zostać wniesione nie później niż w dniu podpisania umowy o zamówienie publiczne. Dokładny termin zostanie określony w wezwaniu.

5. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia: Zamawiający dokona zwrotu całej wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia został wykonany prawidłowo i należyście.

#### **ROZDZIAŁ XVII. Istotne dla stron postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Wszelkie informacje dotyczące treści umowy związane z realizacją zamówienia publicznego i warunki, na jakich Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostały zawarte we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy zostały wskazane w jej wzorze, stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ.

#### **ROZDZIAŁ XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 180 ust 2 ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

#### **ROZDZIAŁ XIX. Informacje o podwykonawcach**

Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie części zamówienia podwykonawcom i żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu „Oferta Wykonawcy”, stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ, firm Podwykonawców wraz ze wskazaniem zakresu, wartości lub procentowej części zamówienia, jaka zostanie im powierzona.

Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą mu znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi sprzątnia. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

#### **ROZDZIAŁ XX. Wymagania określone w art. 29 ust 3a ustawy Pzp**

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający określa, iż wszystkie czynności fizyczne (sprzątnia) bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.
2. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### **ROZDZIAŁ XXI. Inne postanowienia SIWZ**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
4. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców, o którym mowa w art. 38 ust. 3 ustawy Pzp.
8. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
10. Zamawiający nie przewiduje zastosowania prawa opcji.
11. Zamawiający nie określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagań określonych w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) i 7) ustawy Pzp.
13. Zamawiający informuje, iż w sprawach nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze do ustawy, a także ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.).

**ROZDZIAŁ XXII. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH WYKONAWCÓW**

1. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy rozumie jako dane osobowe osób fizycznych, od których dane te bezpośrednio pozyskał, w szczególności:

- 1) Wykonawcy będącego osobą fizyczną;
- 2) Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- 3) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną;
- 4) członek/członków organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną;
- 5) osoby/osób skierowanych do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy będzie Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Katolickim Uniwersytecie Lubelskim Jana Pawła II jest Pani Aleksandra Pyka, nr tel.: 81 445 32 30, e-mail: iod@kul.pl;
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Nr AZP-240/PN-p30/089/2018;
- 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres co najmniej 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych, bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

3. Wykonawca na podstawie art. 15 RODO posiada prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących.

4. Wykonawca na podstawie art. 16 RODO posiada prawo do sprostowania danych osobowych jego dotyczących. Zamawiający informuje jednocześnie, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników.

5. Wykonawca na podstawie art. 18 RODO posiada prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych jego dotyczących, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 RODO tj. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

6. Wykonawca posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.

7. Wykonawcy w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych.

8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

9. Wykonawcy na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje nam prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Obowiązek ten dotyczy w szczególności:

- 1) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia;
- 2) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
- 3) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- 4) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
- 5) członek/członków organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną.

**Integralną część SIWZ stanowią następujące załączniki:**

1. Formularz „Opis przedmiotu zamówienia” – Załącznik nr 1;
2. Formularz „Oferta Wykonawcy” – Załącznik nr 2;
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 3;
4. Wzór umowy – Załącznik nr 4;
5. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu art. 24 ust. 11 ustawy Pzp - Załącznik nr 5;
6. Wykaz wykonanych/wykonywanych usług – Załącznik nr 6;
7. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – Załącznik nr 7.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Kompleksowa usługa utrzymania czystości w budynku dydaktycznym Collegium Iuridicum Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II, mieszczącego się w Lublinie przy ul. Spokojnej 1.**

- A. Zakres prac do wykonania ogólnego;
- B. Wykaz pomieszczeń w budynku Collegium Iuridicum;
- C. Harmonogramem sprzątnięcia budynku Collegium Iuridicum;

**A. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA OGÓLNEGO:**

I. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania usługi sprzątnięcia zgodnie z następującym harmonogramem częstotliwości i zakresu czynności, jakie powinien wykonać w celu prawidłowego realizowania usługi:

**1) sprzątnięcie codzienne, powinno obejmować w szczególności:**

- a) odkurzanie wszystkich powierzchni podłogowych;
- b) mycie powierzchni podłogowych w ciągach komunikacyjnych (maszynowe), pomieszczeniach dydaktycznych, naukowo- dydaktycznych, biurowo-administracyjnych, mycie klatek schodowych, poręczy, cokołów;
- c) odkurzanie powierzchni pokrytych dywanem lub wykładziną dywanową;
- d) wytrzenięcie i odkurzanie wycieraczek;
- e) usunięcie kurzu z biurek, mebli i parapetów.
- f) opróżnienie koszy na śmieci, niszczarek, popielniczek oraz wynoszenie śmieci do miejsca wyznaczonego przez Zamawiającego;
- g) wymiana plastikowych worków na śmieci;
- h) mycie tablic szkolnych preparatami nie niszczącymi powłoki;
- i) utrzymywanie czystości w windach (mycie podłóg, ścian, lusterek, poręczy, drzwi, przycisków pięter);
- j) mycie i usunięcie osadu z umywalek, zlewów i baterii w pomieszczeniach biurowo- administracyjnych, naukowo- dydaktycznych;
- k) mycie i dezynsekcja posadzek i glazury w toaletach;
- l) mycie i odkażanie umywalek i sanitariatów w toaletach, wraz z ich wyposażeniem;
- m) mycie i uzupełnianie dozowników mydłem w płynie (mydło w płynie 5l białe, perłowe bez zapachu, pH neutralne dla skóry, przeciwbakteryjne, gęste, mydło niewyciekające z dozownika.)
- n) mycie i uzupełnianie pojemników na środki higieniczne, papier toaletowy duży: typu Jumbo, jednowarstwowy, śr. 190mm, szerokość rolki od 9-10 cm, długość 180 mb, kolor naturalny;
- o) mycie lusterek, szyb drzwiowych, przeszklonych futryn, drzwi szklanych;
- p) mycie drzwi wejściowych;

**2) sprzątnięcie co najmniej raz w tygodniu, powinno obejmować w szczególności:**

- a) mycie siedzisk na korytarzach;
- b) mycie szklanych gablot, tablic informacyjnych, półek i szafek przeszklonych;
- c) mycie cokołów, listew progowych i wykończeniowych w pomieszczeniach dydaktycznych;
- d) usuwanie kurzu z wieszaków w szatni;
- e) podlanie kwiatów;
- f) odkurzenie wszystkich urządzeń biurowych znajdujących się w poszczególnych pomieszczeniach typu drukarka, kserokopiarka, lampki biurkowe, niszczarki, aparaty telefoniczne itp.
- g) odkurzenie tapicerki meblowej pomieszczeniach dydaktycznych;
- h) oczyszczenie ścian z zabrudzeń po klejach, taśmach samoprzylepnych itp.;

**3) sprzątnięcie co najmniej raz w miesiącu, powinno obejmować w szczególności:**

- a) konserwacja (pastowanie i nabłyszczanie) podłóg parkietowych drewnianych w pomieszczeniach dydaktycznych, naukowo- dydaktycznych, biurowo- administracyjnych
- b) czyszczenie na sucho gniazd elektrycznych, włączników oświetlenia;
- c) mycie klamek, listew przyściennych, wykończeniowych w pomieszczeniach naukowo - dydaktycznych i administracyjno - biurowych.
- d) dokładne oczyszczenie krzesel i stolików z zabrudzeń od mazaków, długopisów i gum do żucia;
- e) mycie i polerowanie okładzin ściennych na klatkach schodowych i korytarzach;

f) konserwacja podłóg w ciągach komunikacyjnych, klatkach schodowych;

g) usunięcie pajęczyn;

**4) sprzątnięcie co najmniej raz w kwartale, powinno obejmować w szczególności:**

mycie drzwi i futryn (z wyjątkiem drzwi wejściowych);

mycie kratki wentylacyjnych;

mycie grzejników, klimakonwektorów, kaloryferów;

mycie kwiatów na korytarzach i w pozostałych pomieszczeniach

mycie listew kablowych PCV we wszystkich pomieszczeniach;

**5) sprzątnięcie co najmniej dwukrotnie w ciągu roku kalendarzowego, powinno obejmować w szczególności:**

*(jeden raz przed rozpoczęciem roku akademickiego, drugi raz w terminie uzgodnionym z administracją obiektu)*

a) obustronne umycie okien i parapetów, ram okiennych, z rozkręcaniem okien, które to umożliwiają we wszystkich pomieszczeniach;

b) odkurzenie rolet i verticali, w uzgodnieniu z pracownikiem administracji obiektu;

**6) sprzątnięcie co najmniej raz w ciągu roku kalendarzowego, powinno obejmować gruntowne sprzątnięcie pomieszczeń w szczególności, w zakresie:**

a) doczyszczanie i konserwacja podłóg drewnianych, parkietowych oraz powierzchni typu granit, gres

b) usuwanie kurzu z miejsc trudno dostępnych po uprzednim przesunięciu mebli (biurek, szafek);

c) mycie okien trudno dostępnych, świetlików, kopuł szklanych i elewacji (usunięcie graffiti) w uzgodnieniu z pracownikiem administracji obiektu;

d) umycie i czyszczenie opraw lamp wiszących i innych dostępnych punktów świetlnych oświetlenia ogólnego;

e) pranie wykładzin dywanowych i chodników oraz tapicerki meblowej i wycieraczek dywanowych;

**7) sprzątnięcie wymagające odrębnego zlecenia, wynikające ze zdarzeń losowych (remonty, awarie,) powinno obejmować w szczególności;**

a) czyszczenie i dwukrotne pastowanie parkietów (w przypadku cyklinowania);

b) czyszczenie i konserwacja innego rodzaju podłoga (gres, granit itp.) z zastosowaniem profesjonalnych preparatów myjąco-konserwujących;

c) czyszczenie glazury w sanitariatach, umywalek baterii umywalkowych;

d) czyszczenie rolet i verticali;

e) mycie opraw oświetleniowych po uprzednim zdjęciu ich przez pracownika Zamawiającego;

f) mycie listew kablowych PCV;

g) mycie okien, drzwi w pomieszczeniu po przeprowadzonym remoncie.

II. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia codziennie przez cały okres realizacji umowy w godz. Od 9.00- do 17.30 dyżurów pracownika, zwanego dalej **Sprzątaczką dyżurną**, w celu utrzymania bieżącej czystości poza harmonogramem wskazanym w pkt 1, który w swoim zakresie będzie miał do wykonania w szczególności następujące czynności:

1) utrzymywanie czystości na głównych ciągach komunikacyjnych budynku;

2) opróżnianie koszy na śmieci i popielniczek;

3) wymianę worków na śmieci;

4) utrzymywanie czystości w pomieszczeniach sanitarnych (potwierdzone podpisem w tabeli *Ewidencji czystości porządkowych wykonywanych w toaletach* z częstotliwością 1 raz w ciągu godziny – według wzoru;

5) uzupełnianie dozowników mydła oraz pojemników na papier toaletowy;

6) utrzymywanie czystości przy wejściu głównym i szatni oraz w windach;

7) w okresie zimowym stałe utrzymanie czystości w wejściach głównych do budynku (schody, podesty, hol na parterze) usuwanie błota pośniegowego i wody;

8) wykonywanie prac interwencyjnych związanych ze sprzątnięciem miejsc wymagających doczyszczania- wskazanych przez Kierownika administracyjnego obiektu bądź osobę przez niego upoważnioną.

## **B. WYKAZ POMIESZCZEŃ COLLEGIUM IURIDICUM;**

I. Budynek Collegium Iuridicum znajduje się przy ul Spokojnej 1 w Lublinie. Powierzchnia do sprzątnięcia w budynku Collegium Iuridicum wynosi: **2 822,98 m<sup>2</sup>**.

W wyżej wymieniony zakres powierzchniowy wchodzi w szczególności następujące powierzchnie:

1. Podłoga - gres - 733,21 m<sup>2</sup>

2. Podłoga - lastryko - 657,77 m<sup>2</sup>

3. Podłoga - parkiet – 1 432,00 m<sup>2</sup>

II. W budynku Collegium Iuridicum znajduje się 13 toalet, w skład których wchodzi min.:

- 53 kabiny
- 65 umywalek;
- 34 dozowniki na mydło;
- 53 pojemniki na papier toaletowy;
- 18 pisuarów

III. W budynku Collegium Iuridicum w szczególności znajdują się następujące powierzchnie oszklone:

1) Wykaz drzwi

- a. drzwi wejściowe główne zewnętrzne - wymiary szer. 3,73 x wys. 3,30;
- b. drzwi wejściowe główne wewnętrzne - wymiary szer. 3,60 x wys. 3,10;
- c. drzwi parter zejście do piwnicy (klatka schodowa I od parkingu) - wymiary szer.1,47 x wys. 2,07;
- d. drzwi parter klatka schodowa (klatka schodowa I od parkingu) - wymiary wys. 2,14 x szer. 3,64+ szer. 3,64 x wys. 80;
- e. drzwi na klatkę schodową I p. (klatka schodowa I od parkingu) - wymiary wys. 2,14 x szer. 3,70 + szer. 3,70 x wys. 80;
- f. drzwi na klatkę schodową II p. (klatka schodowa I od parkingu) - wymiary wys. 2,14 x szer. 3,72 + szer. 3,70 x wys. 90;
- g. drzwi na klatkę schodową III p. (klatka schodowa I od parkingu) - wymiary wys. 1,44 x szer. 2,10;
- h. drzwi piwnica wyjście na parter (klatka schodowa II) - wymiary wys. 2,60 x szer. 1,42;
- i. drzwi parter klatka schodowa (klatka schodowa II) - wymiary wys. 2,60 x szer. 1,90;
- j. drzwi klatka schodowa na I p. (klatka schodowa II) - wymiary wys. 2,60 x szer. 1,90;
- k. drzwi klatka schodowa II p. (klatka schodowa II) - wymiary wys. 2,60 x szer. 1,90;
- l. drzwi klatka schodowa III p. (klatka schodowa II) - wymiary wys. 2,10 x szer. 1,46;
- m. drzwi w całości z szybami (16 sztuk) - wymiary wys. 2,63 - szer. 97;
- n. drzwi dwuskrzydłowe podwójne z szybami (6 sztuk) - wymiary wys. 2,60 x szer. 144;
- o. drzwi pełne okleina brązowa i biała (109 sztuk) - wymiary wys. 1,00 x szer. 2,08;
- p. drzwi pełne brązowe (2 sztuki) - wymiary wys.1,50 x szer. 2,08

2) Wykaz okien

- a) 12 okien 3 szybowych - wys.1,86 x szer 1,10
- b) 45 okien o wymiarach- wys. 1,68 x szer. 2,24
- c) 12 sztuk okien o wymiarach – wys. 1,30 x szer0,95
- d) 3 okna o wymiarach -wys 1,64 x 1,10 szer
- e) 1 okno o wymiarach -wys 1,70 x szer1,03
- f) 16 okien o wymiarach - wys.2,08 x szer 0,67
- g) 10 okien o wymiarach -wys 2,18 x szer 1,72
- h) 9 okien o wymiarach -wys.2,25 x szer.1,04
- i) 3 okna o wymiarach - wys. 1,64 x 110 szer
- j) 1 okno o wymiarach - wys 106 x 46
- k) 9 okien o wymiarach - wys. 2,87 x szer 168
- l) 1 okno o wymiarach -wys. 2,25 x 167 szer
- m) 6 okien o wymiarach -2,68 szer x 2,16 wys.
- n) 2 okna o wymiarach - wys. 2,74 x 73 szer
- o) 1 okno o wymiarach -wys. 2,24 x 172 szer
- p) 1 okno owalne o wymiarach - wys 2.45 x 2,10 szer
- q) 2 okna o wymiarach - wys 110 x 75 szer
- r) 2 okna o wymiarach - wys 130 x 67 szer
- s) 1 okno o wymiarach - wys 176 x 107 szer
- t) 1 okno o wymiarach - wys 110 x szer.87
- u) 1 okno na ścianie szatni (piwnica) o wymiarach - szer. 100 x wys. 132
- v) 1 okno na ścianie portierni/szatni (parter) o wymiarach - szer. 2,10 x wys. 123
- w) 1 okno w drzwiach pojedynczych o wymiarach - 57 x 97 wys.
- x) 1 okno w drzwiach podwójnych o wymiarach - 53 x 144 szer



IV. W budynku Collegium Iuridicum w szczególności znajdują się następujące powierzchnie okładzin ściennych (powierzchnia pozioma w m<sup>2</sup>)

- a) korytarze, klatki schodowe - 863,80 m<sup>2</sup>
- b) glazura w łazienkach - 706,69 m<sup>2</sup>

V. W budynku Collegium Iuridicum w szczególności znajdują się następujące powierzchnie tablic:

- a) tablice białe suchościeralne - 9 sztuk
- b) tablice kredowe - 5 sztuk

**C. HARMONOGRAM USŁUGI SPRZĄTANIA Z PODZIAŁEM NA OKRESY (ROK AKADEMICKI, WAKACJE)**

**1. Okres roku akademickiego (16 września- 14 lipca)**

Typ pomieszczenia	Częstotliwość sprzątania	Godziny sprzątania	Uwagi/zastrzeżenia
Pomieszczenia dydaktyczne	6 dni w tygodniu (poniedziałek - sobota)	5.00-7.00	Sprzątanie w <b>niedziele</b> będzie odbywać się <u>okazjonalnie</u> w sytuacjach dodatkowych zajęć oraz jednorazowych imprez okolicznościowych
Pomieszczenia naukowo-dydaktyczne	5 dni w tygodniu (poniedziałek - piątek)	5.00-7.00	
Pomieszczenia administracyjno-biurowe	5 dni w tygodniu (poniedziałek - piątek)	5.00-7.00 7.30-9.00 *	
Korytarze, klatki schodowe, hole, WC (w tym windy)	5 dni w tygodniu (poniedziałek - piątek) Sprzątanie dyżurne 6 dni w tygodniu (poniedziałek - sobota)	5.00-9.00 9.00-17.30	Od 7:30 bez używania maszyn myjących Sprzątanie w <b>niedziele</b> będzie odbywać się <u>okazjonalnie</u> w sytuacjach dodatkowych zajęć oraz jednorazowych imprez okolicznościowych

\* dotyczy pomieszczeń administracyjno-biurowych, w których sprzątanie odbywa się w obecności pracownika

**2. Okres przerwy wakacyjnej: (15 lipca -15 września)**

Typ pomieszczenia	Częstotliwość sprzątania	Godziny sprzątania	Uwagi/zastrzeżenia
Pomieszczenia dydaktyczne	5 dni w tygodniu (poniedziałek - piątek)	5.00-9.00	W okresie 15 lipca - 31 sierpnia pomieszczenia te są wyłączone ze sprzątania W okresie 1-15 września w pomieszczeniach tych powinno zostać przeprowadzone gruntowne sprzątanie
Pomieszczenia naukowo - dydaktyczne	2 dni w tygodniu (wtorek - czwartek)	5.00-7.00	
Pomieszczenia administracyjno - biurowe	3 dni w tygodniu (pon., śr., piąt.)	5.00-7.00 7.30-9.00 *	
Korytarze, klatki schodowe, hole, (w tym windy)	2 dni w tyg. wt., czw.	5.00-8.00	Wykonawca od 7.30 nie może używać maszyn myjących
WC	5 dni w tygodniu (poniedziałek - piątek)	5.00-7.00	

\* dotyczy pomieszczeń biurowo-administracyjnych, w których sprzątanie odbywa się w obecności pracownika (wykaz pomieszczeń zawiera załącznik nr 1 do opisu)

Wykaz pomieszczeń Collegium Iuridicum, wymagających obecności pracownika, podczas sprzątnia.

CI-405

CI-410

CI-411

3. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z określeniem częstotliwości sprzątnia

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Rodzaj nawierzchni	Częstotliwość sprzątnia w okresie od 16 IX do 14 VII	Częstotliwość sprzątnia w okresie od 15VII do 15 IX w związku z powyższym przy szacowaniu wartości usługi należy uwzględnić zmniejszenie kosztów sprzątnia.
<b>PIWNICA</b>					
CI-1	Pom. socjalne	19,62 m <sup>2</sup>	gres	Na żądanie nie częściej niż raz na miesiąc	Na żądanie
CI-5	Pom.naukowo-dydaktyczne	48,97 m <sup>2</sup>	gres	Codziennie 5 dni od pon. do piątku	2 dni w tygodniu wt. czw.
CI-6	Pom.naukowo-dydaktyczne	31,12 m <sup>2</sup>	gres	codziennie5 dni od pon. do piątku	2 dni w tygodniu wt. czw.
CI-7	Pom. biurowo-administracyjne	14,7 m <sup>2</sup>	gres	Codziennie 5 dni od pon. do piątku	3 dni w tygodniu pn.,śr,.pt.
CI-8	Pom.naukowo-dydaktyczne	29,79 m <sup>2</sup>	gres	Codziennie 5 dni od pon. do piątku	Na żądanie co najmniej raz w m-cu
CI-9	Pom. biurowo-administracyjne	29,79 m <sup>2</sup>	gres	Codziennie 5 dni od pon. do piątku	3 dni w tygodniu pn.,śr,.pt.
CI-11	WC damska	6,15 m <sup>2</sup>	gres	Codziennie 6 dni pon-sob	5 dni od pon do piątku
CI-12	WC dla niepełnospr.	11,67 m <sup>2</sup>	gres	Codziennie 6 dni pon-sob	5 dni od pon do piątku
CI-13	WC męski	5,97 m <sup>2</sup>	gres	Codziennie 6 dni pon-sob	5 dni od pon do piątku
	Przedsiónek WC	3,27 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	2 razy w tygodniu wt, czw.
Kl-sch-1 i 2	Klatka schodowa	23,74 <sup>2</sup>	lastryko	Codziennie 6 dni pon-sob	2 razy w tygodniu wt, czw.
Kor-1	korytarz	117,8 m <sup>2</sup>	gres	Codziennie 6 dni pon-sob	2 razy w tygodniu wt, czw.
<b>Razem</b>		<b>342,59m<sup>2</sup></b>			
<b>PARTER</b>					
CI-100	Pom. dydaktyczne	60 m <sup>2</sup>	Parkiet	Codziennie 6 dni	Wyłączenie ze sprzątnia w m-cach 15 lipiec-31sierpień i gruntowne przygotowanie w okresie 1-15 września
CI-101	Pom. dydaktyczne	24 m <sup>2</sup>	Parkiet	Codziennie 6 dni	Wyłączenie ze sprzątnia w m-cach 15 lipiec-31sierpień i gruntowne przygotowanie w okresie 1-15 września
CI-102	Pom. dydaktyczne	112 m <sup>2</sup>	Parkiet	Codziennie 6 dni	Wyłączenie ze sprzątnia w m-cach 15 lipiec-31sierpień i gruntowne

					przygotowanie w okresie 1-15 września
CI-103	Pom. dydaktyczne	109 m <sup>2</sup>	Parkiet	Codziennie 6 dni	Wyłączenie ze sprzątnia w m-cach 15 lipiec-31sierpień i gruntowne przygotowanie w okresie 1-15 września
CI-104	Pom. Biurowo-administracyjne	58 m <sup>2</sup>	Gres	codziennie 5 dni od pon. do piątku	3 dni w tygodniu pn.śr.pt.
CI-105	WC dla Niepełnospr.	5,08 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	5 dni od pon do piątku
CI-106	WC męska	16,16 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	5 dni od pon do piątku
CI-107	WC damska	15,22 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	5 dni od pon do piątku
Kor 0	korytarz	176 m <sup>2</sup>	Lastryko	Codziennie 6 dni pon-sob	2 razy w tygodniu wt, czw.
CI-kl. Sch.0	Klatka schodowa	51,23 m <sup>2</sup>	Lastryko	Codziennie 6 dni pon-sob	2 razy w tygodniu wt, czw.
	Przedsiónek WC	9,33 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	2 razy w tygodniu wt, czw.
	Przedsiónek wejście	7,62 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	2 razy w tygodniu wt, czw.
<b>Razem</b>		<b>643,64 m<sup>2</sup></b>			
<b>I PIĘTRO</b>					
CI-200	Pom. dydaktyczne	76 m <sup>2</sup>	Parkiet	Codziennie 6 dni	Wyłączenie ze sprzątnia w m-cach 15 lipiec-31sierpień i gruntowne przygotowanie w okresie 1-15 września
CI-201	Pom. dydaktyczne	62 m <sup>2</sup>	Parkiet	Codziennie 6 dni	Wyłączenie ze sprzątnia w m-cach 15 lipiec-31sierpień i gruntowne przygotowanie w okresie 1-15 września
CI-202	Pom. dydaktyczne	56 m <sup>2</sup>	Parkiet	Codziennie 6 dni	Wyłączenie ze sprzątnia w m-cach 15 lipiec-31sierpień i gruntowne przygotowanie w okresie 1-15 września
CI-203	Pom. Naukowo-dydaktyczne	24 m <sup>2</sup>	Parkiet	codziennie 5 dni od pon. do piątku	2 dni w tygodniu wt. czw.
CI-204	Pom. dydaktyczne	112 m <sup>2</sup>	Parkiet	Codziennie 6 dni	Wyłączenie ze sprzątnia w m-cach 15 lipiec-31sierpień i gruntowne przygotowanie w okresie 1-15 września
CI-205	Pom. dydaktyczne	55 m <sup>2</sup>	Parkiet	Codziennie 6 dni	Wyłączenie ze sprzątnia w m-cach 15 lipiec-31sierpień i gruntowne przygotowanie w okresie 1-15 września
CI-206	Pom. dydaktyczne	55 m <sup>2</sup>	Parkiet	Codziennie 6 dni	Wyłączenie ze sprzątnia w m-cach 15 lipiec-31sierpień i gruntowne przygotowanie w okresie 1-15 września

CI-207	WC dla niepełnosprawnych	5,08 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	5 dni w tygodniu od pon. do pt.
CI-208	WC męska	16,14 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	5 dni w tygodniu od pon. do pt.
CI-209	WC damska	15,22 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	5 dni w tygodniu od pon. do pt.
CI-kl.sch 1	Klatka schodowa	50,9 m <sup>2</sup>	Lastryko	Codziennie 6 dni pon-sob	2 razy w tygodniu wt, czw.
CI-KOR 1	korytarz	162 m <sup>2</sup>	Lastryko	Codziennie 6 dni pon-sob	2 razy w tygodniu wt, czw.
	Przedsiónek WC	7,19 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	2 razy w tygodniu wt, czw.
<b>Razem</b>		<b>696,53 m<sup>2</sup></b>			
<b>II PIĘTRO</b>					
CI-300	Pom. dydaktyczne	175 m <sup>2</sup>	Parkiet	Codziennie 6 dni	Wyłączenie ze sprzątnia w m-cach 15 lipiec-31sierpień i gruntowne przygotowanie w okresie 1-15 września
CI-301	Pom. dydaktyczne	15 m <sup>2</sup>	Parkiet	Codziennie 6 dni	Wyłączenie ze sprzątnia w m-cach 15 lipiec-31sierpień i gruntowne przygotowanie w okresie 1-15 września
CI-302	Pom. dydaktyczne	112 m <sup>2</sup>	Parkiet	Codziennie 6 dni	Wyłączenie ze sprzątnia w m-cach 15 lipiec-31sierpień i gruntowne przygotowanie w okresie 1-15 września
CI-303	Pom. dydaktyczne	55 m <sup>2</sup>	Parkiet	Codziennie 6 dni	Wyłączenie ze sprzątnia w m-cach 15 lipiec-31sierpień i gruntowne przygotowanie w okresie 1-15 września
CI-304	Pom. dydaktyczne	55 m <sup>2</sup>	Parkiet	Codziennie 6 dni	Wyłączenie ze sprzątnia w m-cach 15 lipiec-31sierpień i gruntowne przygotowanie w okresie 1-15 września
CI-305	WC dla niepełnosprawnych	5,08 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	5 dni w tygodniu od pon. do pt.
CI-306	WC męska	16,14 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	5 dni w tygodniu od pon. do pt.
CI-307	WC damska	18,22 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	5 dni w tygodniu od pon. do pt.
CI-KL SCH.2	Klatka schodowa	50,9 m <sup>2</sup>	Lastryko	Codziennie 6 dni pon-sob	2 razy w tygodniu wt, czw.
CI-KOR 2	korytarz	143 m <sup>2</sup>	Lastryko	Codziennie 6 dni pon-sob	2 razy w tygodniu wt, czw.
	Przedsiónek WC	7,19 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	2 razy w tygodniu wt, czw.
<b>Razem</b>		<b>652,53 m<sup>2</sup></b>			
<b>III PIĘTRO-PODDASZE</b>					

CI-400	Pom. Nauk dydaktyczne	57 m <sup>2</sup>	Parkiet	codziennie 5dni od pon. do piątku	2 dni w tygodniu wt. czw.
CI-401	Pom. Nauk dydaktyczne	18 m <sup>2</sup>	Parkiet	codziennie 5dni od pon. do piątku	2 dni w tygodniu wt. czw.
CI-402	Pom. Nauk dydaktyczne	18 m <sup>2</sup>	Parkiet	codziennie 5dni od pon. do piątku	2 dni w tygodniu wt. czw.
CI-403	Pom. Nauk dydaktyczne	18 m <sup>2</sup>	Parkiet	codziennie 5dni od pon. do piątku	2 dni w tygodniu wt. czw.
CI-404	Pom. Nauk dydaktyczne	20 m <sup>2</sup>	Parkiet	codziennie 5dni od pon. do piątku	2 dni w tygodniu wt. czw.
CI-405	Pom biurowo-administracyjne	18 m <sup>2</sup>	Parkiet	codziennie 5dni od pon. do piątku	3 dni w tygodniu pn.śr.pt.
CI-406	Pom biurowo-administracyjne	18 m <sup>2</sup>	Parkiet	codziennie 5dni od pon. do piątku	3 dni w tygodniu pn.śr.pt.
CI-407	Pom nauk-dydaktyczne	18 m <sup>2</sup>	Parkiet	codziennie 5dni od pon. do piątku	2 dni w tygodniu wt. czw.
CI-408	Pom nauk-dydaktyczne	18 m <sup>2</sup>	Parkiet	codziennie 5dni od pon. do piątku	2 dni w tygodniu wt. czw.
CI-409	Pom nauk-dydaktyczne	18 m <sup>2</sup>	Parkiet	codziennie 5dni od pon. do piątku	2 dni w tygodniu wt. czw.
CI-410	Pom biurowo-administracyjne	18 m <sup>2</sup>	Parkiet	codziennie 5dni od pon. do piątku	3 dni w tygodniu pn.śr.pt.
CI-411	Pom biurowo-administracyjne	18 m <sup>2</sup>	Parkiet	codziennie 5dni od pon. do piątku	3 dni w tygodniu pn.śr.pt.
CI-412	Pom nauk-dydaktyczne	18 m <sup>2</sup>	Parkiet	codziennie 5dni od pon. do piątku	2 dni w tygodniu wt. czw.
CI-413	Wc wspólne	15 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	5 dni od pon. do piątku
CI-KL SCH 3	Klatka schodowa	49,4 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	2 razy w tygodniu wt, czw.
CI-KORYT 3	korytarz	140 m <sup>2</sup>	Gres	Codziennie 6 dni pon-sob	2 razy w tygodniu wt, czw.
	Przedsiónek WC	8,29 m <sup>2</sup>	gres	Codziennie 6 dni pon-sob	2 razy w tygodniu wt, czw.
<b>RAZEM</b>		<b>487,69 m<sup>2</sup></b>			

Załącznik nr 2 do SIWZ

Nr sprawy: AZP-240/PN-p30/089/2018

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OFERTA WYKONAWCY**

Pełna nazwa Wykonawcy\* .....,  
 Adres siedziby .....,  
 Adres do korespondencji .....,  
 Nr tel. - ....., Nr faksu - .....,  
 E-mail: ....., http://www.....,  
 NIP - ....., REGON - .....,  
 KRS/CEiDG .....

**INFORMACJA O WIELKOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA<sup>1</sup>:**

mikro przedsiębiorstwo  małe przedsiębiorstwo  średnie przedsiębiorstwo  duże przedsiębiorstwo

W odpowiedzi na ogłoszenie w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. **Usługa kompleksowego utrzymania czystości w budynku Collegium Iuridicum Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II**, składamy sporządzoną na podstawie pobranej specyfikacji istotnych warunków zamówienia ofertę skierowaną do **KATOLICKIEGO UNIwersytetu LUBELSKIEGO JANA PAWŁA II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin.**

1. Oferujemy realizację wykonania całości przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia	Cena netto w PLN za 1m <sup>2</sup> sprzątnięcia powierzchni miesięcznie (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Cena brutto w PLN za 1m <sup>2</sup> sprzątnięcia powierzchni miesięcznie (zł)	Miesięczne wynagrodzenie netto (zł)	Miesięczne wynagrodzenie brutto (zł)	Wartość zamówienia netto za okres 12 miesięcy (zł)	Wartość podatku VAT (zł)	Wartość zamówienia brutto za okres 12 miesięcy (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Sposób obliczeń:					=4+4x5	=3x4	=7+7x5	=7x12 m-cy	=9x5	=9+10
1.	Usługa sprzątnięcia powierzchni	2 822,98 m <sup>2</sup>								

**Cena netto przedmiotu zamówienia za okres 12 miesięcy wynosi:**

..... zł,  
 (słownie:..... zł)  
 stawka podatku VAT ..... %,
 kwota podatku VAT ..... zł,  
 (słownie:..... zł)

**Cena brutto przedmiotu zamówienia za okres 12 miesięcy**

**wynosi:**..... zł,  
 (słownie:..... zł).

<sup>1</sup> Zaznaczyć właściwe

Oświadczamy, że oferujemy ..... (słownie:.....) razy usługę sprzątnięcia z tytułu zdarzeń losowych w okresie wykonywania zamówienia (kryterium „świadczanie dodatkowe”).

Oświadczamy, że do realizacji zamówienia skierujemy ..... osoby, w tym ..... osoby posiadające minimum dwuletnie doświadczenie w sprzątnięciu pomieszczeń biurowych i dydaktycznych (kryterium „personel skierowany do realizacji zamówienia”).

2.Oświadczamy, że w zaproponowanej przez nas cenie brutto zostały uwzględnione wszystkie koszty realizacji oraz czynniki cenotwórcze związane z realizacją zamówienia.

3.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ, zawierającą informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

4.Zapewniamy spełnienie wszystkich wymagań dotyczących realizacji zamówienia.

5.Zamówienie wykonamy samodzielnie/wykonanie następujących zadań powierzmy podwykonawcom:\*

Lp.	Firma podwykonawcy	Część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy**	Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy
1			
2			

6.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się i bezwarunkowo akceptujemy szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ i nie wnosimy do niego zastrzeżeń. Przyjmujemy warunki określone w tymże dokumencie. Przedmiotowe zamówienie zrealizujemy zgodnie z opisem i w sposób określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7.Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach.

8.Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w Załączniku nr 4 do SIWZ pn. Wzór umowy.

9.Oświadczamy, że do wyliczenia ceny brutto podanej w niniejszym formularzu, zastosowaliśmy właściwą stawkę podatku od towarów i usług, w wysokości procentowej obowiązującej w dniu składania ofert.

10.Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11.Jeżeli Zamawiający będzie mógł uzyskać dokumenty za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych krajowych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2017 r. poz. 570 ze zm.) i pozwolą na to przekazane dane identyfikacyjne, oświadczamy, iż wyrażamy zgodę na samodzielne pobranie przez Zamawiającego z tych baz danych oświadczeń lub dokumentów dotyczących Wykonawcy składającego ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

12.Oświadczamy, że wszystkie czynności fizyczne bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.

13.Oświadczamy, że zgodnie z wymogiem Zamawiającego, iż wszystkie czynności fizyczne bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zastosujemy koszty osobowe (wynagrodzenia) w stosunku do tych osób, uwzględniając koszty, które będziemy zobligowani ponieść zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2018 poz. 2177 ze zm.).

14. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

15. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z informacjami zawartymi w Rozdziale XXII SIWZ dotyczącymi przetwarzania danych osobowych Wykonawcy oraz bezwarunkowo akceptujemy przedstawione w niej warunki

16.Komplet składanych dokumentów stanowią następujące pozycje:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Nr sprawy: AZP-240/PN-p30/089/2018

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”

Pełna nazwa Wykonawcy .....

KRS/CEiDG .....

NIP - ....., REGON - .....

Reprezentowany przez : .....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.

**Usługa kompleksowego utrzymania czystości w budynku Collegium Iuridicum Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II**, oświadczam, co następuje:

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**I. OŚWIADCZAM, ŻE NA DZIEŃ SKŁADANIA OFERT NIE PODLEGAM WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp wykluczy:
  - 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
  - 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1600, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2018 r. poz. 1263 oraz z 2017 r. poz. 60 i 1051),
    - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
    - c) skarbowe,
    - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2012 r. poz. 769);
  - 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
  - 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej "kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
  - 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;



- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2018 r. poz. 703 ze zm. oraz z 2017 r. poz. 724 i 933);
  - 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798 ze zm., Dz.U. z 2017 r. poz. 229, 1089 i 1132 ze zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
2. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1), art. 24 ust. 5 pkt 4) oraz art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy Pzp:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1508 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 2344, z późn. zm.).
  - 2) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
  - 3) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

3. **Jeżeli dotyczy:** Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1), art. 24 ust. 5 pkt 4) oraz art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

#### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### **II. OŚWIADCZAM, ŻE NA DZIEŃ SKŁADANIA OFERT SPEŁNIAM WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OKREŚLONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W ROZDZIALE V UST. 1 PKT 2) SIWZ**

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania:
  - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
  - 3) niezbędnych zdolności technicznych lub zawodowych.
2. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ROZDZIALE V ust. 1 pkt 2) SIWZ, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....  
.....  
w następującym zakresie: .....

.....  
*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu - podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG).*

**DOTYCZĄCE INNYCH PODMIOTÓW**

**III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

1. Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj: .....

.....  
.....  
.....  
*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
*(miejsowość i data)*

.....  
*(podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)*

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Lublinie, pomiędzy:

**Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II**, Al. Raclawickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 – zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez ..... upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... (znak pisma ..... ) udzielonego przez Rektora Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie.

przy kontrasygnacie Kwestora KUL,

a

..... z siedzibą ..... NIP: ....., REGON: ..... wpisanym/ą do ..... pod nr ..... reprezentowanym/ą przez: .....  
zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”, a wspólnie zwanymi dalej „Stronami.”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, na usługę kompleksowego utrzymania czystości w budynku Collegium Iuridicum Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II (oznaczenie sprawy: AZP-240/PN-p30/089/2018), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest **kompleksowa usługa utrzymania czystości w budynku Collegium Iuridicum Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II** wg opisu wskazanego w Załączniku nr 1 do umowy pn. Opis przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do starannego i terminowego realizowania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych maszyn, sprzętu, artykułów higienicznych, materiałów eksploatacyjnych oraz wysokiej jakości środków czystości, dezynfekujących zakupionych na własny koszt, posiadających polskie atesty higieniczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania środków czystości i artykułów higienicznych posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Unii Europejskiej, cechujących się przyjemnym zapachem i nie powodujących uszkodzeń powierzchni czyszczonych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania okazania takiego dokumentu w dowolnym czasie, na dowolny środek użyty przy realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do używania własnego sprzętu służącego do wykonywania usługi sprzątnia, posiadającego właściwe sobie certyfikaty i normy, przy pomocy własnego personelu posiadającego laminowane identyfikatory ze zdjęciem, zgodne z Wykazem osób zatrudnionych na umowę o pracę, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, złożonym Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian osób wykonujących usługę, po uprzednim powiadomieniu o tym Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o planowanej zmianie pracowników wyznaczonych do wykonywania przedmiotu umowy w formie pisemnej z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu zamówienia przez osoby wykonujące usługi w ramach niniejszej umowy tj. za szkody wyrządzone przy wykonywaniu przez pracowników prac, nie zachowaniu zasad poufności etc.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń w trakcie i po zakończeniu sprzątnia, a w szczególności za zamknięcie okien i drzwi, wyłączenie oświetlenia, zabezpieczenie kluczy i pomieszczeń przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonanej usługi oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązuje się ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec Zamawiającego będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
8. Wykonawca w dniu podpisania umowy posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł), tytułem pokrycia roszczeń wynikających z wyrządzonych przez Wykonawcę szkód na osobie lub w mieniu, z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż termin planowanego zakończenia realizacji umowy. W przypadku, gdy Wykonawca posiada ubezpieczenie, którego ważność kończy się przed terminem realizacji usługi, będzie zobowiązany przedłużyć to ubezpieczenie co najmniej na okres realizacji usługi wynikający z umowy. W takim przypadku Wykonawca

dostarczy Zamawiającemu kopię polisy niezwłocznie po jej otrzymaniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży ważnej i opłaconej polisy OC w terminie wymaganym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia ww. okoliczności. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamówienie podlega realizacji od dnia 01.02.2019 r. do dnia 31.01.2020 r.
2. W okresie realizacji umowy Zamawiający ma prawo do ..... krotnego zlecenia Wykonawcy usługi sprzątnia z tytułu zdarzeń losowych, bez dodatkowych opłat.

## **§ 3**

### **WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Usługa sprzątnia powinna być wykonywana w godzinach wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia sprzątnia w okresie przerw semestralnych, tzw. dni rektorskich, czy w innych przypadkach niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy. Wykonawca o zawieszeniu wykonywania usługi zostanie powiadomiony na piśmie w terminie min. 5 dni przed dniem planowanej przerwy.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do przeprowadzenia samodzielnej wyrównkowej kontroli i nadzoru wykonywanej usługi, a w szczególności do weryfikacji następujących kwestii:
  - a) czy wykonywana usługa jest zgodna z postanowieniami niniejszej umowy;
  - b) czy wykonywane są wszystkie czynności wchodzące w zakres sprzątnia oraz czy sprzątane są wszystkie pomieszczenia;
  - c) czy do sprzątnia używane są środki chemiczne i higieniczne odpowiednie do czyszczonych powierzchni, a także czy posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczające je do obrotu;
  - d) czy sanitariaty są sprzątane na bieżąco oraz czy są na bieżąco uzupełniane materiały higieniczne i eksploatacyjne, a także czy materiały te posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczające je do obrotu.

Do kontroli w/w zakresie upoważniony jest Kierownik danego Obiektu, Administrator Obiektu lub osoba przez nich wyznaczona. Kontrola może odbywać się również w obecności osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy na wniosek Zamawiającego zgłaszany telefonicznie lub e-mailem z jednodniowym wyprzedzeniem.

4. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje przedmiot umowy, o stwierdzonych zaniedbaniach Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej, telefonicznie lub e-mail. Wszelkie uwagi dotyczące jakości pracy pracowników Wykonawcy Zamawiający zgłasza osobie reprezentującej Wykonawcę, wskazanej w § 13 umowy.

5. Zamawiający ma prawo do wydawania dyspozycji bezpośrednio podległym Wykonawcy pracownikom, z Jego pominięciem, w przypadku gdy polecenia te wymagają bezzwłocznej realizacji, są objęte przedmiotem umowy i nie naruszają przepisów prawa oraz nie wpływają negatywnie na realizację usługi.

6. W miejscu wykonywania usługi obowiązuje pracowników Wykonawcy kategoryczny zakaz palenia tytoniu oraz spożywania napojów alkoholowych.

7. Wszelkie reklamacje z tytułu realizacji umowy Zamawiający zgłasza telefonicznie osobie wskazanej do koordynacji niniejszej umowy, a następnie potwierdza je w formie pisemnej e-mailem i/lub fax-em.

8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków nienależytego wykonywania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Wykonawca dokonuje podziału obowiązków pomiędzy osoby sprzątające, lecz Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerencji za pośrednictwem Wykonawcy, w sposób podziału obowiązków oraz do kierowania uwag do osoby wskazanej przez Wykonawcę do kontaktu, w razie stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu czynności.

10. Wyznaczony przez Wykonawcę pracownik po przyjeździe na miejsce wykonywania usługi odbiera od pracownika portierni klucze do pomieszczeń w których wykonywana jest usługa i ma obowiązek potwierdzenia tego faktu wpisem do „ewidencji pobierania kluczy”. Po zakończeniu prac pracownik wykonawcy ma obowiązek zwrócić pobrane klucze portierowi i również potwierdzić ten fakt w ewidencji.

11. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na portierni obiektu w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy zeszytu do korespondencji (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez Zamawiającego wpisów na temat jakości wykonywania przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy w poniedziałki, środy i piątki powinien potwierdzać, przez złożenie pod notatką Zamawiającego imiennego podpisu wraz z datą, odebranie informacji zawartych w zeszytach i stosownie do wpisu zareagować.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do starannego i terminowego wykonywania powierzonych obowiązków określonych w niniejszej umowie, a także wykonywania usług zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania pracy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania pracownika odpowiedzialnego za nadzór i kontrolę pracowników wykonywujących przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi pracowników porządkowych posiadających wymaganą ustawowo wiedzę z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, popartą zaświadczeniem ukończenia szkolenia wstępnego z zakresu BHP oraz jeśli jest to wymagane szkolenia okresowego. W przypadku pracowników wyznaczonych do mycia okien wymagane jest przeszkolenie, uprawnienia i doświadczenie do pracy na wysokościach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie zastępstwa w przypadku nieobecności pracownika realizującego usługę.
6. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w pierwszym dniu realizacji umowy do zapoznania swoich pracowników z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych, ochrony informacji niejawnych, przepisów sanitarno-epidemiologicznych, a także innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z obowiązującymi wewnętrznymi przepisami Zamawiającego dotyczącymi organizacji pracy. Przepisy wewnętrzne zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy własnego personelu posiadającego laminowane identyfikatory ze zdjęciem oraz odzież ochronną i środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami bhp. Wykonawca oświadcza, że będzie to stały zespół osób sprzątających bezpośrednio przewidzianych do realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nałożenia na swoich pracowników obowiązku zgłaszania osobie wskazanej przez Zamawiającego faktów i zdarzeń mogących przynieść Zamawiającemu straty lub wyrządzić szkodę lub które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu (np. zgubienie kluczy, pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, awarie elektryczne i wszelkie oznaki nieszczelności urządzeń c.o. i wodno-kanalizacyjnych) natychmiast po ich ujawnieniu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do sprząwania i stałego utrzymania czystości w toaletach oraz uzupełniania we własnym zakresie środków czystości, środków higienicznych i materiałów eksploatacyjnych w szczególności mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy, kostki zapachowe, worki jednorazowe na śmieci, itp.
10. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia listy artykułów higienicznych, środków chemicznych wysokiej jakości, które będą używane do wykonywania usług sprząwania w obiekcie i przedłożenia w/w listy do celów informacyjnych Kierownikowi obiektu. W przypadku zmiany używanych środków i/lub artykułów Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania w/w listy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do używania własnego, sprawnego i bezpiecznego sprzętu służącego do wykonywania usług sprząwania posiadającego właściwe sobie certyfikaty i normy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego wykonania usługi, zachowania należytego ładu i porządku na terenie objętym umową oraz zapewnienia warunków pracy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwego zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie i po zakończeniu sprząwania, a w szczególności do zamknięcia okien i drzwi, wyłączenia oświetlenia, zabezpieczenia kluczy i pomieszczeń.
14. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać wszystkie uwagi dotyczące wykonywania umowy zgłaszane przez Zamawiającego.
15. Osoby wykonywujące w imieniu Wykonawcy czynności związane z przedmiotem umowy zobowiązane są dbać o mienie Zamawiającego. Za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości szkody.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że on ani żadna osoba faktycznie wykonująca usługę sprząwania nie będzie korzystać z urządzeń biurowych oraz telefonów należących do Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje pracowników wyznaczonych do wykonywania przedmiotu umowy do respektowania postanowień polityki bezpieczeństwa Zamawiającego w szczególności:
  - zabroni jakiegokolwiek interwencji w systemy informatyczne oraz sprzęt elektroniczny Zamawiającego;
  - zabroni dostępu do zamkniętych szafek, szuflad, kontenerów oraz innych miejsc przechowywania dokumentów;
  - zabroni kopiowania, fotografowania oraz wnoszenia dokumentów;
  - zabroni kopiowania i udostępniania danych;
  - zabroni kopiowania kluczy do pomieszczeń;

- zabroni wprowadzania osób trzecich (w tym pracowników Wykonawcy nie posiadających upoważnień) do pomieszczeń w których przetwarzane są dane, w szczególności dane osobowe.

18. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zgubienia lub zniszczenia otrzymanego klucza, duplikat zostanie udostępniony na podstawie pisemnego zgłoszenia, a koszty wykonania kopii pokryje Wykonawca. Należność za wykonanie duplikatu klucza zostanie odliczona od najbliższej faktury.

19. Czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia (sprzątania) powinny być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (dotyczy Wykonawcy i Podwykonawców).

20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 5**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do informowania Wykonawcy w terminie co najmniej 5 dni roboczych licząc od dnia planowanej zmiany dotyczącej następujących zakresów:

- a) wyłączenia pomieszczeń z usług sprzątania;
- b) zawieszeniu usług sprzątania w okresie przerw semestralnych, tzw. dni rektorskich, itp.;
- c) zmiany wykazu pomieszczeń wymagających obecności pracownika, podczas wykonywania usługi sprzątania.

2. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia pracownikom Wykonawcy, nieodpłatnie, pomieszczenia zamykanego na klucz do przechowywania materiałów, maszyn i urządzeń do sprzątania, a także do przebijania się pracowników Wykonawcy. Przekazanie pomieszczenia nastąpi w pierwszym dniu roboczym obowiązywania umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy korzystania z energii elektrycznej oraz wody w celu realizacji przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zobowiązany jest do przekazywania wszelkich informacji mających wpływ na prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy.

#### **§ 6**

##### **PODWYKONAWCY (jeżeli dotyczy)**

1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Treść umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz jej zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub jej zmiany, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.

4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

5. Wykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

- 1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
- 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
- 3) oświadczenia Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
- 4) protokół wykonanych usług podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na usługi.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:

- 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Na usługi wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.

16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:

- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
- 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
- 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

18. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz zapisami w SIWZ.

## **§ 7**

### **ZASADA POUFNOŚCI**

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do nieudostępniania osobom trzecim treści niniejszej umowy, a także informacji uzyskanych w związku z jej wykonywaniem bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony z wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z przepisów prawa.

2. Strony zobowiązują się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą dla drugiej Strony, w tym dotyczących treści niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

## **§ 8**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Maksymalna wartość przedmiotu umowy wynosi:

..... zł brutto (słownie: ..... zł),  
w tym podatek VAT ..... zł (słownie: ..... zł),  
..... zł netto (słownie: ..... zł).

a. Cena usługi za 1 m<sup>2</sup> wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... zł),  
w tym podatek VAT ..... zł (słownie: ..... zł),  
.....zł netto (słownie: ..... zł).

b. Maksymalne miesięczne wynagrodzenie z tytułu świadczenia usługi wynosi:  
..... zł brutto (słownie: .....zł).  
w tym podatek VAT ..... zł (słownie: ..... zł).  
..... zł netto (słownie: ..... zł).

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy: ..... . Zmiana numeru rachunku nie wymaga aneksu do umowy, lecz złożenia aktualnego oświadczenia w w. w. zakresie przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Gdyby rachunek bankowy wskazany w treści umowy lub w. w. oświadczenia był inny niż numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury, bieg terminu wskazanego w ust. 3, rozpoczyna się najwcześniej z dniem doręczenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia o którym mowa powyżej.
3. Faktury wystawiane będą ostatniego dnia każdego miesiąca. Miesięczne wynagrodzenie brutto, w wysokości wynikającej z Załącznika pn. Oferta Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 6, płatne będzie każdorazowo w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za wykonaną usługę. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.
4. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem §12 ust. 1 pkt 6) niniejszej umowy. Zmiana stawki podatku VAT powoduje zmianę wynagrodzenia brutto (w zależności od wysokości nowych stawek podatku VAT podwyższeniu bądź obniżeniu ulegnie kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy).
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera uwzględnione wszystkie koszty prawidłowego wykonania usług i wszystkie uwarunkowania oraz czynniki związane z realizacją zamówienia, również koszty sprzętu, środków chemicznych, materiałów higienicznych itp.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności za szkody spowodowane przez Wykonawcę względem Zamawiającego, jak i osób trzecich i ich ubezpieczycieli, jeżeli osoby te zgłoszą na piśmie uzasadnione roszczenie.
7. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalny jest przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących wysokościach:
- 1) za nieprzystąpienie do świadczenia usługi w danym dniu i jej niewykonanie w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień, w którym usługi nie będą wykonane;
  - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w ustalonym terminie w miejscu wykonywania usługi, nie wykonanie usług we wskazanych pomieszczeniach, nie uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych w sanitariatach lub przekroczenie terminu na wykonanie usługi – Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zapisów umowy;
  - 3) w przypadku trzykrotnego w danym miesiącu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi ze wskazaniem w jakim zakresie doszło do zaniedbań - Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia brutto o 25 %, chyba że Wykonawca wykaże, że do zaniedbań doszło z przyczyn od niego obiektywnie niezależnych;
  - 4) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w § 4 ust. 19, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 500,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku, gdy Wykonawca rozwiąże umowę lub odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po Jego stronie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.



3. W przypadku gdy Zamawiający rozwiąże umowę lub odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności naruszenie postanowień §3 i §4, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie, aż do pełnego zaspokojenia.
5. Obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu może być dokonywane po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.
6. W przypadku szkody wynikłej z niewykonania niniejszej Umowy w terminie, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w wysokości przenoszącej zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne.
7. Kary umowne podlegają kumulacji. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni. W przypadku braku zapłaty we wskazanym terminie Zamawiający potrąci naliczone kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar nałożonych na Zamawiającego przez organy państwowe za nieprzestrzeganie lub naruszenie przepisów bhp i innych w zakresie usług objętych niniejszą umową. Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia w/w kar na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkody w mieniu na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, zawierającej określoną wartość szkody, w terminie 30 dni od dnia otrzymania tej noty.

#### § 10

##### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. .... zł (słownie: ..... zł).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione przez Wykonawcę najpóźniej z datą zawarcia niniejszej umowy, w postaci: .....
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek podany przez Zamawiającego ze wskazaniem tytułu „**zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr .....**”.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej powinno być wystawione na Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Al. Raclawickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064.
5. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia, zgodnie z art. 148 i 149 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
6. Wykonawca zadba, aby zabezpieczenie mogło być wykorzystane do dnia kiedy Wykonawca wykona wszystkie prace i usunie wszelkie wady.

#### § 11

##### ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust.1.
  - 3) w okolicznościach, o których mowa w § 1 ust. 8 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, jeżeli:
  - 1) pomimo uprzedniego 3-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umowy lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę, pomimo wcześniejszego wezwania do zaniechania naruszeń i upływu wyznaczonego terminu;
  - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego;

- 5) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec majątku Wykonawcy;
  - 6) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości wykonywanych usług;
  - 7) wystąpi dwukrotne ujawnienie niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy;
  - 8) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
  - 9) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Rozwiązanie umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o jej przyczynie.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn wskazanych w ust. 2 niniejszej umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w ten sposób Wykonawca ma prawo do otrzymania wynagrodzenia za prace rzeczywiście wykonane do momentu ustania jej obowiązywania. W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa dochodzenia odszkodowania z powodu niewykonania pozostałej części umowy. Rozwiązanie umowy w ten sposób uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z winy Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy przestępstwa lub wykroczenia. W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa dochodzenia odszkodowania z powodu niewykonania pozostałej części umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za usługę zrealizowaną do dnia rozwiązania umowy.
7. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Wykonawca w terminie 7 dni musi zwrócić Zamawiającemu wszystkie materiały i dokumenty jakie posiada w związku z wykonywaniem umowy.
8. W przypadkach opisanych w ust. 2 Zamawiający zobowiązuje się do wcześniejszego wezwania do zaniechania naruszeń, a po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu ma prawo do rozwiązania umowy.
9. O rozwiązaniu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę fax-em i/lub e-mailem, potwierdzonym pisemnie listem poleconym. Na prośbę Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia otrzymania wiadomości. Datą rozwiązania umowy jest data nadania faksu, e-maila dotyczącego jej rozwiązania.

## **§ 12**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w formie pisemnego aneksu następujących zmian zawartej umowy oraz określa warunki takich zmian w zakresie:
- 1) zmiany właściwych przepisów prawa, a tym samym koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 2) wystąpienia zdarzeń siły wyższej, jako zdarzeń zewnętrznie niemożliwych do przewidzenia i niemożliwych do zapobieżenia;
  - 3) wysokości ceny, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części ceny, której zmiana dotyczy;
  - 4) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia i obniżenia ceny w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości;
  - 5) wprowadzenia szczególnych okoliczności (np. wycofanie produktów, ogólna niedostępność produktów higienicznych na rynku ze względu na szczególne, trudne do przewidzenia okoliczności), zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie, której był dokonany wybór Wykonawcy;
  - 6) zmiany zakresu świadczonych usług w przypadkach dotyczących w szczególności wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych, zmian przeznaczenia pomieszczeń etc. Zamawiający poinformuje Wykonawcę (telefonicznie, e-mailem lub faxem) o każdej zmianie ilości powierzchni do sprzątnięcia, na co najmniej 3 dni wcześniej. We wskazanej sytuacji miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie (zmniejszeniu) o wartość ustaloną w oparciu o miesięczną cenę brutto za 1m<sup>2</sup> sprzątnięcia oraz powierzchnię pomieszczeń wyłączonych z realizacji usługi sprzątnięcia;
  - 7) zmiany Wykonawcy któremu zamawiający udzielił zamówienia publicznego w wyniku połączenia podziału przekształcenia lub nabycia Wykonawcy lub jego upadłości pod warunkiem że, spełnia on kryteria udziału w postępowaniu.
2. Ponadto, Zamawiający dopuszcza istotne zmiany treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z dyspozycją art. 144 ust. 1 pkt. 2), pkt. 3), pkt. 4), pkt. 6) ustawy Pzp.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy,

zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

4. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób biorących udział w realizacji umowy którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób z zastrzeżeniem paragrafu 12 ust 1 pkt 7) umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się za skuteczne.

5. Każda ze Stron obowiązana jest do powiadomienia na piśmie drugiej strony o każdej zmianie danych teleadresowych, jaka nastąpi w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe podane w niniejszej umowie uważa się za skuteczne.

### § 13

#### KOORDYNACJA WYKONANIA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Jako odpowiedzialnego/nych za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie Zamawiający wyznacza:

.....

*(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu i nr faksu)*

2. Jako odpowiedzialnego/nych za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza:

.....

*(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu i nr faksu)*

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu usług i uwzględnienia wszystkich ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli Zamawiającego.

### § 14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony Umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniemi politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie Umowy.

2. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, jak również przepisów wykonawczych do tych ustaw właściwych ze względu na przedmiot umowy.

3. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.

4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i wskazane w niniejszej Umowie załączniki stanowią jej integralną część.

5. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi w Lublinie.

6. Zamawiający w przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową, zobowiązuje się do zawarcia z Wykonawcą odrębnej umowy o treści i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

1) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy;

2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy;

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

Nr sprawy: AZP-240/PN-p30/089/2018

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”

**DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

(składane w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o których mowa  
w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp)

Pełna nazwa Wykonawcy .....

KRS/CEiDG .....

NIP - ....., REGON - .....

Reprezentowany przez : .....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. **Usługa kompleksowego utrzymania czystości w budynku Collegium Iuridicum Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II**, oświadczam/-my, co następuje:

- nie należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798 ze zm.) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu;
- należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798 ze zm.) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu:
- 1) nazwa podmiotu (wykonawcy): .....;
- 2) nazwa podmiotu (wykonawcy): .....;
- (rozszerzyć listę w razie potrzeby)

Jednocześnie przedstawiam dowody, że powiązania z tymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia:

.....  
.....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH/WYKONYWANYCH USŁUG**

Pełna nazwa Wykonawcy .....  
 KRS/CEiDG .....  
 NIP - ....., REGON - .....  
 Reprezentowany przez : .....  
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. **Usługa kompleksowego utrzymania czystości w budynku Collegium Iuridicum Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II** oświadczamy, co następuje:

W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonałem/liśmy wykonuję/jemy usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie dotyczącym doświadczenia opisanego w SIWZ:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Data wykonania		Zamawiający (pełna nazwa i dokładny adres)
		Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1	powierzchnia: .....m <sup>2</sup>			
2	powierzchnia: .....m <sup>2</sup>			

Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane/są wykonywane należycie.

.....  
 (miejsowość i data)

.....  
 (podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych  
 do reprezentowania Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ  
DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. **Usługa kompleksowego utrzymania czystości w budynku Collegium Iuridicum Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II**, oświadczamy, że zamówienie wykonywać będą następujące osoby:

Lp	Imię i nazwisko	Stanowisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie w sprzątnięciu pomieszczeń biurowych i dydaktycznych w latach	Podstawa dysponowania wskazanymi osobami <i>(m.in.: umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, oddanie do dyspozycji itp.)</i>
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
....					

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)