

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45214400-4 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym.
- 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45442100-8 - Roboty malarskie.
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 32322000-6 - Urządzenia multimedialne
- 32321300-2 - Materiały audiowizualne
- 32417000-9 - Sieci multimedialne
- 32410000-0 - Lokalna sieć komputerowa
- 45331100-7 - Instalacje centralnego ogrzewania
- 45331210-1 - Instalacja wentylacji
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

2. Przedmiotem zamówienia są:

Roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń w budynku Gmachu Głównego dla potrzeb Centrum Medialnego KUL, które zostały szczegółowo opisane w projektach wykonawczych w zakresie:

- Tom I – Architektura
- Tom II – Konstrukcja
- Tom III – Instalacje sanitarne
- Tom IV – Akustyka
- Tom V – Instalacje elektryczne
- Tom VI – Instalacje teletechniczne
- Tom VII – Instalacje Audio Video

Zamówienie nie obejmuje:

- wyposażenia w meble opisanego w projekcie architektury,
- wyposażenia opisanego w tomie VII Instalacje Audio Video poza wykonaniem greenboxa oraz elementów oświetlenia w studio telewizyjnym wykazanych w tabeli punktu 5 na stronie 11 tomu VII Instalacje audio video, w poz. od 6 do 12, które są objęte zamówieniem. Wykonawca dostarczy także 20 szt. kabli sygnałowych DMX 512 110 Ω z wtykami 5 pin o długości 3 m.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów:

Roboty budowlane i konstrukcyjne:

- roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe i demontażowe,
- pasmowa rozbiórka stropów z przeznaczeniem na wbudowanie w nich konstrukcji stalowej nośnej pod ciężkie ściany działowe warstwowe z pustaków silikatowych,
- budowa ścian działowych wewnętrznych wraz ze stolarką drzwiową akustyczną,
- dostawa i montaż wewnętrznej stolarki okiennej,
- budowa sufitów podwieszanych, w tym akustycznych,
- dostawa i montaż ustrojów akustycznych,
- dostawa i montaż okien umożliwiających podgląd z reżyserek do studia radiowego i telewizyjnego,
- roboty pomocnicze (naprawa ścian, tynkowanie, malowanie ścian, wykonanie posadzek i okładzin zgodnie z projektem z wykładziny lub płytek, roboty wykończeniowe),
- roboty uzupełniające przy budowie instalacji (przejścia przez stropy i ściany, zamurowanie zbędnych otworów, wykonanie uszczelnień pożarowych),
- odtworzenie stanu istniejącego w pomieszczeniach poza Centrum Medialnym po przeprowadzeniu przez nie instalacji (wypełnienie bruzd i otworów, odmalowanie ścian, odtworzenie posadzek itp.).
- demontaż ściany gipsowo-kartonowej i starej sceny wraz z utylizacją materiałów.

Instalacje sanitarne:

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z automatyką zgodnie z projektem wykonawczym,
- wykonanie instalacji chłodniczych (freonowych) na potrzeby zasilenia chłodnicy centrali wentylacyjnej oraz do schłodzenia pomieszczeń Centrum Medialnego zgodnie z projektem wykonawczym,
- wykonanie instalacji ciepła technologicznego na potrzeby zasilenia nagrzewnicy centrali wentylacyjnej wraz z wpięciem przewodów do istniejącego rozdzielacza w pomieszczeniu wymiennikowni zgodnie z projektem wykonawczym,
- dostawa i montaż centrali wentylacyjnej, agregatów chłodniczych, klimatyzatorów zgodnie z projektem wykonawczym,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z projektem wykonawczym,
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych zgodnie z projektem wykonawczym,
- zamurowanie istniejących otworów wentylacji wyciągowej i grawitacyjnej,
- uruchomienie i regulacja wykonanych instalacji.

Instalacje elektryczne:

- demontaż istniejących rozdzielnic, osprzętu i opraw instalacji oświetlenia, demontaż instalacji i osprzętu obwodów gniazd wtykowych ogólnych, technologicznych instalacji i osprzętu obwodów teletechnicznych (zdemontowane materiały po uzgodnieniu z Zamawiającym należy zutylizować),
- rozbudowa istniejącej rozdzielnicy głównej budynku,
- rozbudowa istniejącej rozdzielnicy piętrowej,
- budowa rozdzielnic elektrycznych,
- budowa wewnętrznych linii zasilających (kable typu N2XH, 1kV),
- budowa instalacji oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych oraz podświetlanych znaków ewakuacyjnych wraz z magistralą monitorowania (bez dostawy i montażu opraw),
- budowa instalacji oświetlenia podstawowego,
- budowa instalacji gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia oraz zasilania odbiorów technologicznych i technicznych,
- przebudowa oświetlenia w korytarzu wzdłuż projektowanej instalacji freonowej,
- zapewnienie zasilania w energię elektryczną dla obwodów zasilanych z rozdzielnicy przewidzianej do likwidacji (ok. 3 obwodów),
- budowa instalacji połączeń wyrównawczych,
- budowa przyłączy sygnałowych dla potrzeb studia radiowego i telewizyjnego,
- wykonanie prób i pomiarów.

Instalacje niskoprądowe:

- budowa sieci strukturalnej spełniającej wymagania rzeczywistej klasy E (kategoria 6) nieekranowane, z kablem typu UTP 250 MHz kat. 6 (należy stosować kable w powłokach trudnopalnych LSOH),
- budowa połączenia szaf światłowodem jednomodowym 8J 9/125 LSOH,
- budowa szafy stojącej 42U 800x800mm z panelem wentylacyjnym i termostatem,
- budowa okablowania dla systemu sygnalizacji pożaru, sterowania klapami pożarowymi i centralą wentylacyjną (bez dostawy i montażu osprzętu systemu sygnalizacji pożaru, wykonawca ma przewidzieć w dostawie siłowniki do klap ppoż. łącznie z zasilaczami pożarowymi i ich podłączeniem do zasilania 230V),
- wykonanie prób i pomiarów.

Inne roboty:

- wykonanie przejść przez stropy i ściany dla projektowanych kanałów wentylacyjnych, rur instalacji freonowej, kanalizacji skroplin, c. o., c. t. oraz kabli (występują ściany o grubości do ok. 1,4m)
- przygotowanie dachu stołówki pod agregaty chłodnicze zgodnie z opisem w projekcie wykonawczym branży sanitarnej,
- wykonanie uszczelnień pożarowych na przejściach instalacji przez granice stref pożarowych,
- demontaż i ponowny montaż regałów z książkami w magazynie biblioteki 022.1 wraz z wyniesieniem i ponownym wniesieniem części księgozbioru oraz zabezpieczeniem pozostałego księgozbioru przed zakurzeniem lub zniszczeniem podczas robót instalacyjnych,
- wywiezienie i utylizacja odpadów.

Uwagi dodatkowe:

- hałaśliwe roboty budowlane możliwe będą do realizacji w godzinach ustalonych z Zamawiającym (za roboty hałaśliwe Zamawiający uznaje roboty wyburzeniowe, wykonywanie przewiertów przez stropy i ściany dla instalacji oraz prace montażowe przy konstrukcji),
- transport i utylizacja odpadów, gruzu, zbędnych materiałów oraz zbędnego wyposażenia (każdorazowo decyzja o utylizacji materiałów i wyposażenia będzie uzgadniana na roboczo z Zamawiającym),
- Wykonawca w ramach zamówienia wykona greenbox oraz zestaw sufitowego zawieszenia lamp zgodnie z opisem w tomie VII Instalacje audio video,
- Wykonawca zapewni przez okres jednego roku od daty odbioru końcowego konserwację zainstalowanych urządzeń.
- dostawa schodolazu zgodnie z projektem budowlanym w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych wraz ze zgłoszeniem urządzenia do Urzędu Dozoru Technicznego.

- przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi nowo wybudowanych systemów i urządzeń (np. klimatyzacja, schodółaz, oświetlenie w systemie DALI itp.)
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch w wersji elektronicznej.
- oznakowanie drzwi wejściowych do wszystkich pomieszczeń objętych robotami w systemie numeracji przyjętej przez Zamawiającego.

Wymagane jest, aby przy tworzeniu harmonogramu prac Wykonawca uwzględnił wykonanie robót uciążliwych w godzinach wieczornych/nocnych lub w terminie obopólnie ustalonym z Zamawiającym. Za roboty uciążliwe Zamawiający uznaje w szczególności roboty o dużym natężeniu głośności, roboty wyburzeniowe związane z przekuciem przez ściany, inne prace rozbiórkowe, montaż konstrukcji ścian działowych oraz wykonywanie przewiertów instalacyjnych przez stropy.