

UMOWA NR

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 – zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez:

.....
a

.....
NIP, REGON - zwanym dalej Wykonawcą - reprezentowanym przez:
..... a wspólnie zwanymi dalej „Stronami.”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp, pn.: **Usługa konserwacji, serwisu i napraw urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i automatyki w obiektach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II z podziałem na części.**

(oznaczenie sprawy: AZP-240/PN-p30/067/2020), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **usługa konserwacji, serwisu i napraw urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i automatyki w obiektach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II z podziałem na części: Część**, zwanych dalej „przedmiotem umowy” zgodnie z treścią SIWZ, wymaganiami określonymi w **Załączniku nr 1 do Umowy Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznikiem nr 2 do Umowy Oferta Wykonawcy.**

2. Usługa, o której mowa w ust. 1 ma na celu zapewnienie utrzymania urządzeń i instalacji wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia w stałej sprawności technicznej i będzie wykonywana przez Wykonawcę zgodnie z zapisami zawartymi w treści SIWZ oraz załącznikach do niniejszej umowy.

3. Wykonawca, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego szczegółowy harmonogram przeglądów, przygotowany na podstawie Załącznika nr 1 do umowy (opis przedmiotu zamówienia). Zamawiający w ciągu 14 dni kalendarzowych dokona weryfikacji przedłożonego harmonogramu. Pozytywna weryfikacja treści dokumentu zakończy się pisemną (w tym e-mailową) akceptacją Zamawiającego. Ponadto każdorazowy przyjazd ekipy serwisowej należy potwierdzić telefonicznie u Administratora/Kierownika danego obiektu, nie później niż dwa dni przed ustalonym terminem prac serwisowych. Dane teled adresowe do Administratorów/Kierowników obiektów zostaną podane po podpisaniu umowy.

4. Wykonawca, w przypadku wystąpienia zmian w zatwierdzonym harmonogramie, każdorazowo uzgodni z Zamawiającym datę wykonania usługi objętej niniejszą umową, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia.

5. Integralną część umowy stanowią:

- a) SIWZ, jej modyfikacje i wyjaśnienia,
- b) Opis przedmiotu zamówienia,
- c) Oferta Wykonawcy.

§ 2 TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Usługa będzie realizowana przez okres 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 3 WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym i wiedzą techniczną uprawniającą go do zajmowania się usługą konserwacji, serwisu oraz napraw urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i automatyki. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje w trakcie realizacji zamówienia możliwość żądania w szczególności:

- 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 3) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.

4) Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5) Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania zanonimizowanych poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz zanonimizowanych zaświadczeń Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.

3. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi przedstawi Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Wykaz ma zawierać następujące informacje: imiona i nazwiska, daty zawarcia umów, rodzaj umów o pracę oraz wymiar etatu osób zatrudnionych na umowę o pracę.

4. Wykonawca zobowiązany jest, do przetworzenia, unieszkodliwienia i/lub magazynowania wszystkich materiałów, części, sprzętu pozostałych po wykonaniu usług w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797 ze zm.), a także postępowania zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami.

5. Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i przejmuje od Zamawiającego wszystkie obowiązki z tego wynikające.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, SIWZ, wiedzą techniczną, Polskimi Normami, aktami prawnymi oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami, jak również z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.

7. Wykonawca zapewni na własny koszt i ryzyko w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę specjalistów do wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zapewni, aby każdy pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy posiadał w widocznym miejscu identyfikator z nazwą firmy i nazwiskiem pracownika.

9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.

10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie wszelkich norm współżycia społecznego i kulturalnego zachowania pracowników Wykonawcy. Nieprzestrzeganie ogólnie przyjętych norm może być podstawą do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

11. Czynności powodujące hałas oraz dezorganizację pracy użytkowników w pomieszczeniach biurowych i dydaktycznych należy konsultować z Zamawiającym i wykonywać w godzinach ustalonych przez strony.

12. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na koszt własny, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego:

- 1) zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją umowy;
- 2) wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

13. Wykonawca jest zobowiązany dokonywać napraw, usunąć awarii i konserwacji w taki sposób, aby Zamawiający nie utracił gwarancji na urządzenia. W przypadku, gdy działania lub zaniechania Wykonawcy spowodują utratę gwarancji przez Zamawiającego, Wykonawca przejmuje wszystkie obowiązki gwarancyjne do urządzenia/urządzeń, co do których Zamawiający utracił gwarancję, na warunkach nie gorszych, niż w treści utraconej gwarancji.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa), związaną z przedmiotem zamówienia, na kwotę 200,00*zł; 50 000 zł*; 100 000 zł*(w zależności od części zamówienia), tytułem pokrycia roszczeń wynikających z wyrządzonych przez Wykonawcę szkód na osobie lub w mieniu, w szczególności szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w ruchomościach i nieruchomościach Zamawiającego, z co najmniej 12 miesięcznym okresem ubezpieczenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się kontynuować ubezpieczenie w całym okresie realizacji Umowy. Wykonawca przedstawi na każde wezwanie Zamawiającego dokument ubezpieczenia OC wystawiony na kwotę, o której mowa w ust. 1, pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży ważnej i opłaconej polisy OC w terminie wymaganym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia ww. okoliczności

3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkich informacji o Zamawiającym do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.

4.Z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, zwalnia Wykonawcę jedynie zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

5.Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim są one uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5 OBOWIĄZKI OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ UMOWY

1.Osobami upoważnionymi do potwierdzania pod względem formalnym i merytorycznym wykonanych usług przeglądów, konserwacji i serwisu są Administratorzy/Kierownicy budynków (podpisywanie protokołów miesięcznych i przyjmowanie faktur).

2.Osobą upoważnioną do sprawowania nadzoru nad prawidłowym sposobem wykonania przedmiotu umowy i koordynowania jej wykonania ze strony Zamawiającego, potwierdzania protokołów dotyczących usunięcia awarii i napraw oraz przyjmowania faktur jest:

.....
3.Osobą upoważnioną do koordynowania wykonywania umowy ze strony Wykonawcy jest:

.....

4.Ewentualna zmiana osób pełniących funkcję, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie ww. osób Strony będą niezwłocznie informowały się pisemnie.

5.Uслуги będą świadczone przez zatrudnione na umowę o pracę osoby, wskazane w złożonym przez Wykonawcę wykazie osób uczestniczących w realizacji zamówienia. Zmiany osób, o których mowa powyżej wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego, który powinien zostać o nich powiadomiony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem z zastrzeżeniem, że zmiana jest możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoby wchodzące w skład zespołu serwisowego łącznie posiadają co najmniej kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego w treści SIWZ.

6. Wykonawca każdorazowo, w przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania czynności konserwatorskich u Zamawiającego, ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać pod rygorem nieważności jego pisemną akceptację, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt e.

7.Odbiór przez Zamawiającego wykonanych usług serwisowych i konserwacyjnych następował będzie w terminach nie późniejszych niż trzeciego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym te usługi były wykonywane, natomiast usługi dotyczące napraw instalacji i urządzeń w terminie do trzech dni po wykonaniu usługi.

8.Odbiór usług stanowiących przedmiot umowy będzie następował na podstawie sporządzonych i podpisanych przez Wykonawcę oraz potwierdzonych przez Zamawiającego protokołów wykonanych usług.

9.Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy na podstawie protokołów, o których mowa w ust.8 nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi i prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych, nie stanowi także potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.

10.Po zaakceptowaniu kosztów naprawy przez osoby upoważnione i przesłaniu zlecenia Wykonawcy, firma zobowiązana jest do naprawy systemu w terminie 10 dni roboczych od otrzymania zlecenia. W przypadku nie przystąpienia do naprawy we wskazanym terminie Wykonawcy zostanie obniżone miesięczne wynagrodzenie w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto za konserwację danego budynku/obiektu za każdy kolejny dzień opóźnienia.

§ 6 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1.Wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi maksymalnie:

Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosizł

(słownie: zł)

Cena netto przedmiotu zamówienia wynosi zł

(słownie: zł)

Wartość podatku VAT: zł

w tym:

1)wynagrodzenie za usługi przeglądów, serwisu i napraw:

a)brutto: zł (słownie: zł)

b)netto: zł (słownie: zł)

c)wartość podatku VAT: zł

2)maksymalne wynagrodzenie z tytułu zakupu części niezbędnych do napraw:

a)brutto: zł (słownie: zł)

b)netto: zł (słownie: zł)

c)wartość podatku VAT: zł

Cena podana w ust 1 niniejszego paragrafu obejmuje całkowite wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, tj. wszelkie koszty jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.

3) Wartość miesięcznego ryczału netto wynosizł

(słownie: zł)

Stawka podatku VAT (%).....

Wartość miesięcznego ryczału brutto wynosi zł

(słownie: zł)

2.Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za usługi niewykonane z jakichkolwiek przyczyn.

3.Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu wykonanych przeglądów i konserwacji oraz ewentualnych napraw.

4.Wynagrodzenie, określone w Załączniku pn. Oferta Wykonawcy, płatne będzie miesięcznie, po wykonaniu usług i po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru usług bez zastrzeżeń.

5.Należności wynikające z realizacji umowy będą płatne na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca w oparciu o załączony i prawidłowo wystawiony protokół odbioru usług, potwierdzający wykonanie usług w danym okresie rozliczeniowym, podpisany przez przedstawicieli obu Stron. Płatność za przedmiot umowy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury – sporządzonej dla każdego budynku/obiektu oddzielnie. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.

6.Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie przenieść całości ani części wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.

7.Wykonawca zobowiązany jest stosować przy naprawach fabrycznie nowe, oryginalne części zamienne, pochodzące z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych. Pod pojęciem „fabrycznie nowe” Zamawiający rozumie produkty wykonane z nowych elementów, wcześniej nieużywanych i nieregenerowanych, bez śladów uszkodzenia. Jednocześnie dopuszcza się części zamienne równoważne do oryginalnych, jeżeli spełniają wymagania producenta urządzenia, do którego są przeznaczone. Wykazanie równoważności części zamiennych zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp spoczywa na Wykonawcy. W wyjątkowych sytuacjach (np. braku oryginalnych części lub zbyt długiego czasu ich sprowadzenia) Zamawiający dopuszcza użycie zamienników pod warunkiem powiadomienia i uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym. Użyte zamienniki muszą spełniać tożsame normy technologiczne, zgodne z kartami katalogowymi części zamiennych danego producenta.

8.Wartość części zamiennych, które Wykonawca określi na podstawie cennika produkowanych przez siebie części zamiennych lub cen dostawców obcych, które w przypadku akceptacji przez Zamawiającego, potwierdzi przy rozliczeniu faktury własnym cennikiem lub dowodem zakupu danego elementu. Przedstawiona przez Wykonawcę cena urządzenia, nie może być wyższa niż cena katalogowa producenta lub oferty producenta.

9. W przypadku technicznej możliwości zlecenia usługi naprawy uszkodzenia np. poprzez przezwój silnika, Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Każdorazowe wykonanie takiej usługi wymaga zgody Zamawiającego. Niniejsza usługa będzie finansowana ze środków przeznaczonych na zakup materiałów.

§ 7 KARY UMOWNE

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

a)opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z umowy w terminach wynikających z umowy, w tym z tytułu opóźnienia w realizacji świadczeń wynikających z gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna naliczana będzie na rzecz Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt.1) umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia; w przypadku terminów ustalonych w godzinach (zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia)– kara umowna wyniesie 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt.1) umowy;

b)skierowania do wykonywania czynności serwisowych u Zamawiającego osób nieupoważnionych bądź nieposiadających uprawnień, o których mowa w Rozdziale XV SIWZ – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 pkt.1) umowy za każde stwierdzone naruszenie;

c)nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 5 ust. 5 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 pkt.1) umowy za każde stwierdzone naruszenie;

d) ujawnienia informacji objętych klauzulą zachowania tajemnicy, o której mowa w § 4 umowy ust. 3 do 5 – Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt.1) umowy za każdorazowe naruszenie;

e) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w tym także w sytuacji częściowego odstąpienia ze skutkiem w przyszłości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 pkt.1) umowy;

f) w przypadku nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 5 000 zł brutto;

g) nieterminowego dokonania wpisu do systemu CRO (Centralnego Rejestru Operatorów), zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dn. 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych – w wysokości 200 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie;

h) wykonywanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 pkt.1) umowy;

2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt a-d i pkt f) – h), nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy, ani z żadnych innych zobowiązań umownych. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenia, mogą być dokonywane po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o naliczeniu kar umownych. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w zdaniu 1 niniejszego ustępu.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych.

6. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanej nienależytym wykonaniem konserwacji, przeglądów technicznych i usuwania awarii instalacji, urządzeń i systemów, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć awarię łącznie z wymianą uszkodzonych części.

7. Zamawiający będzie naliczał kary umowne na zasadach określonych w umowie. Kary umowne podlegają kumulacji do wysokości 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

8. Strony są zwolnione od kar umownych za opóźnienie, jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy wynikło będzie z przyczyn siły wyższej, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej albo nie były z siłą wyższą związane. Strona powołująca się na tą okoliczność, winna udowodnić jej zaistnienie. Pod pojęciem „siły wyższej” na potrzeby niniejszej umowy, Strony rozumieją zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki, epidemie i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe.

§ 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania umowy, udzieli-miesięcznej gwarancji na dostawy części zamiennych oraz niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne produktów niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres trwania rękojmi jest równy okresowi trwania gwarancji i jest liczony od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.

3. W przypadku sukcesywnego wykonania usług, okresy te (gwarancji i rękojmi) liczone będą odrębnie, od terminów, w których zostaną podpisane protokoły częściowego odbioru bez zastrzeżeń.

4. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

5. Jeżeli w okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi zostanie wykryta wada, Zamawiający ma obowiązek zawiadomić o tym na piśmie Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego przystąpić do usuwania wady, jak też zobowiązany jest naprawić wszelką wynikającą z niej szkodę.

6. Jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od zawiadomienia go o wystąpieniu wady nie przystąpi do czynności niezbędnych do usunięcia wady oraz usunięcia szkód powstałych w wyniku jej wystąpienia, Zamawiający może po zawiadomieniu o tym Wykonawcy usunąć wadę i szkody we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiającemu przysługuje takie uprawnienie także wtedy, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych powodów wstrzyma czynności naprawcze lub będzie je przeprowadzał w sposób opieszawy, lub niezgodny z zasadami wiedzy w danej dziedzinie.

7. W wypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia Zamawiającemu kosztów usunięcia wady i szkód powstałych w jej wyniku w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownego wezwania.

8. Niezależnie od powyższych uprawnień, w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad, Zamawiający ma prawo podnosić roszczenia z tytułu rękojmi na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Ponadto niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, jak też uprawnień wynikających z postanowień dotyczących kar umownych, Zamawiający może zażądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej w wyniku zaistnienia wady.

9. Wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy e-mailem na adres:, faksem na nr lub telefonicznie na nr:

§ 9 ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy;

2) Wykonawca nie spełni obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1

3) zajądą okoliczności wskazane w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;

4) Zamawiający poniesie szkodę na skutek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust.1 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, jeżeli:

1) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego – Wykonawca nie wykonuje warunków umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego lub inna upoważniona przez Zamawiającego osoba;

2) Wykonawca nie przystąpił do wykonania usług lub zaniechał ich realizacji bez podania przyczyn przez okres dłuższy niż 1 miesiąc;

3) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków Zamawiającego;

4) Wykonawca dokonał cesji wierzycielności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;

5) Wykonawca w inny sposób istotnie naruszy postanowienia niniejszej umowy i nie usunie naruszenia w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania lub, jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe, nie przystąpi do usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;

6) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ustawy Pzp;

7) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp.

4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w części dotyczącej którejś z lokalizacji w sytuacji zaistnienia zmiany użytkownika lub właściciela danej lokalizacji. W takim przypadku Zamawiający w terminie 7 dni zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Rozliczenie należności za usługi wykonane dla danego obiektu dokonane zostanie w następujący sposób:

a) Przeglądy i konserwacje: Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za pełny miesiąc, w którym dokonano zmiany użytkownika lub właściciela. Kwota umowna ulega zmniejszeniu o kwotę konserwacji wyliczoną od miesiąca następującego po miesiącu w którym dokonano zmiany użytkownika lub właściciela.

b) Naprawy: Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za naprawy wykonane.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy przestępstwa.

6. Rozwiązanie umowy następuje z chwilą doręczenia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie rozwiązania umowy.

7. W przypadku niewykonania usługi zgodnie z warunkami umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania usługi przez innego Wykonawcę, na koszt Wykonawcy.

8. Uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ponosi Wykonawca.

9. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za prace zrealizowane do dnia rozwiązania umowy

§ 10 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Pzp i na warunkach określonych w SIWZ i w niniejszej Umowie. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i może dotyczyć:

- 1) zmiany odpowiednich zapisów umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- 2) wysokości ceny, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części ceny, której zmiana dotyczy;
- 3) zmiany odpowiednich zapisów umowy, w sytuacji, gdy w czasie trwania umowy zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 4) zmiany odpowiednich zapisów umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumianej jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, epidemie, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe;
- 5) zmiany zakresu zamówienia, w szczególnych przypadkach polegających na wyłączeniu z użytkowania poszczególnych urządzeń/budynków. Zamawiającemu przysługuje prawo do stosownego obniżenia wynagrodzenia przysługującego za wykonanie usługi w budynku/obiekcie wyłączonym z eksploatacji o stosowną wartość wskazaną w formularzu Oferta Wykonawcy;
- 6) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzieli zamówienia publicznego w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa pod warunkiem, że nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
- 7) zmiany wynagrodzenia w sytuacji zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 8) zmiany wynagrodzenia w sytuacji zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 9) zmiany wynagrodzenia w sytuacji zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 8 – 10 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kalkulację oraz udowodnić, że zmiany wymienione w ust. 1 pkt. 8 – 10 będą wpływały na koszt wykonania zamówienia. Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 1 pkt. 8-10 nastąpi na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu. Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami o których mowa w ust. 1 pkt 8 – 10 wchodzi w życie z po dokonaniu zmiany przepisów, które stanowią podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze Stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej lub o zmianie adresu, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt. 7) Umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się za skuteczne.

5. Zmiana osób wskazanych do kontaktów oraz dokonania odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru którejkolwiek ze Stron nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie danych osób. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniem politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie umowy.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia powstałych sporów w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 1843 ze zm.), jak również innych ustaw i przepisów wykonawczych do tych ustaw właściwych ze względu na przedmiot umowy.
4. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną.
5. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego wg prawa polskiego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy - Załącznik nr 1.1 do SIWZ/Załącznik nr 1.2 do SIWZ/Załącznik nr 1.3 do SIWZ/ Załącznik nr 1.4 do SIWZ/Załącznik nr 1.5 do SIWZ; Załącznik nr 1.6 do SIWZ/Załącznik nr 1.7 – Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 do umowy - Formularz Oferta Wykonawcy;
- 3) Załącznik nr 3 do umowy – Protokół odbioru.
**niepotrzebne usunąć*

Wykonawca

Zamawiający

PROTOKÓŁ ODBIORU

dotyczy Umowy Nr z dnia

dokonali odbioru prac wykonanych na rzecz Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II, stanowiących przedmiot umowy realizowanej w ramach umowy nr z dnia zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy **AZP-240/PN-p30/067/2020** w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Usługa konserwacji, serwisu i napraw urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i automatyki w obiektach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II z podziałem na części.**

Stwierdzono **zgodność/niezgodność** wykonania zamówienia z w/w umową.

Uwagi:

1) ustalenia co do zgodności przedmiotu umowy z niniejszą umową

.....
.....

2) wykaz ujawnionych wad

.....
.....

3) decyzje Zamawiającego, co do występujących wad

.....
.....

4) uwagi, oświadczenia, informacje, deklaracje, wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze

.....
.....

5) dodatkowe informacje (np. nazwa budynku, adres):

.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisano:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....